



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
INDICADORES DE RESULTADOS ENERO-JUNIO 2024

DIRECCIÓN GENERAL				METAS ALCANZADAS								META POR ALCANZAR	AVANCE PENDIENTE %
COMPONENTES	INDICADOR TRIMESTRAL DE ACTIVIDAD ECONÓMICA ESTATAL	FORMULA	PROYECTADO ANUAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	ACUMULADO	AVANCE (%)		
ACTIVIDADES	OBRAS Y PROYECTOS REALIZADOS	$A=(B/C) * 100$	1	0	0	0	0	0	1	2	200.00	-1.00	-100.00
ACTIVIDADES	OBRAS DE CONSERVACIÓN (MANTENIMIENTOS)	$A=(B/C) * 100$	3	0	0	0	1	0	1	5	166.67	-2.00	-66.67
ACTIVIDADES	INFORMES	$A=(B/C) * 100$	4	0	0	1	0	0	1	6	150.00	-2.00	-50.00
ACTIVIDADES	ESCRITURACIONES	$A=(B/C) * 100$	2	0	0	0	0	0	1	3	150.00	-1.00	-50.00
ACTIVIDADES	INFORMES FINANCIEROS	$TR=RT/RP*100$	12	1	1	1	1	1	1	18	150.00	-6.00	-50.00

Indicador	Resultado	Parametro
01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)		
$\$5,589,670.25 / \$182,019.21$ Se dispone de 30.71 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.	30.71	a) Positivo = mayor de 1.1 veces b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces c) No aceptable = menor a 1.0 veces
02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ((Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)		
$(\$5,589,670.25 - \$182,019.21) / \$182,019.21$ Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.	2970.92%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
03.-PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)		
$(\$182,019.21 / \$182,019.21)$ El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No Aceptable = menor a 50%
04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)		
$\$182,019.21 / \$34,366,374.16$ Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.	0.52%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)		
$\$1,152,074.13 / \$1,152,074.13$ El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No aceptable = menor a 50%
06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)		
$\$1,152,074.13 / \$417,947.73$ El gasto corriente es cubierto en un 275.65% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.	275.65%	a) Positivo = mayor al 55% b) Aceptable = 45% al 55% c) No aceptable = menor al 45%
07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)		
	0.00	a) Positivo = mayor al 70% b) Aceptable = 60% al 70% c) No aceptable = menor al 60%
08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)		
$\$4,772,600.67 + \$1,152,074.13 / \$417,947.73$ Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.	14.18	a) Positivo = Igual o mayor a 1 b) No Aceptable = Menor a 1
09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)		
$\$417,947.73 / \$417,947.73$ El gasto corriente representan el 100.00% del gasto total.	100.00%	
10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)		
	0.00	