

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD
INDUSTRIAL DE MORELIA.**

**ESTADOS FINANCIEROS
ARMONIZADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2025.**



I.- INFORMACION CONTABLE.

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**

I.- INFORMACION CONTABLE.

- a) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
- b) ESTADO DE ACTIVIDADES.
- c) ESTADO DE RESULTADOS.
- d) ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA.
- e) ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA.
- f) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.
- g) INFORMES SOBRE PASIVOS CONTINGENTES.
- h) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
- i) ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO.
- j) ESTADO ANALITICO DEL PASIVO.
- k) ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS.
- l) ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS.
- m) BALANZA DE COMPROBACIÓN.
- n) CONCILIACIONES BANCARIAS:
BANCO SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009
BANCO SANTANDER SERFIN INVERSION 65501737009
- o) RELACION DE ESQUEMAS BURSATILES Y COBERTURA FINANCIERA.
- p) ESTADO DE FLUJO DE FONDOS.
- q) FORMATO DE EJERCICIO Y DESTINO DEL GASTO FEDERALIZADO Y REINTEGROS.
- r) CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTALES Y CONTABLES.
- s) CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTALES Y LOS GASTOS CONTABLES.

II.- INFORMACION PRESUPUESTARIA.

- t) ESTADO ANALITICO DE LOS INGRESOS.
- u) ESTADO ANALITICO DE CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO.
- v) ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ECONÓMICA.
- w) ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ADMINISTRATIVA.
- x) ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION FUNCIONAL.
- y) ENDEUDAMIENTO NETO.
- z) INTERESES DE LA DEUDA.
- aa) FORMATO DE MONTOS PAGADOS POR AYUDAS Y SUBSIDIOS.

III.- INFORMACION PROGRAMATICA.

- bb) GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA.
- cc) PROGRAMA Y PROYECTOS DE INVERSION.
- dd) INDICADORES DE POSTURA FISCAL.
- ee) INDICADORES DE RESULTADOS.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOCAN DE OCAÑO
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



	2025	2024	2025	2024
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y Equivalentes	7,692,707.79	5,722,861.41		213,470.66
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	24,002,063.50	76,740.40	40,000.06	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00
Atracciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	127,983.00	111,348.00
Total de Activos Circulantes	\$ 31,694,771.29	\$ 5,799,591.81	\$ 167,983.06	\$ 324,818.66
Activo No Circulante				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	31,396,420.86	31,182,866.38	0.00	0.00
Bienes Muebles	118,275.04	10.01	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,305.68	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	\$ 31,608,390.22	\$ 31,182,866.39	\$ 157,983.06	\$ 324,818.66
Total del Activo	\$ 63,203,161.51	\$ 36,982,458.20		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido				
Aportaciones	0.00	0.00	10,137,568.69	10,019,303.86
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	10,137,568.69	10,019,303.86
Hacienda Pública/Patrimonio Generado				
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	60,443,347.78	34,184,073.90
Resultado de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	1,706,191.26	730,586.26
Revalúos	0.00	0.00	8,182,286.01	7,451,719.75
Reservas	0.00	0.00	26,191,415.05	26,191,415.05
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	24,383,455.46	-189,627.16
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	-7,545,738.02	-7,545,738.02
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio			\$ 63,035,178.45	\$ 36,657,839.54
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio			\$ 63,203,161.51	\$ 36,982,458.20

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Actividades

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)



	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	\$ 3,863,365.69	\$ 1,753,367.11
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	3,863,365.69	1,753,367.11
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de	\$ -	\$ 37,105.78
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración fiscal y Fondos Distintos de Apor	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	37,105.78
Otros Ingresos y Beneficios	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$ 3,863,365.69	\$ 1,790,472.89
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	\$ 2,150,868.75	\$ 1,059,906.63
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	44,713.79	40,804.31
Servicios Generales	2,106,154.96	1,019,102.32
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$ -	\$ -
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$ 6,305.68	\$ -
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	6,305.68	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	\$ -	\$ -
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$ 2,157,174.43	\$ 1,059,906.63
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 1,706,191.26	\$ 730,566.26

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Resultados
Del 01 Enero Al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



	PERIODO 01/Dic/2025 al 31/Dic /2025	ACUMULADO 1/Ene al 31/Dic/2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	\$ 131,035.23	\$ 3,863,365.69
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	131,035.23	3,863,365.69
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Total de Ingresos	\$ 131,035.23	\$ 3,863,365.69
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	\$ 291,282.17	\$ 2,150,868.75
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	1,794.89	44,713.79
Servicios Generales	289,487.28	2,106,154.96
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,004.44	6,305.68
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,004.44	6,305.68
Inversión Pública	0.00	0.00
Total de Gastos y otras Perdidas	\$ 292,286.61	\$ 2,157,174.43
Ahorro / Desahorro Neto del Ejercicio	-\$ 161,251.38	\$ 1,706,191.26

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOCAN DE OCAMPO Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025 (Cifras en Pesos) 					
Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2024	\$ 10,019,303.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,019,303.66
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	10,019,303.66	0.00	0.00	0.00	10,019,303.66
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2024	\$ -	\$ 33,453,507.64	\$ 730,566.26	\$ -	\$ 34,184,073.90
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	730,566.26	0.00	730,566.26
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	7,451,719.75	0.00	0.00	7,451,719.75
Revalúos	0.00	26,191,415.05	0.00	0.00	26,191,415.05
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-189,627.16	0.00	0.00	-189,627.16
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2024	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,545,738.02	\$ 7,545,738.02
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	-7,545,738.02	-7,545,738.02
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2024	\$ 10,019,303.66	\$ 33,453,507.64	\$ 730,566.26	\$ -	\$ 36,657,639.54
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2025	\$ 118,265.03	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 118,265.03
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	118,265.03	0.00	0.00	0.00	118,265.03
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2025	\$ -	\$ 730,566.26	\$ 25,528,707.62	\$ -	\$ 26,259,273.88
Resultados Del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	1,706,191.26	0.00	1,706,191.26
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	730,566.26	-730,566.26	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	24,553,082.62	0.00	24,553,082.62
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2025	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2025	\$ 10,137,568.69	\$ 34,184,073.90	\$ 26,259,273.88	\$ 7,545,738.02	\$ 63,035,178.45
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"					

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)



	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$ 6,305.68	\$ 26,227,008.99
Activo Circulante	\$ -	\$ 25,895,179.48
Efectivo y Equivalentes	0.00	1,969,856.38
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	23,925,323.10
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	\$ 6,305.68	\$ 331,829.51
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	213,564.48
Bienes Muebles	0.00	118,265.03
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	6,305.68	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	\$ 16,635.00	\$ 173,470.60
Pasivo Circulante	\$ 16,635.00	\$ 173,470.60
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	173,470.60
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	16,635.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 26,377,538.91	\$ -
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$ 118,265.03	\$ -
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	118,265.03	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ 26,259,273.88	\$ -
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	975,625.00	0.00
Resultado de Ejercicios Anteriores	730,566.26	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	24,553,082.62	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN

APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)



Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	\$ 4,120,725.13	\$ 2,051,485.32
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	3,863,365.69	1,753,367.11
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	37,105.78
Otros Orígenes de Operación	257,359.44	261,012.43
Aplicación	\$ 2,150,868.75	\$ 1,059,906.63
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	44,713.79	40,804.31
Servicios Generales	2,106,154.96	1,019,102.32
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	\$ 1,969,856.38	\$ 991,578.69
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	\$ -	\$ -
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	\$ -	\$ -
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	\$ -	\$ -
Servicios de la deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	\$ -	\$ -
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 1,969,856.38	\$ 991,578.69
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	5,722,851.41	4,731,272.72
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	7,692,707.79	5,722,851.41

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Informe Sobre Pasivos Contingentes

1° de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso d y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se aclara que este **FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA** al 31 de Diciembre de 2025, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia no le es aplicable el Informe sobre pasivos contingentes.

No obstante, a la situación anteriormente expuesta, se hace la pertinente aclaración que los pasivos manifestados en su información financiera, en todos los casos corresponden a obligaciones reales derivadas de la recepción a plena satisfacción de bienes y/o servicios debidamente devengados, o bien, corresponden a retenciones a favor de terceros, cuyo pago se encuentra pendiente al 31 de Diciembre de 2025.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, donde se establece en términos generales que:

"los pasivos contingentes son obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no y, de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales, por ejemplo: juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc."

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las Notas que se adjuntan, son parte integrante de los Estados Financieros, correspondientes **al periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025, cifras expresadas en pesos**, las cuales tienen como propósito proporcionar información sobre el ente público, sus transacciones y otros eventos que lo han afectado o podrían afectar económicamente, así como el de aclarar o detallar respecto a la información y cifras que se presentan en los mismos, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa. Lo anterior en cumplimiento a los dispuesto en los artículos 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG).

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los Estados Financieros, a saber:

- a) Notas de gestión administrativa,
- b) Notas de desglose, y
- c) Notas de memoria (cuentas de orden).

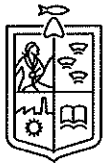
a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

Estas Notas tienen como objetivo la revelación del contexto y de los aspectos económico-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informan y explican las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

• *Autorización e Historia*

- a) Fecha de creación: El Fideicomiso de la Ciudad Industrial, fue creado el 26 de Marzo de 1976, como un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Con domicilio en Andador Plaza no. 39, Colonia Ciudad Industrial Municipio de Morelia, con RFC: FCI770127C21.
- b) Principales cambios en la estructura: El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, no cuenta con estructura, sin embargo para la realización de las operaciones estas son realizadas por la estructura del Fideicomiso de Impulso y Desarrollo para el Estado de Michoacán de Ocampo.



- **Panorama Económico y Financiero**

En el segundo trimestre de 2024 prevaleció la notoria debilidad que la actividad económica en México ha registrado desde finales de 2023. Dicho comportamiento ha reflejado, principalmente, la atonía de la actividad industrial y la pérdida de dinamismo de los servicios. Además, en lo que va del año las actividades primarias se han contraído de manera significativa en algunos meses. La desaceleración de la actividad económica se ha traducido, a su vez, en cierta moderación en algunos indicadores del mercado laboral. En particular, el empleo formal afiliado al IMSS ha exhibido una clara desaceleración derivada, principalmente, del estancamiento en la creación de puestos de trabajo en las manufacturas y del menor crecimiento del empleo en la construcción. Hacia delante, se espera que la economía nacional siga creciendo a un ritmo moderado, apoyado principalmente por el gasto interno. No obstante, persisten riesgos para la economía nacional ante la incertidumbre que prevalece por factores tanto internos como externos.

Entre el primer y el segundo trimestre de 2025, la inflación general anual en México pasó de 4.57 a 4.77% y alcanzó 5.57% en julio. Este desempeño fue resultado exclusivamente del incremento de la inflación no subyacente. No obstante, en la primera quincena de agosto, la inflación general anual se redujo a 5.16% al moderarse la inflación no subyacente. La inflación subyacente, la cual refleja de mejor forma la tendencia de mediano plazo de la inflación, disminuyó de 4.65 a 4.23% entre dichos trimestres y se ubicó en 3.98% en la primera quincena de agosto. Su descenso siguió respondiendo al desvanecimiento de los choques asociados con la pandemia y con el conflicto en Ucrania, así como a las acciones de política monetaria implementadas. En su interior, la inflación de las mercancías continuó reduciéndose. La inflación de los servicios mantuvo niveles elevados sin presentar un claro punto de inflexión a la baja, si bien la variación anual de los precios de algunos de sus componentes se ha moderado. Por su parte, la inflación no subyacente se incrementó de 4.31 a 6.46% en ese lapso trimestral y a 10.36% en julio. Este comportamiento al alza fue consecuencia del incremento en las variaciones de los precios del gas L.P. ante la evolución de sus referencias internacionales, así como de mayores variaciones de los precios de los agropecuarios afectados por choques de oferta. En la primera quincena de agosto, la inflación no subyacente descendió a 8.80% ante cierta reversión de los choques que la habían afectado.

Crecimiento de la economía nacional: La actividad económica nacional atraviesa por un periodo de marcada debilidad. En el último trimestre de 2024 la economía registró una ligera contracción. Posteriormente, exhibió en el primer trimestre de este año un avance marginal. En el Informe anterior se preveía una recuperación del ritmo de expansión de la actividad económica en el segundo trimestre. Sin embargo, el crecimiento en dicho periodo continuó sorprendiendo a la baja y resultó significativamente menor a lo esperado. Así, la previsión para la variación del PIB en 2024 en su conjunto que se publica en el Informe Trimestral actual es menor que la del Informe previo.

Se espera que el crecimiento de la economía en 2024 y 2025 sea moderado, apoyado, principalmente, en el gasto interno. En particular, se anticipa que el consumo privado y, en menor medida, la inversión privada



continúen expandiéndose. La contribución de esta última sería más baja a lo previamente anticipado, dado el menor dinamismo que este agregado ha mostrado y el entorno de incertidumbre que persiste tanto por factores internos como externos. Aunque se continúan esperando efectos positivos del gasto público, se prevé que estos sean menores a los originalmente anticipados. La demanda externa seguiría mostrando una baja contribución al crecimiento en México durante 2024 ante la expectativa de que persista la debilidad en el sector manufacturero en Estados Unidos. Para 2025, el mejor desempeño esperado para la producción industrial de ese país contribuiría a una mayor demanda externa de nuestro país, si bien dichas previsiones se encuentran sujetas a una elevada incertidumbre.

Con base en lo anterior, el pronóstico puntual para el PIB de 2024 se revisa de 2.4% en el Informe anterior a 1.5% en el actual. El intervalo para el crecimiento esperado del PIB para el año se ajusta a uno de entre 1.1 y 1.9%. Este intervalo es más estrecho que el del Informe previo dada la mayor información disponible. La previsión puntual de expansión del PIB para 2025 se ubica en 1.2%, que se compara con la del Informe previo en 1.5%. El intervalo para la variación del PIB esperada en ese año se ajusta a entre 0.4 y 2.0%.¹ En cuanto a la posición cíclica de la economía, se prevé que la estimación puntual de la brecha del producto se mantenga cercana a cero en lo que resta de 2024, para luego tornarse persistentemente negativa a lo largo de 2025, si bien sin ser estadísticamente distinta de cero. La estimación de este indicador no observable está sujeta a un elevado grado de incertidumbre.

Crecimiento de la economía nacional: Ante la prolongación de la debilidad de la actividad económica del último trimestre de 2023 hacia principios de 2024, el crecimiento del PIB en el primer trimestre del año fue menor al previsto. Derivado de lo anterior, la previsión puntual para el PIB de 2024 se revisa de 2.8% en el Informe previo a 2.4% en el actual (Gráfica 1a y Cuadro 1). El intervalo para el crecimiento esperado del PIB para el año se ajusta a uno de entre 1.9 y 2.9%, el cual ahora es más estrecho que el del Informe previo dada la mayor información disponible. Así, se espera que la actividad productiva retome un ritmo de crecimiento más dinámico en el resto del año, si bien el crecimiento de la segunda mitad del año sería más moderado que el del segundo trimestre, de acuerdo con la evolución observada en años electorales previos.

Previsiones de crecimiento del PIB

Por ciento

Año	Puntual	Intervalo
2024	2.4	Entre 1.9 y 2.9
2025	1.5	Entre 0.7 y 2.3



Fideicomiso de la Ciudad Industrial
Gobierno del Estado de Michoacán



Se espera que en los próximos trimestres el proceso deflacionario en México siga avanzando. En el primer Informe Trimestral se mantienen vigentes los pronósticos para la inflación general y subyacente dados a conocer en el Anuncio de Política Monetaria del 9 de mayo de 2024. Se anticipa que ambas variables exhiban una trayectoria descendente a lo largo del horizonte de pronóstico. Sin embargo, ahora se prevé un descenso más gradual (Gráficas 127 y 128, y Cuadro 10). En consecuencia, se espera que la inflación general converja a la meta de 3% en el cuarto trimestre de 2025, dos trimestres después de lo previsto en el Informe previo. Por su parte, se anticipa que la inflación subyacente se ubique en 3% en ese mismo trimestre.

Entre los principales riesgos a los que está sujeta la inflación destacan: Al alza:

- I. Persistencia de la inflación subyacente, ante la magnitud, alcance y duración de los choques que se han enfrentado.
- II. Episodios de depreciación cambiaria, posiblemente ante eventos de volatilidad en los mercados financieros internacionales.
- III. Mayores presiones de costos que pudieran traspasarse a los precios al consumidor.
- IV. Que la economía muestre una resiliencia mayor a la esperada que incida en una reducción de la inflación más gradual de lo previsto.
- V. Afectaciones climáticas que pudieran impactar los precios de algunos productos.
- VI. Una profundización de los conflictos geopolíticos que pudiera generar interrupciones en las cadenas globales de producción.

A la baja:

- I. Una actividad económica mundial, de Estados Unidos o de México, menor a la anticipada que pudiera implicar menores presiones sobre la inflación de nuestro país.
- II. Que el traspaso de las presiones de costos a los precios esté acotado.
- III. Que los niveles más bajos del tipo de cambio respecto a inicios de 2023 contribuyan más que lo anticipado a mitigar ciertas presiones sobre la inflación.

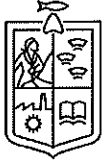
Crecimiento económico: Durante el primer trimestre de 2024, la economía mexicana creció un 2% real anual. En lo que va de la actual administración, Michoacán ha tenido un repunte en el crecimiento económico del 3.9%.

Empleo: Se generaron 470 mil nuevos empleos promedio en el trimestre a nivel nacional.

Finanzas públicas: Las finanzas públicas se mantuvieron robustas, con una recaudación tributaria que creció un 3.4% real anual entre enero y marzo. La deuda pública de México se mantuvo estable, reduciéndose como porcentaje del Producto Interno Bruto (PIB) a un nivel sostenible del 45.5%.

Inversión: La inversión en infraestructura experimentó un aumento significativo de 23.3% anual. La inversión continuó mostrando un comportamiento favorable con un crecimiento de 15.3% anual en enero de 2024.

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56
www.fipaim.com.mx
www.michoacan.gob.mx



Fideicomiso de la Ciudad Industrial
Gobierno del Estado de Michoacán



Comercio internacional: En abril de 2024, las ventas internacionales de Michoacán de Ocampo fueron de US\$657M y un total de US\$134M en compras internacionales. Para este mes el balance comercial neto de Michoacán de Ocampo fue de US\$524M. La principal venta internacional en marzo de 2024 del estado de Michoacán fue de Higos, Piñas, Aguacates, Guayaba, Mangos, Frescos o Secos (US\$362M). Los principales destinos de ventas internacionales fueron Estados Unidos (US\$500M), Canadá (US\$17.7M) y Japón (US\$8.25M).

La principal compra internacional en marzo de 2024 fue Polímeros de Propileno o de otras Olefinas, en Formas Primarias (US\$10.4M). Los principales países de origen de las compras internacionales fueron Estados Unidos (US\$16.7M), Rusia (US\$7.32M) y China (US\$6.34M).

Así pues el Gobierno del Estado de Michoacán ha impulsado la actividad económica y financiera, permitiendo que las condiciones de crecimiento sean favorables del país, permee en una mejor economía en materia de empleo, inversión y exportaciones de los sectores económicos del Estado.

En el mismo sentido, y en un afán de mantener finanzas públicas sanas, se logró un refinanciamiento de la deuda en condiciones más favorables para el pago, lo que permite atender acciones prioritarias y cumplir todas las obligaciones contraídas.

El Gobierno Estatal se ha dado a la tarea de dotar con infraestructura a los parques industriales del estado y a realizar importantes adquisiciones de reserva territorial para el desarrollo de zonas urbanas sustentables, parques agroindustriales, de servicios logístico y de operación, así como centros de desarrollo tecnológico y de investigación, dando con ello un primer paso hacia la atracción de nuevas inversiones. Lo que permite que las poblaciones aledañas obtengan una mejor calidad de vida, creando mayores oportunidades laborales, elevando el nivel de educación en la zona, mayor desarrollo socio económico y mejores resultados profesionales.

El Ingreso Recaudado durante el mes de **diciembre 2025** fue por **\$3'863,365.69**; mismo que fue aplicado en la operación y funcionamiento de la Dependencia logrando con ello los objetivos planeados, es notorio un incremento considerable en este rubro, ya que durante el ejercicio no se habían dado las ampliaciones al mismo.

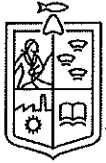
• **Organización y Objeto Social**

- a) Objeto Social.- El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, tiene como objetivo el de crear y fomentar beneficios de orden económico y social a la colectividad, a través de la dotación de bienes inmuebles, infraestructura industrial, para promover la inversión y generación de empleos.
- b) Principal Actividad.- Fomentar, impulsar y promover el desarrollo industrial del estado por medio de sus parques industriales para atraer inversiones y generar fuentes de empleo que nos permita mejorar la calidad de vida y competitividad de las regiones del estado.
- c) Ejercicio Fiscal.- Se informan las operaciones contables, presupuestales y financieras del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia por el periodo del **1° de Enero al 31 de Diciembre de 2025**.

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56
www.fipaim.com.mx
www.michoacan.gob.mx



- d) Régimen Jurídico.- Que con fecha veintiséis de marzo de mil novecientos setenta y seis, se firmó un contrato de fideicomiso de administración y traslativo de dominio, denominado "FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA", (CIMO), y con fecha veintisiete del mes de enero de mil novecientos setenta y siete, mediante escritura pública número 25,680 (veinticinco mil seiscientos ochenta), pasada ante la Fe del Licenciado Carlos Ramírez Zetina, Notario Público número ciento treinta y dos, con ejercicio y residencia en el Distrito Federal, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Michoacán de Ocampo bajo el número 191358 (ciento noventa y un mil trescientos cincuenta y ocho) del tomo 00001085 (mil ochenta y cinco) del libro de propiedad correspondiente al distrito de morelia, se llevó a cabo su protocolización, en el cual, de conformidad con la cláusula primera, tienen el carácter de fideicomitente: el gobierno federal; fiduciaria: "nacional financiera", sociedad nacional de crédito, institución de banca de desarrollo; y fideicomisarios: el gobierno federal, "el gobierno del estado", "parques industriales y "los ejidos". Con fecha dieciséis de noviembre de mil novecientos ochenta y dos, EL GOBIERNO FEDERAL, por conducto de la SECRETARÍA DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO, en su carácter de Fideicomitente y "NACIONAL FINANCIERA", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, en su carácter de Fiduciaria, celebraron convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso denominado "FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA", en el cual el Gobierno del Estado, sustituye en este acto al Gobierno Federal en su carácter de Fideicomitente en el fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, y por tanto a partir de esta fecha, adquiere tal carácter, así mismo el Gobierno Federal y el FIDEIN otorgan su consentimiento para que el Gobierno del Estado los sustituya como fideicomisario en el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, por lo que a partir de esta fecha el Gobierno del Estado se constituye en titular de todos los derechos y obligaciones que, como fideicomitente y fideicomisario, correspondieren hasta esta fecha al Gobierno Federal, y que con tal calidad resulten en el contrato constitutivo del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia de fecha 26 de marzo de 1976.
- e) Consideraciones fiscales del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, con RFC: FCI-770127-C21, es considerado una persona moral con fines no lucrativos según el artículo 93 de la Ley de Impuesto Sobre la Renta, por lo que se refiere al Impuesto al Valor Agregado (LIVA), según el artículo 9º fracción I, de la ley del IVA, y atendiendo al giro de nuestro organismo que por la enajenación de suelo no se pagara tal impuesto, los ingresos percibidos por la Federación, las Entidades Federativas, los Municipios, los órganos constitucionales autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal que, conforme al Título III de la Ley del Impuesto sobre la Renta o la Ley de Ingresos de la Federación, estén considerados como no contribuyentes del impuesto sobre la renta. Las obligaciones fiscales son el Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y Salarios, Entero de retenciones de ISR por servicios profesionales, Declaración Informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales, Impuesto Sobre la Renta. Es importante señalar que para efectos de pago de cuotas obrero patronales, del personal, este Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia no cuenta con estructura, y su funcionamiento está garantizado a través de su Apoderada Legal que por acuerdo de su Comité Técnico, realiza sus funciones correspondientes de manera honorífica.
- f) Estructura Organizacional.- Cuenta con un Comité Técnico el cual nombra a un Apoderado Legal con nombramiento honorífico.



- g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomisario.- El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, no forma parte de ningún Fideicomiso, mandato y análogo.
- h) Mediante Oficio GCB-C/020/2025 de fecha 28 de enero de 2025, emitido por Nacional Financiera, S.N.C., como Fiduciaria de este Fideicomiso, notifica a la Apoderada Legal que de acuerdo a lo establecido en los artículos 392 y 394 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito quedan prohibidos los Fideicomisos cuya duración sea mayor a 50 años, y este Fideicomiso fue constituido el 26 de marzo de 1976 por lo que el próximo 26 de marzo de 2026, estaría alcanzando la vigencia, por lo cual se solicita de ser así, inicien los trabajos para llevar a cabo la extinción del Fideicomiso en tiempo y forma. Actualmente se encuentran los trabajos de extinción.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros.

Se informa sobre:

- a) Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables en la elaboración de los Estados Financieros con sustento en las disposiciones legales, normas contables y presupuestales, que cumplen en gran parte las reglas de presentación de las Normas de información Financiera Mexicanas, con apego a los criterios de armonización que dicta la Ley de Contabilidad Gubernamental y demás lineamientos emitidos por el CONAC.
- b) Se observa la normatividad emitida por: El Consejo Nacional de Armonización Contable, vigente y publicada a la fecha de preparación de los estados financieros, El Consejo Estatal de Armonización Contable del Estado de Michoacán de Ocampo, Ley de Contabilidad Gubernamental, la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, Ley de Fiscalización Superior y Rendición de cuentas del Estado de Michoacán de Ocampo y otras disposiciones aplicables a todos los Municipios de Michoacán del Gobierno de Michoacán de Ocampo, se considera también la normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros. El total de las operaciones están reconocidas a su costo Histórico.
- c) Los Estados Financieros han sido elaborados siguiendo los postulados básicos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable: 1. Sustancia Económica 2. Entes Públicos 3. Existencia Permanente 4. Revelación Suficiente 5. Importancia Relativa 6. Registro e integración Presupuestaria 7. Consolidación de la información Financiera 8. Devengo Contable 9. Valuación 10. Dualidad Económica 11. Consistencia
- d) Normatividad Supletoria.- No se aplica normatividad de manera supletoria para la elaboración de los Estados Financieros.
- e) Entidades que por primera vez apliquen la base del devengado.- No se Aplica.

5. Políticas de Contabilidad Significativas.

a) Actualización del valor de los activos.

Con el propósito de dar cumplimiento a los Artículos 46 fracción I inciso e y 49 de la Ley de General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), y el Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, como son Revelación Suficiente e Importancia Relativa, que sustentan de manera técnica el registro de las



operaciones, la elaboración y presentación de los estados financieros; basados en su razonamientos, eficiencia demostrada de información financiera para precisar los alcances del Acuerdo 1 aprobado por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en reunión del 3 de mayo de 2013 publicado el 16 de mayo 2013, de la misma forma la Norma, respaldo en legislación especializada y aplicada la LGCG, con la finalidad de uniformar los métodos, procedimientos y prácticas contables del Artículo 23 al 32 de la LGCG, asimismo lo establece el Acuerdo por el que se determina la normatividad Estatal.

Se cuenta con un listado de los bienes muebles, los cuales se encuentran en su mayoría totalmente depreciados, sin embargo se continua realizando el inventario físico con las verificaciones periódicas de las existencias de los bienes muebles y en cuanto a los bienes inmuebles, se cuenta con la identificación de las escrituras de la reserva territorial con la que cuenta el ente público, y algunas de las cifras, las cuales están sujetas al programa de depuración, considerando que existan cambios en criterios contables y cambios en las estimaciones contables de conformidad con la LGCG, lo anterior en conciliación con el inventario que lleva la Dirección de Patrimonio del Estado de Michoacán de Ocampo, registrado en el sistema patrimonial.

b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, no realiza operaciones en el extranjero.

c) Método de valuación en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas.

El Fideicomiso, no cuenta con acciones en compañías subsidiarias no consolidadas.

d) Sistema y costo de valuación del costo de lo vendido.

El Fideicomiso toma como costo el valor de terreno Fideicomitado, con valuación por parte de la Dirección de Patrimonio de Gobierno del Estado de Michoacán de Ocampo o bien por INDABIN.

e) Depuración y cancelación de saldos.

El Fideicomiso, como parte de sus prioridades de mantener finanzas sanas y una rendición de cuentas que permitan a la ciudadanía conocer el estado de la situación financiera del ente, se ha dado a la tarea de realizar una depuración de saldos que son derivados de ejercicios anteriores, por omisiones o errores contables, destacando la depuración de cuentas bancadas, deudores y acreedores cuyos pagos no fueron registrados en su momento conforme a la normativa aplicable.

6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO.

El Fideicomiso, no realiza operaciones en moneda extranjera.

7. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO.



a) Vida útil, porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.

Bajo este marco se informa que durante el ejercicio 2024 se regulariza la cuenta contable (1.2.6.3. Depreciación Acumulada de Bienes Muebles), donde la depreciación y amortización, es la distribución sistemática del costo de adquisición de un activo a lo largo de su vida útil, el monto de la depreciación como la amortización se calcula considerando el costo de adquisición del activo depreciable o amortizable entre los años correspondientes a su vida útil o su vida económica; obteniendo un importe de **\$6,305.68** del periodo del **1 de enero al 31 de diciembre de 2025**, registrándose en los gastos del periodo, con el objeto de conocer el gasto patrimonial por el servicio que esté dando el activo, lo cual redundará en una estimación adecuada en cuanto a la Estimación de Vida Útil. El proceso de administración del alta de un bien inmuebles, puede ser: por adquisición de acuerdo al procedimiento de su registro contable en Sistema de Contabilidad Gubernamental del ente, como lo establece la LGCG y el Manual de Procedimientos de la Secretaría de Finanzas y Administración.

a) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.

La valuación de los activos, así como su vida útil y su valor residual, se realiza conforme a lo establecido en las normas emitidas y publicadas por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

b) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros con de investigación y desarrollo. No aplica

c) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras. El Fideicomiso no realiza inversiones en moneda extranjera ni consideradas de riesgo.

d) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad. No aplica.

e) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo. No aplica.

f) Desmantelamiento de Activos.

No aplica.

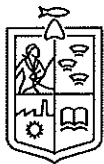
g) Planeación de activos.

No aplica

8. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS

No Aplica.

9. REPORTE DE RECAUDACION



a) **Análisis del comportamiento de la recaudación.**

El ingreso recaudado al mes de diciembre 2025, fue por \$3'863,365.69; que corresponde a Ingresos por venta de bienes y servicios, por lo que se recuperó el 10% de lo estimado al 31 de diciembre de 2025.

b) **Proyección de la recaudación en el mediano plazo.**

Rubros de los Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones De Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	32,866,231.41	-909,121.00	31,957,110.41	3,863,365.69	3,863,365.69	-29,002,865.72
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	5,740,500.12	0.00	5,740,500.12	0.00	0.00	-5,740,500.12
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00					
Total	\$ 38,806,731.53	-\$ 909,121.00	\$ 37,897,610.53	\$ 3,863,365.69	\$ 3,863,365.69	-\$ 34,743,365.84

10. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA

El Fideicomiso, no tiene deuda contratada con ningún organismo.

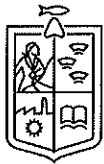
11. CALIFICACIONES OTORGADAS

No Aplica

12. PROCESOS DE MEJORA

a) **Principales políticas de control interno**

El objetivo fundamental de las instituciones gubernamentales es la producción de bienes y la prestación de servicios públicos, los cuales son indispensables para el desarrollo económico de las naciones y la procuración del bienestar social. Por ello, es deseable que su funcionamiento se sustente, esencialmente, en los principios de transparencia y rendición de cuentas para lograr su misión y satisfacer las demandas de la sociedad. Al respecto, es necesaria una gestión eficaz y responsable de dichas instituciones para mantenerse en las mejores condiciones de operación y lograr un equilibrio favorable entre su administración y la consecución de los fines sociales o económicos que tienen previstos. En este contexto, el control interno ha sido reconocido como una herramienta administrativa sustancial para alcanzar con mayor eficiencia los objetivos y metas de las instituciones públicas, elevar su desempeño, cumplir con la normativa aplicable y consolidar la transparencia y rendición de cuenta.



Establecer lineamientos sobre el Control Interno Institucional, que garanticen la forma razonable, la confiabilidad de los procesos y la administración de los riesgos, mediante el mejoramiento continuo, en cuanto a eficiencia, eficacia, transparencia, celeridad y la calidad de sus servicios, orientando las mejores prácticas en todos los niveles de la organización, a fin de garantizar el cumplimiento de sus objetivos estratégico de su misión y su visión.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Facilitar un instrumento útil para la orientación e información a los funcionarios, a fin de cumplir con el Sistema de Control Interno establecidos en las normas de requisitos mínimos.
2. Promover los principios de la Función Pública, y facilitar el proceso de implementación y consolidación del Control Interno Institucional, al Interior de la institución.
3. Fomentar la cultura de la autogestión, autorregulación y autocontrol pilares de una efectiva administración pública.
4. Garantizar el desarrollo de sus funciones bajo los principios de responsabilidad, eficiencia, eficacia, celeridad y transparencia, contribuyendo con ello al cumplimiento de sus objetivos institucionales.
5. Precisar lineamientos generales para llevar a cabo acciones que deben realizarse en cada dependencia de la entidad.
6. Proporcionar lineamientos claros a los niveles intermedios, para agilizar el proceso decisorio y facilitar la gestión.
7. Definir los requerimientos mínimos que deberán estar desarrollados e implementados para asegurar un adecuado nivel de Control Interno en la entidad, que serán objeto de evaluación y auditoría.

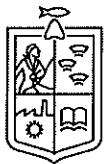
El Fideicomiso, está comprometido con establecer y mantener un sistema de control interno, basado en una cultura de autocontrol, autogestión y autorregulación, en la cual todos los colaboradores son responsables de asegurar la gestión de los riesgos, la efectividad de los controles a su cargo, el reporte de los incidentes y las deficiencias encontradas, así como de velar por el mejoramiento continuo de sus procesos.

El Fideicomiso, tiene definido promover la cultura de control, orientada al cumplimiento de su función institucional y legal, a través de la implementación de:

1. Compromisos de la alta dirección.
2. Política de Control Interno.
3. Los Acuerdos y compromisos éticos.
4. Los Protocolo de Buen Gobierno.
5. La Política de Gestión del Talento Humano.

Con el fin de determinar el marco de referencia que oriente su gestión hacia el cumplimiento de su misión, el logro de su visión y el cumplimiento de sus objetivos institucionales, se implementarán los principios de:

1. Direccionamiento estratégico.
2. Gestión por procesos.
3. Estructura organizacional.
4. Identificación y evaluación de riesgos.



El Fideicomiso, implementa las políticas de control en los procesos y procedimientos de la entidad, orientadas a reducir los riesgos que puedan afectar el logro de los objetivos de la entidad.

Las actividades de control serán llevadas por todas las áreas, a través de:

1. El Control operacional:
 - Políticas operacionales.
 - Procedimientos.
 - Controles.
2. La Competencia, formación y toma de conciencia.
3. La Gestión de la información: Sistema de información Y control de documentos.
4. La Comunicación
 - Comunicación interna.
 - Comunicación externa.
 - Rendición de cuentas.

b) Medidas de Desempeño Financiero, Metas y Alcance

Con fundamento en lo establecido en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los recursos económicos de que dispongan la Federación, las entidades federativas, los Municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, se administrarán con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados.

En concordancia, los recursos recaudados por el Gobierno del Estado de Michoacán son destinados al Gasto a fin de cumplir con el mandato del Plan Estatal de Desarrollo (PED) y el Plan Nacional de Desarrollo (PND), honrando el pacto social que corresponde cumplir al gobierno, en materia de Gestión y Desarrollo Financiero, con un manejo responsable de las finanzas públicas en apego a la austeridad republicana.

El Presupuesto se estructura de acuerdo a programas presupuestarios que responden a problemáticas plenamente identificadas y dirigidos a una población objetivo-definida. Cada uno de los programas diseñados cuenta con indicadores estratégicos y de gestión que permiten medir sus avances y son la base del Presupuesto basado en Resultados y el Sistema de Evaluación del Desempeño.

El Sistema de Evaluación de Desempeño (SED) como elemento central del funcionamiento del PBR, está compuesto por un conjunto de procesos mediante los que se realiza el seguimiento y la evaluación sistemática de las políticas y los programas de las entidades y dependencias para contribuir a la consecución de los objetivos establecidos en los Planes Nacional y Estatal de Desarrollo y los programas que se derivan de estos. En este sentido, se incluye un Sistema de Indicadores Estratégicos que permitirá observar con toda claridad, el avance y cumplimiento de los objetivos planteados, mediante el monitoreo de las metas establecidas y los resultados alcanzados en cada uno de los citados indicadores. El seguimiento a las metas y objetivos se encuentra detallado en la Matriz de Indicadores para Resultados así como el seguimiento del Análisis Programático Presupuestario que se encuentra publicado en la página de la Secretaría de Finanzas y Administración.



13. INFORMACION POR SEGMENTOS

Para el periodo que se reporta, no existe información referente a segmentos por revelar.

14. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No existen eventos posteriores al cierre que de manera significativa puedan afectar de manera económica, las cifras que se presentan en los estados financieros.

15. PARTES RELACIONADAS

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa en la toma de decisiones financieras y operativas.

16. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACION RAZONABLE DE LA INFORMACION CONTABLE

Los Estados Financieros contables están firmados al calce, bajo protesta de decir verdad, declarando que estos y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

NOTAS DE DESGLOCE

I.- Notas al Estado de Actividades

Ingresos y Otros Beneficios.

- **Ingresos de Gestión.** - El ingreso recaudado al mes de **diciembre 2025**, fue por **\$3'863,365.69**; que corresponde a Ingresos por venta de bienes y servicios, integrados por Recuperación de Cartera por \$2'510,000.00; recuperación de intereses por \$491,756.85 y recuperación por consumo de agua por \$861,608.84;
- **Gastos y Otras Pérdidas.** - El gasto ejercido a **diciembre de 2025**, fue por la cantidad de **\$2'157,174.43** por Gastos de Funcionamiento; mismos que se aplicaron en Materiales y Suministros por \$44,713.79 y Servicios Generales por \$2'106,154.96, Depreciación por \$6,305.68;

II.- Notas al Estado de Situación Financiera

ACTIVO.

Efectivo y Equivalentes. - El saldo al 31 de diciembre 2025 es por un total de \$7'692,707.79; correspondiente a Bancos \$69,661.15; e Inversiones la cantidad de \$7'623,046.64;



Fideicomiso de la Ciudad Industrial
Gobierno del Estado de Michoacán



Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes. - El saldo al 31 de diciembre 2025 es por \$24'002,063.50; es importante mencionar que el saldo refiere a la venta con reserva de dominio que realizó este Fideicomiso al Fideicomiso de Impulso y Desarrollo para el Estado de Michoacán de Ocampo (Fidemich), así como saldo pendiente por recuperar por consumo de agua de las Aldeas S.O.S., y la empresa PIMAGS, S.A; al 31 de diciembre de 2025.

Derechos a Recibir Bienes o Servicios; El saldo al mes de diciembre de 2025 es de \$0.00; sin información que revelar.

Inventarios.- El saldo al 31 de diciembre de 2025 es de \$0.00; sin información que revelar;

Almacenes.- Sin información que revelar, razón por la que se presenta en \$0.00;

Estimaciones por pérdida o deterioro de activos circulantes y Otros Activos Circulantes.- Al 31 de diciembre del 2025, por un importe de \$0.00;

Inversiones Financieras a Largo Plazo. - Se tiene un saldo de \$0.00;

Activo no Circulante.- El saldo por \$31'508,390.22; corresponde a los **Bienes Inmuebles, Infraestructura y**

Construcciones en Proceso por \$31'396,420.86;

Bienes Muebles por \$118,275.04; es importante mencionar que durante el mes de marzo 2025 se adquirió un aire acondicionado para las oficinas del Fideicomiso, así como durante el mes de junio se adquirió una estación total con GPS para deslinde de reserva territorial de cimo, y en el mes de agosto se adquieren tres desbrozadoras que serán utilizadas en mantenimiento; en su mayoría los bienes muebles se encuentran totalmente depreciados;

Bienes Inmuebles e Intangibles.- En este rubro es importante mencionar que la superficie con la que cuenta este Fideicomiso es reserva territorial por un monto de \$31'396,422.86; la cual se encuentra valorada al costo de adquisición.

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes, es de \$6,305.68, esta depreciación refiere a los bienes muebles adquiridos durante el ejercicio 2025.

Estimación por Perdidas o Deterioros de Activos no Circulantes \$0.00;

Otros Activos

El Fideicomiso no cuenta con otros activos;

PASIVOS.

Cuentas por pagar a Corto Plazo por la cantidad de \$40,000.06;

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56
www.fipaim.com.mx
www.michoacan.gob.mx



Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración. En este rubro se tienen la cantidad de \$0.00;

Pasivos Diferidos.- Por la cantidad de \$0.00;

Provisiones por \$127,983.00;

Otros Pasivos, por la cantidad de \$0.00;

III.- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

- Patrimonio Contribuido: El saldo es de \$10'137,568.69; Correspondiente a la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio. La Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicio Anteriores fue por \$ 34'184,073.90 y la Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio es por \$26'259,273.88; Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio por -\$7'545,738.02; Totalizando la Hacienda Pública/Patrimonio 2025 en \$63'035,178.45; se realizaron afectaciones a resultados de ejercicios anteriores;

IV.- Notas al Estado de Flujos de Efectivo

- Se presenta el análisis de las cifras al 31 de diciembre de 2025 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes:

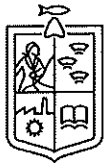
Efectivo y Equivalentes		
Concepto	2025	2024
Efectivo	\$0.00	\$0.00
Bancos/Tesorería	0.00	0.00
Bancos/Dependencias y Otros	69,661.15	121,561.53
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	7,623,046.64	5,601,289.88
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
Total	\$7,692,707.79	\$5,722,851.41



- Se presenta el detalle de las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$31,396,422.86	\$31,182,856.38
Terrenos	25,842,258.38	25,628,691.90
Viviendas	0.00	0.00
Edificios no Habitacionales	0.00	0.00
Infraestructura	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	5,554,164.48	5,554,164.48
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes Muebles	118,275.04	10.01
Mobiliario y Equipo de Administración	81,219.04	4.01
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	2.00	2.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	37,054.00	4.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00
Otras Inversiones	-6,305.68	0.00
Total	\$31,508,392.22	\$31,182,866.39

- Se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) :



CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS			
Concepto		2025	2024
Resultados del Ejercicio	Ahorro/Desahorro	\$1,706,191.26	\$7'451,719.75
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo		0	0
Depreciación		6,305.68	0
Amortización		0	0
Incrementos en las provisiones		0.	0
Incremento en inversiones producido por revaluación		(0)	(0)
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles		(0)	(0)
Incremento en cuentas por cobrar		(0)	(0)
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación		1,969,856.38	991,578.69

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio y Final del Ejercicio

	2025	2024
Inicio del Ejercicio	\$5'722,851.41	\$4'731,272.72
Final del Ejercicio	\$7'692,707.79	\$5'722,851.41

- Origen y Aplicación
Actividades de Operación
Origen:

Productos de Tipo Corriente	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes	\$3'863,365.69
Transferencias y Asignaciones al Sector Público	\$0.00
Otros Orígenes de Operación	\$257,359.44
Total	\$4'120,725.13

Aplicación:

Servicios Personales	\$0.00
Materiales y Suministros	\$44,713.79
Servicios Generales	\$2'106,154.96
Otras Aplicaciones de Operación	\$0.00
Total	\$2'150,868.75

V.- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contable, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables



- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

1.-Ingresos Presupuestario		\$4'120,725.13
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		\$0.00
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.00	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		\$257,359.44
Productos de Capital	\$0.00	
Otros Orígenes de Operación	\$257,359.44	
4. Ingresos Contables		\$3'863,365.69

- Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

1.-Total De Egresos (Presupuestarios)		\$2'150,868.75
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		\$0.00
Otras Aplicaciones de Operación	\$0.00	
Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00	
3. Más Gastos Contables No Presupuestales		\$6,305.68
Depreciaciones	\$6,305.68	
4. Total De Gasto Contable		\$2'157,174.43

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

- Cuentas de Orden Presupuestarias

Cuentas de Ingresos

8110	Ley de Ingresos Estimada	\$38'606,731.53
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	\$33'834,244.84
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos	-\$909,121.00
8140	Ingreso Devengado	\$3'863,365.69
8150	Ingreso Recaudado	\$3'863,365.69

Cuentas de Egresos

8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	\$38'606,731.53
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$35'546,741.78
8230	Modificaciones Al Presupuesto De Egresos Aprobado	-\$909,121.00
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	\$2'150,868.75
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	\$2'150,868.75
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	\$2'150,868.75
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	\$2'150,868.75



Fideicomiso de la Ciudad Industrial
Gobierno del Estado de Michoacán



Los Estados Financieros Contables al **31 de diciembre de 2025**, fueron elaborados de acuerdo a lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental; a los Acuerdos publicados para la elaboración de los Estados Financieros Contables y Presupuestarios; a las Normas y Metodología para la emisión de la información financiera y estructura de los Estados Financieros básicos del Ente Público y características de sus Notas, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, de acuerdo a la normativa aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación. En relación a la preparación de la información financiera se aplican los postulados básicos de Contabilidad Gubernamental emitidos por el Acuerdo publicado por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen.
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAÑO

Estado Analítico del Activo

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre 2025

(Cifras en Pesos)



	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes	\$ 36,982,458.20	\$ 38,117,122.05	\$ 11,896,418.74	\$ 63,203,161.51	\$ 26,220,703.31
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 5,799,591.81	\$ 36,992,567.52	\$ 11,097,388.04	\$ 31,694,771.29	\$ 25,895,179.48
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,722,851.41	6,337,817.79	4,367,961.41	7,692,707.79	1,969,856.38
Inventarios	76,740.40	30,854,749.73	6,729,426.63	24,002,063.50	23,925,323.10
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	\$ 31,182,866.39	\$ 1,124,554.53	\$ 799,030.70	\$ 31,508,390.22	\$ 325,523.83
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	31,182,856.38	1,006,289.50	792,725.02	31,396,420.86	213,564.48
Bienes Muebles	10.01	118,265.03	0.00	118,275.04	118,265.03
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	6,305.68	-6,305.68	-6,305.68
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Pasivo

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

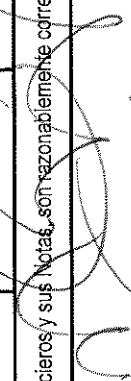


	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
PASIVO					
PASIVO CIRCULANTE					
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 324,818.66	\$ 3,309,168.80	\$ 3,152,333.20	\$ 167,983.06	\$ 156,835.60
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 324,818.66	\$ 3,309,168.80	\$ 3,152,333.20	\$ 40,000.06	\$ 156,835.60
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$ 213,470.66	\$ 2,379,970.04	\$ 2,206,499.44	\$ 40,000.06	\$ 173,470.60
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	2,379,970.04	2,206,499.44	\$ 40,000.06	\$ 173,470.60
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	388.15	2,150,868.75	2,150,868.75	-	-
	128.00		71.28	331.43	56.72
	213,082.51	228,973.29	55,559.41	\$ 39,668.63	\$ 173,413.88
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ -	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ -	\$ -
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	-	-
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$ 111,348.00	\$ 929,198.76	\$ 945,833.76	\$ 127,983.00	\$ 16,635.00
Otras Provisiones a Corto Plazo	111,348.00	929,198.76	945,833.76	\$ 127,983.00	\$ 16,635.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHUOACAN DE OCAMPO Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025 (Cifras en Pesos) 				
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
<u>Corto Plazo</u>				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	--	--	0.00	0.00
Deuda Bilateral	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
Subtotal a Corto Plazo			0.00	0.00
<u>Largo Plazo</u>				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	--	--	0.00	0.00
Deuda Bilateral	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
Subtotal a Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos				
Subtotal	Peso	México	324,818.66	167,983.06
Total Deuda y Otros Pasivos	Peso	México	324,818.66	167,983.06
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"				


ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA****MICHOACAN DE OCAMPO**

Estado de Origen y Aplicación de Recursos

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

**ORIGEN DE LOS RECURSOS**

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	3,863,365.69
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00
Ingresos Financieros	0.00
Disminuciones del Activo	7,528,457.33
Incrementos del Pasivo	3,477,151.86
Incrementos del Patrimonio	64,828,138.13

TOTAL ORIGEN	\$	79,697,113.01
---------------------	-----------	----------------------

APLICACIÓN DE LOS RECURSOS

Servicios Personales	0.00
Materiales y Suministros	44,713.79
Servicios Generales	2,106,154.96
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros	6,305.68
Incrementos del Activo	63,038,911.05
Disminuciones del Pasivo	3,309,168.80
Disminuciones del Patrimonio	3,499,150.94
Existencia en Efectivo y Equivalentes	7,692,707.79

TOTAL APLICACIÓN	\$	79,697,113.01
-------------------------	-----------	----------------------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHIOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Utr. supervisor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y
hora de Impresión
05/ene./2026
12:15 p. m.

Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
1000	ACTIVO	\$36,982,458.20	\$0.00	\$38,117,122.05	\$11,886,418.74	\$63,203,161.51	\$0.00
1100	ACTIVO CIRCULANTE	\$5,799,591.81	\$0.00	\$36,992,567.52	\$11,097,388.04	\$31,694,771.29	\$0.00
1110	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$5,722,851.41	\$0.00	\$6,337,817.79	\$4,367,961.41	\$7,692,707.79	\$0.00
1113	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$121,561.53	\$0.00	\$3,846,061.03	\$3,897,961.41	\$69,661.15	\$0.00
1113-01	SANTANDER SERFIN, S.A.	\$121,561.53	\$0.00	\$3,846,061.03	\$3,897,961.41	\$69,661.15	\$0.00
1113-01-001	SANTANDER CTA. 655017370095	\$121,561.53	\$0.00	\$3,846,061.03	\$3,897,961.41	\$69,661.15	\$0.00
1114	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$5,601,289.88	\$0.00	\$2,491,756.76	\$470,000.00	\$7,623,046.64	\$0.00
1114-01	SANTANDER SERFIN, S.A.	\$5,601,289.88	\$0.00	\$2,491,756.76	\$470,000.00	\$7,623,046.64	\$0.00
1114-01-001	SANTANDER (INGRESOS)	\$5,601,289.88	\$0.00	\$2,491,756.76	\$470,000.00	\$7,623,046.64	\$0.00
1120	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$76,740.40	\$0.00	\$30,654,749.73	\$6,729,426.63	\$24,002,063.50	\$0.00
1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$3,863,365.69	\$0.00	\$0.00
1122-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$3,863,365.69	\$0.00	\$0.00
1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$76,740.40	\$0.00	\$26,791,384.04	\$2,866,060.94	\$24,002,063.50	\$0.00
1123-01	DEUDORES DIVERSOS	\$76,740.40	\$0.00	\$26,791,384.04	\$2,866,060.94	\$24,002,063.50	\$0.00
1123-01-001	FIDEICOMISO DE IMPULSO Y DESARROLLO PARA EL EDO DE MICH DE OCAMPO	\$1,160.20	\$0.00	\$25,842,258.38	\$2,001,160.20	\$23,842,258.38	\$0.00
1123-01-004	ALDEAS DE LOS NIÑOS S.C.	\$18,052.20	\$0.00	\$151,286.40	\$156,706.92	\$12,631.68	\$0.00
1123-01-007	PIMAGS RECUBRIMIENTOS, S.A. DE C.V.(ANTES GRUPO DE ORO)	\$57,528.00	\$0.00	\$794,547.36	\$704,901.92	\$147,173.44	\$0.00
1123-01-008	GILBERTO GUZMAN MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$3,291.90	\$3,291.90	\$0.00	\$0.00
1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$31,182,866.39	\$0.00	\$1,124,554.53	\$799,030.70	\$31,508,390.22	\$0.00
1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$31,182,866.39	\$0.00	\$1,006,289.50	\$792,725.02	\$31,396,420.86	\$0.00
1231	TERRENOS	\$25,628,691.90	\$0.00	\$1,006,289.50	\$792,723.02	\$25,842,258.38	\$0.00
1231-01	BIENES INMUEBLES PARA SU VENTA	\$25,628,691.90	\$0.00	\$1,006,289.50	\$792,723.02	\$25,842,258.38	\$0.00
1231-01-001	TERRENOS (TERCERA ETAPA)	-\$24,140.34	\$0.00	\$24,140.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1231-01-002	TERRENOS (NUEVA CIUDAD INDUSTRIAL)	\$25,370,109.22	\$0.00	\$472,149.16	\$0.00	\$25,842,258.38	\$0.00
1231-01-004	TERRENOS (CUARTA ETAPA)	\$282,723.02	\$0.00	\$0.00	\$282,723.02	\$0.00	\$0.00
1231-01-005	ZONA HABITACIONAL CIMO	\$0.00	\$0.00	\$510,000.00	\$510,000.00	\$0.00	\$0.00
1231-01-005-001	Lote 183 Mza XII	\$0.00	\$0.00	\$510,000.00	\$510,000.00	\$0.00	\$0.00
1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$5,554,164.48	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$5,554,162.48	\$0.00
1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00
1236-2-01	Primera Etapa	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00
1236-7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	\$2,754,164.48	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$2,754,162.48	\$0.00
1236-7-01	Caseta de Vigilancia	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00	\$0.00
1236-7-02	SUB-ESTACION CFE PARQUE BAJO	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$0.00
1240	BIENES MUEBLES	\$10.01	\$0.00	\$118,265.03	\$0.00	\$118,275.04	\$0.00
1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$4.01	\$0.00	\$81,215.03	\$0.00	\$81,219.04	\$0.00
1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHIOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y 05/ene./2026

hora de Impresión 12:15 p. m.

Usr: supervisor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
1241-1-01	Muebles de Oficina y Estantería 1990	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
1241-1-02	Muebles de Oficina y Estantería 1991	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
1241-1-03	Muebles de Oficina y Estantería 1992	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
1241-1-04	Muebles de Oficina y Estantería 1995	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
1241-1-05	Muebles de Oficina y Estantería 1996	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
1241-1-06	Muebles de Oficina y Estantería 2001	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
1241-1-07	Muebles de Oficina y Estantería 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
1241-1-08	Muebles de Oficina y Estantería 2007	-\$6.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$6.00	\$0.00
1241-3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$3.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.01	\$0.00
1241-3-01	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2004	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
1241-3-02	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
1241-3-03	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2007	\$1.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.01	\$0.00
1241-9	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$0.00	\$0.00	\$81,215.03	\$0.00	\$81,215.03	\$0.00
1241-9-01	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$0.00	\$0.00	\$81,215.03	\$0.00	\$81,215.03	\$0.00
1244	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
1244-1	vehículos y equipo terrestre	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
1244-1-01	Automóviles y Equipo Terrestre 2003	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
1244-1-02	Automóviles y Equipo Terrestre 2005	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$4.00	\$0.00	\$37,050.00	\$0.00	\$37,054.00	\$0.00
1246-7	Herramientas y Máquinas-Herramienta	\$0.00	\$0.00	\$37,050.00	\$0.00	\$37,050.00	\$0.00
1246-7-01	Desbrozadoras	\$0.00	\$0.00	\$37,050.00	\$0.00	\$37,050.00	\$0.00
1246-9	Otros Equipos	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00
1246-9-01	Equipo de Mantenimiento y de Servicio 1997	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
1246-9-02	Equipo de Mantenimiento y de Servicio Estación Total 2005	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
1246-9-03	Equipo de Mantenimiento y de Servicio Cuatrimotos 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
1246-9-05	Equipo de Mantenimiento y de Servicio 2007	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
1260	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00	\$6,305.68
1263	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00	\$6,305.68
1263-1	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00	\$6,305.68
1263-1-01	Depreciación de Mobiliario y Equipo de Administración.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00	\$6,305.68
1263-2	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69
1263-2-01	Depreciación de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69
1263-6	Depreciación Acumulada de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	\$0.00	\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$87,982.69
1263-6-01	Depreciación de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	\$0.00	\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$87,982.69
2000	PASIVO	\$0.00	\$324,818.66	\$3,309,168.80	\$3,152,333.20	\$0.00	\$167,983.06
2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$324,818.66	\$3,309,168.80	\$3,152,333.20	\$0.00	\$167,983.06
2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$213,470.66	\$2,379,970.04	\$2,206,499.44	\$0.00	\$40,000.06
2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$2,150,868.75	\$2,150,868.75	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOCAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Utr: supervisor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión | 05/ene./2026
12:15 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2112-1	Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$2,150,888.75	\$2,150,888.75	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000001	NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.	\$0.00	\$0.00	\$123,453.81	\$123,453.81	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000002	BDS ASESORES LEGALES, S.C.	\$0.00	\$0.00	\$60,112.00	\$60,112.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000004	CONAGUA	\$0.00	\$0.00	\$7,847.00	\$7,847.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000005	TRALIX MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$528.00	\$528.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000006	COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	\$0.00	\$0.00	\$17,122.00	\$17,122.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000006	COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	\$0.00	\$0.00	\$126,249.00	\$126,249.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000007	JUNTA LOCAL MPAL LOCAL CD IND MORELIA	\$0.00	\$0.00	\$709.92	\$709.92	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000007	JUNTA LOCAL MPAL LOCAL CD IND MORELIA	\$0.00	\$0.00	\$10,314.72	\$10,314.72	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000009	FIDELIA ARANA PAEZ	\$0.00	\$0.00	\$2,944.00	\$2,944.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000010	GILBERTO RIVERA MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$5,790.40	\$5,790.40	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000010	GILBERTO RIVERA MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$49,032.33	\$49,032.33	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000011	OSCAR MEDINA ROMERO	\$0.00	\$0.00	\$2,296.00	\$2,296.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000011	OSCAR MEDINA ROMERO	\$0.00	\$0.00	\$13,880.00	\$13,880.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000012	POLICIA AUXILIAR DEL ESTADO DE MICHOCAN	\$0.00	\$0.00	\$407,370.64	\$407,370.64	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000015	MUNICIPIO DE MORELIA MICHOCAN	\$0.00	\$0.00	\$62,656.00	\$62,656.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000023	ARACELI REYNOSO ANTON	\$0.00	\$0.00	\$3,748.01	\$3,748.01	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000023	ARACELI REYNOSO ANTON	\$0.00	\$0.00	\$1,836.71	\$1,836.71	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000025	HAYDE CORONA VEGA	\$0.00	\$0.00	\$456.99	\$456.99	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000030	JESUS NATANAEL AGUILAR CORTES	\$0.00	\$0.00	\$1,856.00	\$1,856.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000032	GABRIELA BERENICE VILLALON ARMENTA	\$0.00	\$0.00	\$696.00	\$696.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000035	TIENDAS CUPRUM	\$0.00	\$0.00	\$3,156.92	\$3,156.92	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000036	INDETEC	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000038	RDORIGO CORTES CARRILLO	\$0.00	\$0.00	\$27,196.01	\$27,196.01	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000039	ROBERTO VALENCIA SOTELO	\$0.00	\$0.00	\$23,975.99	\$23,975.99	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000040	LUCIO TORRES MORENO	\$0.00	\$0.00	\$2,913.12	\$2,913.12	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000041	SISTEMAS Y SERVICIOS PARA TOPOGRAFIA, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$73,015.04	\$73,015.04	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000042	ECONOMEX INTERNACIONAL, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$4,367.01	\$4,367.01	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000043	FERRETERIA INDUSTRIAL DE MORELIA, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$2,392.51	\$2,392.51	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000044	INDUSTRIAL LA HUERTA, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$1,760.66	\$1,760.66	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000045	VEREDECLAJE	\$0.00	\$0.00	\$19,072.02	\$19,072.02	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000046	EQUIPOS MADEREROS Y FORESTALES	\$0.00	\$0.00	\$37,050.00	\$37,050.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000047	SONIA VIANNEY ROSAS LEON	\$0.00	\$0.00	\$2,088.00	\$2,088.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000048	SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO	\$0.00	\$0.00	\$376.00	\$376.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000049	MARIA TRINIDAD ZARAGOZA GUTIERREZ	\$0.00	\$0.00	\$1,332.65	\$1,332.65	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000050	EDUARDO ARMANDO VILLAGOMEZ GUILLEN	\$0.00	\$0.00	\$4,202.12	\$4,202.12	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000051	BERNARDO CANCINO HERNANDEZ	\$0.00	\$0.00	\$98,500.00	\$98,500.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000052	ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ	\$0.00	\$0.00	\$31,662.94	\$31,662.94	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-31101	Servicio de energía eléctrica en edificaciones oficiales	\$0.00	\$0.00	\$10,636.00	\$10,636.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHIOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión | 05/ene./2028
12:15 p. m.

Utr: super/isor
Rep: rptBalanzaComprobacion

nt.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
	2112-1-31301	Servicio de agua	\$0.00	\$0.00	\$480.24	\$480.24	\$0.00	\$0.00
	2112-1-34101	Servicios financieros y bancarios	\$0.00	\$0.00	\$41,151.27	\$41,151.27	\$0.00	\$0.00
	2112-1-35102	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos	\$0.00	\$0.00	\$861,640.72	\$861,640.72	\$0.00	\$0.00
	2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$388.15	\$128.00	\$71.28	\$0.00	\$331.43
	2117-01	RETENCIONES DE CARACTER SOCIAL	\$0.00	\$388.15	\$128.00	\$71.28	\$0.00	\$331.43
	2117-01-001	RETENCION ISR	\$0.00	\$388.15	\$128.00	\$71.28	\$0.00	\$331.43
	2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$213,082.51	\$228,973.29	\$55,559.41	\$0.00	\$39,688.63
	2119-01	ACREEDORES DIVERSOS	\$0.00	\$213,082.51	\$228,973.29	\$55,559.41	\$0.00	\$39,688.63
	2119-01-001	SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMON.	\$0.00	\$28,552.39	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,552.39
	2119-01-002	NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.	\$0.00	\$0.00	\$41,151.27	\$41,151.27	\$0.00	\$0.00
	2119-01-003	FIDEICOMISO DE IMPULSO Y DESARROLLO PARA EDO MICH DE OCAMPO	\$0.00	\$183,715.80	\$183,715.80	\$10,636.00	\$0.00	\$10,636.00
	2119-01-015	JUNTA LOCAL MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE CIMO	\$0.00	\$814.32	\$814.32	\$480.24	\$0.00	\$480.24
	2119-01-016	GILBERTO RIVERA MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$3,291.90	\$3,291.90	\$0.00	\$0.00
	2170	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$111,348.00	\$928,198.76	\$945,833.76	\$0.00	\$127,983.00
	2179	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$111,348.00	\$928,198.76	\$945,833.76	\$0.00	\$127,983.00
	2179-01	CONAGUA	\$0.00	\$111,348.00	\$928,198.76	\$945,833.76	\$0.00	\$127,983.00
	2179-01-001	Ciudad Industrial Morelia	\$0.00	\$36,657,639.54	\$3,499,150.94	\$28,170,498.59	\$0.00	\$81,328,987.19
	3000	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$10,019,303.66	\$510,000.00	\$628,265.03	\$0.00	\$10,137,568.69
	3100	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$10,019,303.66	\$510,000.00	\$628,265.03	\$0.00	\$10,137,568.69
	3130	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$6,931,453.61	\$510,000.00	\$510,000.00	\$0.00	\$6,931,453.61
	3130-01	PATRIMONIO GOBIERNO FEDERAL	\$0.00	\$2,947,520.14	\$510,000.00	\$510,000.00	\$0.00	\$2,947,520.14
	3130-01-001	TERRENOS	\$0.00	\$534.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$534.00
	3130-01-002	ESTUDIOS Y PROYECTOS	\$0.00	\$3,491.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,491.24
	3130-01-003	INFRAESTRUCTURA	\$0.00	\$6,091.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,091.33
	3130-01-004	URBANIZACION	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	3130-01-005	INVERSIONES PAGADAS	\$0.00	-\$19,215.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$19,215.50
	3130-01-006	LOTES URBANIZADOS	\$0.00	\$3,993,032.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,993,032.40
	3130-02	PATRIMONIO PROPIO	\$0.00	\$3,087,850.05	\$0.00	\$118,265.03	\$0.00	\$3,206,115.08
	3130-02-001	CIMO	\$0.00	\$1,688,376.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,688,376.80
	3130-02-002	ESTACION QUERENDARO	\$0.00	-\$1,354,689.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,354,689.23
	3130-02-003	SUB-ESTACION CFE PARQUE BAJIO	\$0.00	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48
	3130-02-004	BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$118,265.03	\$0.00	\$118,265.03
	3200	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$34,184,073.90	\$2,989,150.94	\$27,542,233.56	\$0.00	\$88,737,156.52
	3210	RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$730,566.26	\$730,566.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	3210-2024	Resultado del Ejercicio Actual 2024	\$0.00	\$730,566.26	\$730,566.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$7,451,719.75	\$0.00	\$730,566.26	\$0.00	\$8,182,286.01
	3220-0001	Resultado de ejercicios anteriores	\$0.00	\$3,368,629.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,368,629.02
	3220-2014	Resultado de ejercicio anterior 2014	\$0.00	-\$135,381.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$135,381.46



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHIOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usc: supervisor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 05/ene./2026

hora de Impresión 12:15 p. m.

at.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
	3220-2015	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2015	\$0.00	\$95,104.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$95,104.17
	3220-2016	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	-\$726,168.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$726,168.15
	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	\$0.00	-\$992,456.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$992,456.16
	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	\$0.00	-\$1,570,617.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,570,617.47
	3220-2019	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	\$0.00	\$63,672.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$63,672.50
	3220-2020	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020	\$0.00	\$5,361,678.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,361,678.92
	3220-2021	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2021	\$0.00	\$722,576.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$722,576.60
	3220-2022	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2022	\$0.00	\$1,513,454.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,513,454.46
	3220-2023	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2023	\$0.00	-\$248,772.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$248,772.68
	3220-2024	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2024	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$730,566.26	\$0.00	\$730,566.26
	3230	REVALUOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
	3239	OTROS REVALUOS	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
	3239-01	ACTUALIZACION DE CAPITAL CONTABLE	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
	3239-01-001	1976	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
	3239-01-002	1977	\$0.00	\$312,702.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$312,702.33
	3239-01-003	1978	\$0.00	-\$98,431.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$98,431.10
	3239-01-004	1979	\$0.00	\$798,313.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$798,313.27
	3239-01-005	1980	\$0.00	\$2,317,436.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,317,436.93
	3239-01-006	1981	\$0.00	\$71,245.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71,245.67
	3239-01-007	1982	\$0.00	\$594,083.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$594,083.76
	3239-01-008	1983	\$0.00	\$2,346,399.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,346,399.76
	3239-01-009	1984	\$0.00	\$62,301.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$62,301.12
	3239-01-010	1985	\$0.00	\$123,839.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,839.13
	3239-01-011	1986	\$0.00	-\$70,399.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$70,399.91
	3239-01-012	1987	\$0.00	\$48,321.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,321.86
	3239-01-013	1988	\$0.00	\$250,493.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,493.71
	3239-01-014	1989	\$0.00	\$807,345.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,345.62
	3239-01-015	1990	\$0.00	\$955,456.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$955,456.32
	3239-01-016	1991	\$0.00	\$2,867,603.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,867,603.60
	3239-01-017	1992	\$0.00	\$1,852,838.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,852,838.40
	3239-01-018	1993	\$0.00	\$47,314.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47,314.92
	3239-01-019	1994	\$0.00	\$2,733,644.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,733,644.51
	3239-01-020	1995	\$0.00	\$789,615.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$789,615.77
	3239-01-021	1996	\$0.00	\$4,533,624.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,533,624.24
	3239-01-022	1997	\$0.00	\$2,164,585.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,164,585.97
	3239-01-023	1998	\$0.00	\$6,267,255.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,267,255.43
	3239-01-024	1999	\$0.00	\$6,348,812.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,348,812.59
	3239-01-025	2000	\$0.00	\$1,844,799.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,844,799.04
	3239-01-026	2001	\$0.00	\$3,406,492.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,406,492.92
	3239-01-027	2002	\$0.00	\$1,177,618.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,177,618.13
	3239-01-028	2003	\$0.00	-\$7,547,763.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,547,763.38



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Utr. supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión
05/ene./2026
12:15 p. m.

Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
3239-01-029	2004	\$0.00	-\$252,069.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$252,069.84
3239-01-030	2005	\$0.00	\$1,138,463.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,138,463.69
3239-01-031	2006	\$0.00	\$1,155,209.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,155,209.03
3239-01-032	2007	\$0.00	-\$10,046,656.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$10,046,656.64
3239-01-033	2008	\$0.00	-\$1,167,429.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,167,429.25
3239-01-034	2009	\$0.00	\$259,701.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$259,701.68
3239-01-035	2010	\$0.00	-\$7,961.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,961.10
3239-01-036	2011	\$0.00	\$475,683.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$475,683.72
3239-01-037	Reexpresion 2012	\$0.00	-\$698,006.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$698,006.37
3239-01-038	2017	\$0.00	\$33,417.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33,417.32
3250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$189,627.16	\$2,258,584.68	\$26,811,667.30	\$0.00	\$24,363,455.46
3252	CAMBIO POR ERRORES CONTABLES	\$0.00	-\$189,627.16	\$2,258,584.68	\$26,811,667.30	\$0.00	\$24,363,455.46
3252-2016	Rectificación al Resultado del Ejercicio 2016	\$0.00	\$116,560.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$116,560.78
3252-2023	Rectificación del Resultado del Ejercicio 2023	\$0.00	-\$14,461.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$14,461.03
3252-2024	Rectificación del Resultado del Ejercicio 2024	\$0.00	-\$291,726.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$291,726.91
3252-2025	Rectificación de Resultados del Ejercicio 2025	\$0.00	\$0.00	\$2,258,584.68	\$26,811,667.30	\$0.00	\$24,553,082.62
3300	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
3310	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
3310-01	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
3310-01-001	RESULTADO ACUM. P/POS. MONETARIA	\$0.00	-\$4,861,873.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$4,861,873.26
3310-01-002	ACT. DE RES. ACUM. P/POS. MONETARIA	\$0.00	-\$2,789,144.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$2,789,144.27
3310-01-003	SUPERAVIT POR REV. DE TERRENOS	\$0.00	\$105,279.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$105,279.51
4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$0.00	\$3,863,365.69
4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$0.00	\$3,863,365.69
4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$0.00	\$3,863,365.69
4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$0.00	\$3,863,365.69
4173-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$0.00	\$3,863,365.69
4173-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,510,000.00	\$0.00	\$2,510,000.00
4173-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$491,756.85	\$0.00	\$491,756.85
4173-01-004	Recuperación Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$861,608.84	\$0.00	\$861,608.84
5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$0.00	\$0.00	\$2,157,174.43	\$0.00	\$2,157,174.43	\$0.00
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$2,150,868.75	\$0.00	\$2,150,868.75	\$0.00
5120	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00	\$0.00	\$44,713.79	\$0.00	\$44,713.79	\$0.00
5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$0.00	\$44,713.79	\$0.00	\$44,713.79	\$0.00
5126-26102	No utilizada	\$0.00	\$0.00	\$44,713.79	\$0.00	\$44,713.79	\$0.00
5130	SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$2,106,154.96	\$0.00	\$2,106,154.96	\$0.00
5131	SERVICIOS BÁSICOS	\$0.00	\$0.00	\$165,511.88	\$0.00	\$165,511.88	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHIOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de impresión
05/ene./2025
12:15 p. m.

Uso: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
5131-31101	Servicio de energía eléctrica en edificaciones oficiales	\$0.00	\$0.00	\$154,007.00	\$0.00	\$154,007.00	\$0.00
5131-31301	Servicio de agua	\$0.00	\$0.00	\$11,504.88	\$0.00	\$11,504.88	\$0.00
5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$407,370.64	\$0.00	\$407,370.64	\$0.00
5133-33801	Servicios de vigilancia	\$0.00	\$0.00	\$407,370.64	\$0.00	\$407,370.64	\$0.00
5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$170,133.08	\$0.00	\$170,133.08	\$0.00
5134-34101	Servicios financieros y bancarios	\$0.00	\$0.00	\$164,605.08	\$0.00	\$164,605.08	\$0.00
5134-34903	Servicios comerciales integrales	\$0.00	\$0.00	\$5,528.00	\$0.00	\$5,528.00	\$0.00
5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$1,216,135.37	\$0.00	\$1,216,135.37	\$0.00
5135-35102	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos	\$0.00	\$0.00	\$1,216,135.37	\$0.00	\$1,216,135.37	\$0.00
5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$147,003.99	\$0.00	\$147,003.99	\$0.00
5139-39207	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$147,003.99	\$0.00	\$147,003.99	\$0.00
5500	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00
5510	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00
5515	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00
5515-01	Depreciación de Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00
8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00	\$95,361,911.44	\$65,361,911.44	\$0.00	\$0.00
8100	LEY DE INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$47,242,583.91	\$47,242,583.91	\$0.00	\$0.00
8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$38,606,731.53	\$0.00	\$38,606,731.53	\$0.00
8110-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$32,866,231.41	\$0.00	\$32,866,231.41	\$0.00
8110-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$32,866,231.41	\$0.00	\$32,866,231.41	\$0.00
8110-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$32,474,231.41	\$0.00	\$32,474,231.41	\$0.00
8110-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00
8110-73-01-004	Recuperación Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$380,000.00	\$0.00	\$380,000.00	\$0.00
8110-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00
8110-93-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00
8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$4,772,486.69	\$38,606,731.53	\$0.00	\$33,834,244.84
8120-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$4,772,486.69	\$32,866,231.41	\$0.00	\$28,093,744.72
8120-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$4,772,486.69	\$32,866,231.41	\$0.00	\$28,093,744.72
8120-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$3,419,121.00	\$32,474,231.41	\$0.00	\$29,055,110.41
8120-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$491,756.85	\$12,000.00	\$0.00	-\$479,756.85
8120-73-01-004	Recuperación Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$861,608.84	\$380,000.00	\$0.00	-\$481,608.84
8120-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00	\$5,740,500.12
8120-93-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00	\$5,740,500.12
8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$909,121.00	-\$909,121.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOCAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión: 05/ene./2026 12:15 p. m.

Ucr: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
8130-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$909,121.00	\$0.00
8130-73-01	INGRESOS PROPIOS						
8130-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$909,121.00	\$0.00
8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA						
8140-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$3,863,365.69	\$0.00	\$0.00
8140-73-01	INGRESOS PROPIOS						
8140-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$3,863,365.69	\$0.00	\$0.00
8140-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$2,510,000.00	\$2,510,000.00	\$0.00	\$0.00
8140-73-01-004	Recuperación Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$491,756.85	\$491,756.85	\$0.00	\$0.00
8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA						
8150-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$861,608.84	\$861,608.84	\$0.00	\$0.00
8150-73-01	INGRESOS PROPIOS						
8150-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69
8150-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69
8150-73-01-004	Recuperación Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS						
8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO						
8210-01-071-01-26102-1	No utilizada G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$48,119,327.53	\$48,119,327.53	\$0.00	\$0.00
8210-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica en edificaciones oficiales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$38,606,731.53
8210-01-071-01-31301-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
8210-01-071-01-33106-1	Auditorías, evaluaciones, dictámenes fiscales y de seguridad social G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00
8210-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$600,000.00
8210-01-071-01-34101-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$405,472.68
8210-01-071-01-34903-1	servicios comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$199,400.00
8210-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00
8210-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$31,291,358.73
8210-02-071-01-35102-2	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00
8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER						
8220-01-071-01-26102-1	No utilizada G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$38,606,731.53	\$38,606,731.53	\$35,546,741.78	\$0.00
8220-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica en edificaciones oficiales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$44,713.79	\$5,286.21	\$0.00
8220-01-071-01-31301-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00	\$154,007.00	-\$54,007.00	\$0.00
8220-01-071-01-33106-1	Auditorías, evaluaciones, dictámenes fiscales y de seguridad social G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$11,504.88	-\$1,504.88	\$0.00
8220-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$600,000.00	\$0.00	\$600,000.00	\$0.00
8220-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$405,472.68	\$407,370.64	-\$1,897.96	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAIMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión: 05/ene./2026 12:15 p. m.

Ustr. supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
8220-01-071-01-34101-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$199,400.00	\$164,605.08	\$34,794.92	\$0.00
8220-01-071-01-34903-1	servicios comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$5,528.00	\$54,472.00	\$0.00
8220-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$31,291,358.73	\$2,125,256.37	\$29,166,102.36	\$0.00
8220-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00	\$147,003.99	\$2,996.01	\$0.00
8220-02-071-01-35102-2	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00
8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$909,121.00	\$0.00	\$0.00	-\$909,121.00
8230-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$909,121.00	\$0.00	\$0.00	-\$909,121.00
8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$2,150,868.75	\$2,150,868.75	\$0.00	\$0.00
8240-01-071-01-26102-1	No utilizada G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$44,713.79	\$44,713.79	\$0.00	\$0.00
8240-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica en edificaciones oficiales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$154,007.00	\$154,007.00	\$0.00	\$0.00
8240-01-071-01-31301-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,504.88	\$11,504.88	\$0.00	\$0.00
8240-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$407,370.64	\$407,370.64	\$0.00	\$0.00
8240-01-071-01-34101-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$164,605.08	\$164,605.08	\$0.00	\$0.00
8240-01-071-01-34903-1	servicios comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,528.00	\$5,528.00	\$0.00	\$0.00
8240-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,216,135.37	\$1,216,135.37	\$0.00	\$0.00
8240-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$147,003.99	\$147,003.99	\$0.00	\$0.00
8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$2,150,868.75	\$2,150,868.75	\$0.00	\$0.00
8250-01-071-01-26102-1	No utilizada G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$44,713.79	\$44,713.79	\$0.00	\$0.00
8250-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica en edificaciones oficiales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$154,007.00	\$154,007.00	\$0.00	\$0.00
8250-01-071-01-31301-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,504.88	\$11,504.88	\$0.00	\$0.00
8250-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$407,370.64	\$407,370.64	\$0.00	\$0.00
8250-01-071-01-34101-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$164,605.08	\$164,605.08	\$0.00	\$0.00
8250-01-071-01-34903-1	servicios comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,528.00	\$5,528.00	\$0.00	\$0.00
8250-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,216,135.37	\$1,216,135.37	\$0.00	\$0.00
8250-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$147,003.99	\$147,003.99	\$0.00	\$0.00
8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$2,150,868.75	\$2,150,868.75	\$0.00	\$0.00
8260-01-071-01-26102-1	No utilizada G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$44,713.79	\$44,713.79	\$0.00	\$0.00
8260-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica en edificaciones oficiales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$154,007.00	\$154,007.00	\$0.00	\$0.00
8260-01-071-01-31301-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,504.88	\$11,504.88	\$0.00	\$0.00
8260-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$407,370.64	\$407,370.64	\$0.00	\$0.00
8260-01-071-01-34101-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$164,605.08	\$164,605.08	\$0.00	\$0.00
8260-01-071-01-34903-1	servicios comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,528.00	\$5,528.00	\$0.00	\$0.00
8260-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,216,135.37	\$1,216,135.37	\$0.00	\$0.00
8260-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$147,003.99	\$147,003.99	\$0.00	\$0.00
8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$2,150,868.75	\$0.00	\$2,150,868.75	\$0.00

Page 9



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOCACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usc: supervisor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 05/ene./2026

hora de Impresión 12:15 p. m.

Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
8270-01-071-01-26102-1	No utilizada G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$44,713.79	\$0.00	\$44,713.79	\$0.00
8270-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica en edificaciones oficiales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$154,007.00	\$0.00	\$154,007.00	\$0.00
8270-01-071-01-31301-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,504.88	\$0.00	\$11,504.88	\$0.00
8270-01-071-01-33801-1	Servicios de Vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$407,370.64	\$0.00	\$407,370.64	\$0.00
8270-01-071-01-34101-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$164,605.08	\$0.00	\$164,605.08	\$0.00
8270-01-071-01-34903-1	Servicios comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,528.00	\$0.00	\$5,528.00	\$0.00
8270-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,216,135.37	\$0.00	\$1,216,135.37	\$0.00
8270-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$147,003.99	\$0.00	\$147,003.99	\$0.00
Sumas =>		\$36,982,458.20	\$36,982,458.20	\$142,444,527.66	\$142,444,527.66	\$140,761,862.68	\$140,761,862.68



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE DICIEMBRE 2025
BANCO: SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009
(Cifras en Pesos)

SALDO SEGÚN BANCOS:

\$ 69,661.15

MENOS:

CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

\$ -

FECHA

No. CHEQUE

BENEFICIARIO

IMPORTE

MAS:

CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

\$ -

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

MAS :

CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

\$ -

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

MENOS:

CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

\$ -

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

SALDO SEGUN LIBROS :

\$ 69,661.15

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Auxiliar Contable de Cuenta 1113-03-001 Santander Serfin Cta. 65501737009
Del 01 Enero al 31 de Diciembre de 2025.



POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
	31/12/2025					
			Movimiento Acumulado Diciembre 2025 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 2025)	\$ 3,846,061.03	\$ 3,897,961.41	\$69,661.15
				\$ 3,846,061.03	\$ 3,897,961.41	\$69,661.15



Consulta de Movimientos de la Cuenta de Cheques

Contrato CMC: 80122785539 FIDEICOMISO DE IMPULSO Y DESARROLLO PARA EL PERIODO: 01/12/2025 al 31/12/2025
Número de Cuenta: 65501737009
Usuario: 45329054 MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN

Número de Abonos: 3
Número de Cargos: 13
Total de Movimientos: 16

Importe Total Abonos: \$86,145.12 MXN
Importe Total Cargos: \$238,463.98 MXN

Saldo Inicial: \$282,568.01 MXN
Saldo Final: \$69,661.15 MXN

Cuenta	Fecha	Hora	Sucursal	Descripción	Importe Cargo	Importe Abono	Saldo	Referencia	Concepto	Descripción Larga
65501737009	01/12/2025	12:11	7465	ABONO TRANSFERENCIA SPEI	0.00	60,588.00	282,568.01	002065160	AGUACIMO02 062470001851222334	ABONO TRANSFERENCIA SPEI
65501737009	04/12/2025	16:56	7465	ABONO TRANSFERENCIA SPEI	0.00	11,530.08	294,098.09	002987336	SUMINISTRO DE AGUA FIDEICOMISO 002180019970850901	ABONO TRANSFERENCIA SPEI
65501737009	09/12/2025	15:15	0981	PAGO TRANSFERENCIA SPEI	1,336.32	0.00	292,761.77	006029384	98001779 SERV AGUA ALC OFI 32988 CIMO 12 REF 0000000	PAGO TRANSFERENCIA SPEI
65501737009	09/12/2025	15:19	0981	PAGO TRANSFERENCIA SPEI	41,151.27	0.00	251,610.50	006033854	800350019 REF 0000000	PAGO TRANSFERENCIA SPEI
65501737009	11/12/2025	18:26	7465	ABONO TRANSFERENCIA SPEI	0.00	14,027.04	265,637.54	005437822	CONSUMO DE AGUA POTABLE 002180019970850901	ABONO TRANSFERENCIA SPEI
65501737009	15/12/2025	17:10	0981	PAGO TRANSFERENCIA SPEI	98,500.00	0.00	167,137.54	008643871	F42871A MANTTO REF 0000000	PAGO TRANSFERENCIA SPEI
65501737009	17/12/2025	15:08	0981	PAGO TRANSFERENCIA SPEI	4,985.00	0.00	162,152.54	007437386	MANTTO REF 0000000	PAGO TRANSFERENCIA SPEI
65501737009	17/12/2025	15:17	0981	PAGO TRANSFERENCIA SPEI	39,416.32	0.00	122,736.22	007444127	POL AUX 12 2025 REF 0000000	PAGO TRANSFERENCIA SPEI
65501737009	18/12/2025	18:25	0981	PAGO DE TARJETA DE CREDITO	20,818.88	0.00	101,917.34	252334F001		PAGO DE TARJETA DE CREDITO
65501737009	19/12/2025	10:58	0981	PAGO TRANSFERENCIA SPEI	10,636.00	0.00	91,281.34	008662182	CFE 10 2025 REF 0000000	PAGO TRANSFERENCIA SPEI



Para dudas o aclaraciones por favor llame a **55 5169 4301** SuperLínea Empresarial o **55 5169 4303** SuperLínea PyME.



Consulta de Movimientos de la Cuenta de Cheques

Contrato CMC: 80122785539 FIDEI COMISO DE IMPULSO Y DESARROLLO PARA EL PERIODO: 01/12/2025 al 31/12/2025
Número de Cuenta: 65501737009 Saldo Inicial: \$282,568.01 MXN Saldo Final: \$69,661.15 MXN
Usuario: 45329054 MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN

Importe Total Abonos: \$86,145.12 MXN
Importe Total Cargos: \$238,463.98 MXN
Número de Abonos: 3
Número de Cargos: 13
Total de Movimientos: 16

Cuenta	Fecha	Hora	Sucursal	Descripción	Importe Cargo	Importe Abono	Saldo	Referencia	Concepto	Descripción Larga
65501737009	19/12/2025	14:15	0981	PAGO TRANSFERENCIA SPEI	1,276.00	0.00	90,005.34	008936741	CIMO MANTTO DESBROZADORA REF 0000000	PAGO TRANSFERENCIA SPEI
65501737009	31/12/2025	14:41	0981	CARGO TRANSFERENCIA ENLACE	4,742.00	0.00	85,263.34	4123509259	0115507070857826010300000047428	CARGO TRANSFERENCIA ENLACE
65501737009	31/12/2025	14:43	0981	CARGO TRANSFERENCIA ENLACE	1,112.00	0.00	84,151.34	4323695676	011562503004842601030000011120	CARGO TRANSFERENCIA ENLACE
65501737009	31/12/2025	14:45	0981	PAGO DE TARJETA DE CREDITO	9,403.40	0.00	74,747.94	452984C001		PAGO DE TARJETA DE CREDITO
65501737009	31/12/2025	14:50	0981	PAGO DE TARJETA DE CREDITO	1,440.66	0.00	73,307.28	504369C001		PAGO DE TARJETA DE CREDITO
65501737009	31/12/2025	14:56	0981	CARGO TRANSFERENCIA ENLACE	3,646.13	0.00	69,661.15	562127C356	GAS A14136	CARGO TRANSFERENCIA ENLACE



Para dudas o aclaraciones por favor llame a **55 5169 4301** SuperLínea Empresarial o **55 5169 4303** SuperLínea PyME.

Enlace <https://enlaceapp.santander.com.mx/EnlaceBETWeb>
Este documento no es un comprobante oficial de operación.

Banco Santander México S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México. <https://www.santander.com.mx>



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE DICIEMBRE 2025
BANCO: SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009
(Cifras en Pesos)

SALDO SEGÚN BANCOS:

\$ 7,623,046.64

MENOS:

CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

\$ -

FECHA

No. CHEQUE

BENEFICIARIO

IMPORTE

MAS:

CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

MAS:

CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

MENOS:

CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

SALDO SEGUN LIBROS :

\$ 7,623,046.64

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



Auxiliar Contable de Cuenta 1114-03-001 Santander Serfin Cta. 65501737009
Del 01 Enero al 31 de Diciembre de 2025.
(Cifras en Pesos)



POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
				\$5,601,289.88		
	31/12/2025	SALDO INICIAL	Movimiento Acumulado Diciembre 2025 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 20	2,491,756.76	470,000.00	\$7,623,046.64
				\$ 2,491,756.76	\$ 470,000.00	\$7,623,046.64



ESTADO DE CUENTA

IMPORTES EN PESO MEXICANO HOJA 1 DE 2

CUENTA NO: 65501737009
R.F.C.: FCI770127C21

EJECUTIVO DE CUENTA MARIANA DELGADO LOPEZ
CENTRO DE NEGOCIOS BCA. EMP. SAN LUIS POTOSI
TELEFONO
PERIODO 01/DIC/2025 AL 31/DIC/2025

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M
AND PLAZA 39
FRACC CD INDUSTRIAL
MORELIA, MICHOACAN
MEXICO C.P. 58200
C.R. 0044
01/E/7199000000/P83R

RESUMEN INFORMATIVO		
DESCRIPCION	IMPORTE DE LOS VALORES	IMPORTE
I.- Renta Variable:	0.00	0.00 %
II.- Sociedades de Inversión Renta Variable	0.00	0.00 %
III.- Sociedades de Inversión Deuda	7,622,964.21	100.00 %
IV.- Sociedades de Inversión de Capitales	0.00	0.00 %
V.- Sociedades de Inversión de Objeto	0.00	0.00 %
VI.- Renta Fija	0.00	0.00 %
VII.- Mercado de Dinero	0.00	0.00 %
VIII.- Otras Custodias	0.00	0.00 %
IX.- Reportos Vigentes	0.00	0.00 %
X.- Constancias de Depósito	0.00	0.00 %
XI.- Efectivo	82.43	0.00 %
XII.- Intereses Devengados No Cobrados	0.00	0.00 %
TOTAL	7,623,046.64	100.00 %

INFORME DE RESULTADOS		
DESCRIPCION		IMPORTE
Importe de los Valores	+	7,623,046.64
Operaciones pendientes por	+	0.00
Valor de la cuenta el mes actual	+	7,623,046.64
Valor de la cuenta el mes	-	7,578,156.53
(A) Diferencia		44,890.11
Depósitos en efectivo/valores	+	0.00
Retiros de efectivo/valores	-	0.00
(B) Diferencia		0.00
(A) - (B) Plusvalía o Minusvalía		44,890.11

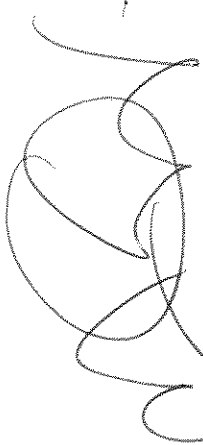
POSICIÓN DE VALORES						
TÍTULOS MES ANTERIOR	VALOR DE MERCADO MES ANTERIOR	TÍTULOS MES ACTUAL	EMISORA	CUPON	COSTO UNITARIO	% CARTERA
III.- SOCIEDADES DE INVERSIÓN DEUDA						
1,922.983	7,578,074.10	1,922.983	STERGOS B1 FONDO DEUDA GUBERNAMENTAL		3,49823371	100.00
					7,622,964.21	895,920.26
					7,622,964.21	100.00

MOVIMIENTOS DEL PERIODO				
FECHA LIQUIDACION	DESCRIPCION	NO. DE OPERACION	EMISORA	NO. DE TITULOS
30/11	SALDO INICIAL			
31/12	SALDO DISPONIBLE			

MOVIMIENTOS DEL PERIODO						
FECHA LIQUIDACION	DESCRIPCION	NO. DE OPERACION	EMISORA	NO. DE TITULOS	PRECIO \$	CARGO \$(-) ABONO \$(+)
OPERACIONES PENDIENTES POR LIQUIDAR						
31/12	SALDO PENDIENTE POR LIQUIDAR					0.00
RESUMEN FISCAL						
				DEL PERIODO	ACUMULADO	
I.V.A. :				\$ 0.00	\$	0.00
I.S.R. RETENIDO :				\$ 0.00	\$	0.00
I.S.R. SOCIEDADES DE INVERSION :				\$ 0.00	\$	0.00

		FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA			
		Relación de Esquemas Bursátiles y Cobertura Financiera			
Al período (trimestral o anual)					
Programa o Fondo	Destino de los Recursos	Ejercicio		Reintegro	
		DEVENGADO	PAGADO		
		0	0		
		0	0		

"Sin Información que revelar"


Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Flujo de Fondos

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Rubro de Ingresos	38,606,731.53	3,863,365.69	3,863,365.69
Impuestos	0.00	0.00	0.00
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00
Contribuciones De Mejoras	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes, Prestacion de Servicios y Otros Ingresos	32,866,231.41	3,863,365.69	3,863,365.69
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fis	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Subvenciones, Y Pensiones y Jubilaciones	5,740,500.12	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00
Capitulo del Gasto	38,606,731.53	2,150,868.75	2,150,868.75
Servicios Personales	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	50,000.00	44,713.79	44,713.79
Servicios Generales	38,556,731.53	2,106,154.96	2,106,154.96
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00
Total de Operaciones	0.00	1,712,496.94	1,712,496.94

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

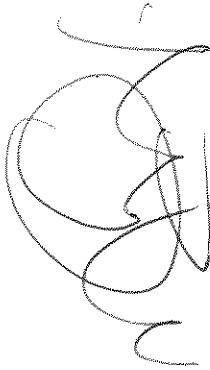
ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL




FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
Formato del ejercicio y destino de gasto federalizado y reintegros
Al período (trimestral o anual)

Programa o Fondo	Destino de los Recursos	Ejercicio		Reintegro
		DEVENGADO	PAGADO	
		0	0	
		0	0	

"Sin Información que revelar"



Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	3,863,365.69
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdidas o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
4. Total Ingresos Contables	3,863,365.69

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto		2025
1. Total de Egresos Presupuestarios		2,150,868.75
2. Menos Egresos Contables No Presupuestarios		44,713.79
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización		0.00
2.2 Materiales y Suministros		44,713.79
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración		0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		0.00
2.6 Vehículo y Equipo de Transporte		0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		0.00
2.9 Activos Biológicos		0.00
2.10 Bienes Inmuebles		0.00
2.11 Activos Intangibles		0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público		0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios		0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital		0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores		0.00
2.16 Concesión de Préstamos		0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales		0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública		0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables		0.00
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios		51,019.47
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones		6,305.68
3.2 Provisiones		0.00
3.3 Disminución de Inventarios		0.00
3.4 Otros Gastos		0.00
3.5 Inversión Pública no Capitalizable		0.00
3.6 Materiales y Suministros		44,713.79
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios		0.00
4. Total de Gastos Contables		2,157,174.43

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

II.- INFORMACION PRESUPUESTARIA.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAÑO

Estado Analítico de los Ingresos

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025



(Cifras en Pesos)

Rubros de los Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones De Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	32,866,231.41	-909,121.00	31,957,110.41	3,863,365.69	3,863,365.69	-29,002,865.72
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	5,740,500.12	0.00	5,740,500.12	0.00	0.00	-5,740,500.12
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00					
Total	\$ 38,606,731.53	-\$ 909,121.00	\$ 37,697,610.53	\$ 3,863,365.69	\$ 3,863,365.69	-\$ 34,743,365.84

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado.						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	32,866,231.41	-909,121.00	31,957,110.41	3,863,365.69	3,863,365.69	-29,002,865.72
Ingresos Por Ventas De Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	5,740,500.12	0.00	5,740,500.12	0.00	0.00	-5,740,500.12
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00					
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	\$ 38,606,731.53	-\$ 909,121.00	\$ 37,697,610.53	\$ 3,863,365.69	\$ 3,863,365.69	-\$ 34,743,365.84

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devenigado	Pagado		
Servicios Personales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
Remuneraciones al Personal de Caracter Permanente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones al Personal de Caracter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	\$ 50,000.00	\$ -	\$ 50,000.00	\$ 44,713.79	\$ 44,713.79	\$ 5,286.21	5,286.21
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Alimentos y Utensilios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materias y Artículos de Construcción y Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	50,000.00	0.00	50,000.00	44,713.79	44,713.79	5,286.21	5,286.21
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Generales	\$ 38,556,731.53	\$ -909,121.00	\$ 37,647,610.53	\$ 2,106,154.95	\$ 2,106,154.95	\$ 35,541,455.57	35,541,455.57
Servicios Básicos	110,000.00	0.00	110,000.00	165,511.88	165,511.88	-55,511.88	-55,511.88
Servicios de Arrendamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,005,472.58	0.00	1,005,472.58	407,370.64	407,370.64	598,102.04	598,102.04
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	259,400.00	0.00	259,400.00	170,133.08	170,133.08	89,266.92	89,266.92
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	37,031,858.85	-909,121.00	36,122,737.85	1,216,135.37	1,216,135.37	34,906,602.48	34,906,602.48
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	150,000.00	0.00	150,000.00	147,003.99	147,003.99	2,996.01	2,996.01
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidio y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA						
MICHOCAN DE OCAMPO						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025						
(Cifras en Pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Inversiones Para el Fomento de Actividades	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Amortizaciones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adelantos)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	\$ 38,606,731.63	\$ 909,121.00	\$ 37,697,610.53	\$ 2,150,868.75	\$ 2,150,868.75	\$ 35,546,741.78

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)



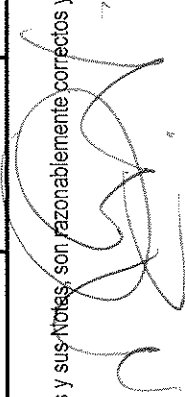
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	32,866,231.41	-909,121.00	31,957,110.41	2,150,868.75	2,150,868.75	29,806,241.66
Gasto de Capital	5,740,500.12	0.00	5,740,500.12	0.00	0.00	5,740,500.12
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	\$ 38,606,731.53	-\$ 909,121.00	\$ 37,697,610.53	\$ 2,150,868.75	\$ 2,150,868.75	\$ 35,546,741.78

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA						
MICHOACAN DE OCAMPO						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025						
(Cifras en Pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
a Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	38,606,731.53	-909,121.00	37,697,610.53	2,150,868.75	2,150,868.75	35,546,741.78
b Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h Entidades Paramunicipales (en sus diferentes clasificaciones)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	\$ 38,606,731.53	-\$ 909,121.00	\$ 37,697,610.53	\$ 2,150,868.75	\$ 2,150,868.75	\$ 35,546,741.78

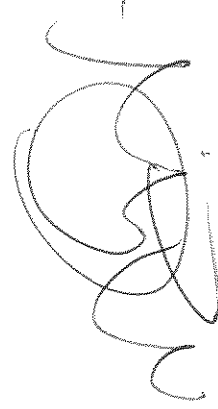
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

							
FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA							
MICHOACAN DE OCAMPO							
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos							
Clasificación Administrativa							
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025							
(Cifras en Pesos)							
Concepto	Egresos					Subejercicio	
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
01 Dirección General	38,606,731.53	-909,121.00	37,697,610.53	2,150,868.75	2,150,868.75	35,546,741.78	
02 Subdirección de Promoción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
03 Subdirección Técnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
04 Delegación Administrativa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total del Egreso	\$ 38,606,731.53	-\$ 909,121.00	\$ 37,697,610.53	\$ 2,150,868.75	\$ 2,150,868.75	\$ 35,546,741.78	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
 APODERADA LEGAL

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
GOBIERNO						
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DESARROLLO SOCIAL						
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DESARROLLO ECONÓMICO						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	38,606,731.53	-909,121.00	37,697,610.53	2,150,868.75	2,150,868.75	35,546,741.78
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	38,606,731.53	-909,121.00	37,697,610.53	2,150,868.75	2,150,868.75	35,546,741.78
OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES						
Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Manejo del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	\$ 38,606,731.53	\$ -909,121.00	\$ 37,697,610.53	\$ 2,150,868.75	\$ 2,150,868.75	\$ 35,546,741.78

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

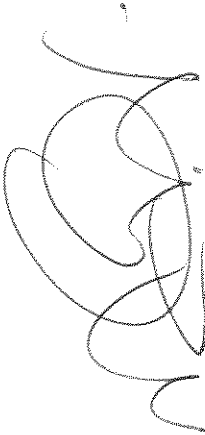


ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

		FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO Endeudamiento Neto Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2025 (Cifras en Pesos)			
Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto		
Créditos Bancarios					
Total Créditos Bancarios	\$ -	\$ -	\$ -		
Otros Instrumentos de Deuda					
Total Otros Instrumentos de Deuda	\$ -	\$ -	\$ -		
Total	\$ -	\$ -	\$ -		

"Sin información que revelar"

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

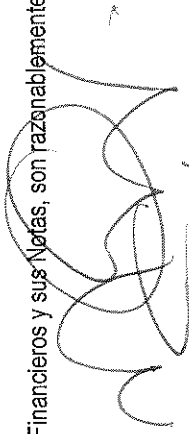


ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

		FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO Intereses de la Deuda Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025 (Cifras en Pesos)		
Identificación de Crédito o Instrumento		Devengado	Pagado	
Créditos Bancarios				
Total de Intereses de Créditos Bancarios	\$	-	\$	-
Otros Instrumentos de Deuda				
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	\$	-	\$	-
TOTAL	\$	-	\$	-

"Sin información que revelar"

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
 APODERADA LEGAL

 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA Montos Pagados por Ayudas y Subsidios Del 01 de Enero a 31 de Diciembre de 2025 (Cifras en Pesos)  CIMO CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA							
Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado

"Sin información que revelar"

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

III.- INFORMACION PROGRAMATICA.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



MICHOACAN DE OCAIMPO

Gasto por Categoría Programática

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas	38,606,731.53	-909,121.00	37,697,610.53	2,150,868.75	2,150,868.75	35,546,741.78
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	38,606,731.53	-909,121.00	37,697,610.53	2,150,868.75	2,150,868.75	35,546,741.78
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y Supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones Ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Gasto por Categoría Programática

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre 2025

(Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Aportaciones a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a Fondos de Estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo Financiero, Deuda o Apoyos a Deudores y Ahorradores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	\$ 38,606,731.53	-\$ 909,121.00	\$ 37,697,610.53	\$ 2,150,868.75	\$ 2,150,868.75	\$ 35,546,741.78

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

Del 01/Ene./2025 Al 31/Dic/2025

Fecha y

hora de Impresión

06:15 p. m.

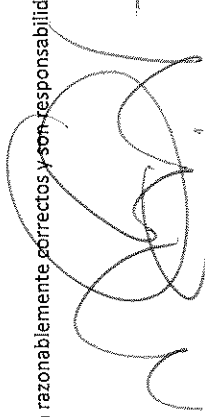
emisor

Presupuesto
Presupuesto
Presupuesto

Ramo o Dependencia / Función/ Programas y proyectos de inversión	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto Disponble para Comprometer	Devengado	Comprometido No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar Deuda
---	----------	--------------------------------	---------------------	--------------	--	-----------	------------------------------	-----------------------------	----------	--------	----------------------------

Información que Revelarⁿⁱ.

o protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA****MICHOACAN DE OCAMPO**

Indicadores de Postura Fiscal
Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	38,606,731.53	3,863,365.69	3,863,365.69
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	38,606,731.53	3,863,365.69	3,863,365.69
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	38,606,731.53	2,150,868.75	2,150,868.75
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	38,606,731.53	2,150,868.75	2,150,868.75
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	\$0.00	\$1,712,496.94	\$1,712,496.94

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	\$1,712,496.94	\$1,712,496.94
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	\$0.00	\$1,712,496.94	\$1,712,496.94

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Financiamiento Neto (C = A - B)	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Indicadores Financieros
Del 01/ene/2025 Al 31/dic./2025

Usr: supervisor
Rep: rptIndicadores

Fecha y hora de Impresión 05/ene./2026
01:51 p. m.

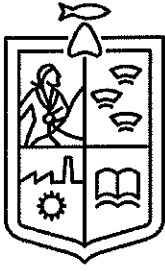
Indicador	Resultado	Parametro
01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)		
\$31,694,771.29 / \$167,983.06 Se dispone de 188.68 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.	188.68	a) Positivo = mayor de 1.1 veces b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces c) No aceptable = menor a 1.0 veces
02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ((Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)		
(\$31,694,771.29 - \$167,983.06) / \$167,983.06 Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.	18767.83%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
03.-PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)		
(\$167,983.06 / \$167,983.06) El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No Aceptable = menor a 50%
04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)		
\$167,983.06 / \$63,203,161.51 Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.	0.26%	a) Positivo = mayor a 35% b) Aceptable = de 0% a 35% c) No aceptable = menor a 0%
05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)		
\$3,863,365.69 / \$3,863,365.69 El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.	100.00%	a) Positivo = mayor o igual a 50% b) No aceptable = menor a 50%
06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)		
\$3,863,365.69 / \$2,150,868.75 El gasto corriente es cubierto en un 179.61% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.	179.61%	a) Positivo = mayor al 55% b) Aceptable = 45% al 55% c) No aceptable = menor al 45%
07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)		
	0.00	a) Positivo = mayor al 70% b) Aceptable = 60% al 70% c) No aceptable = menor al 60%
08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)		
\$6,124,410.47 + \$3,863,365.69 / \$2,150,868.75 Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.	4.64	a) Positivo = Igual o mayor a 1 b) No Aceptable = Menor a 1
09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)		
\$2,150,868.75 / \$2,150,868.75 El gasto corriente representan el 100.00% del gasto total.	100.00%	
10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)		
	0.00	

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

INDICADORES DE RESULTADOS ENERO-DICIEMBRE 2025.

CONCEPTOS	INDICADOR PRINCIPAL DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS ESTATALES	FORMULA	PROYECTADO ANUAL	MENSUALIZADOS												ACUMULADO	AVANCE (%)	MIS POR ALCANAR	ALIVE PTANQUE 11
				ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
ACTIVIDADES	OBRAS Y PROYECTOS REALIZADOS	A=BCI*100	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	100.00	0.00	0.00
ACTIVIDADES	OBRAS DE CONSERVACION (MANUTENIMIENTOS)	A=BCI*100	3	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	0	0	6	200.00	-3.00	-100.00
ACTIVIDADES	INFORMES	A=BCI*100	4	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4	100.00	0.00	0.00
ACTIVIDADES	EXCERIBACIONES	A=BCI*100	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	100.00	0.00	0.00
ACTIVIDADES	INFORMES FINANCIEROS	16-17/10-100	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	100.00	0.00	0.00





**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD
INDUSTRIAL DE MORELIA.**

**FORMATOS LEY DISCIPLINA
FINANCIERA**

31 DE DICIEMBRE DE 2025.





FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA.

FORMATOS DE DISCIPLINA FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

- a) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO.
- b) INFORME ANALITICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS.
- c) INFORME ANALITICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTO.
- d) BALANCE PRESUPUESTARIO.
- e) ESTADO ANALITICO DE INGRESOS DETALLADO.
- f) ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO.
- g) ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- CLASIFICACION ADMINISTRATIVA.
- h) ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- CLASIFICACION FUNCIONAL
- i) ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- CLASIFICACION DE SERVICIOS PERSONALES POR CATEGORIA.
- j) PROYECCION DE INGRESOS.
- k) PROYECCION DE EGRESOS.
- l) RESULTADO DE INGRESOS.
- m) RESULTADOS DE EGRESOS.
- n) INFORME SOBRE ESTUDIOS ACTUARIALES.
- o) GUIA DE CUMPLIMIENTO.
- p) RELACION DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS.
- q) RELACION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a) Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de Diciembre de 2024 y al 31 de Diciembre de 2025 (b) (PESOS) 					
Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)	Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	7,692,707.79	5,722,851.41	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	40,000.06	213,470.66
a1) Efectivo	0.00	0.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a2) Bancos/Tesorería	0.00	0.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a3) Bancos/Depositos y Otros	69,661.15	121,561.53	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	7,623,046.64	5,601,289.88	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	331.43	388.15
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	24,002,063.50	76,740.40	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	39,568.63	213,082.51
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0.00	0.00
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	24,002,063.50	76,740.40	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0.00	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0.00	0.00	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5)	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	127,983.00	111,348.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0.00	0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	127,983.00	111,348.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0.00	0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	31,694,771.29	5,799,591.81	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	167,983.06	324,818.66
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	31,396,420.85	31,182,856.38	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	118,275.04	10.01	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e. Activos Intangibles	0.00	0.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-8,305.68	0.00	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
g. Activos Diferidos	0.00	0.00	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	0.00	0.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	167,983.06	324,818.66
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	31,508,390.22	31,182,866.39	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	10,137,568.69	10,019,303.66
I. Total del Activo (I = IA + IB)	63,203,161.51	36,982,458.20	a. Aportaciones	0.00	0.00
			b. Donaciones de Capital	0.00	0.00
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	10,137,568.69	10,019,303.66
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	60,443,347.78	34,184,073.90
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,706,191.26	730,566.26
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	8,182,286.01	7,461,719.75
			c. Revalúos	26,191,415.05	26,191,415.05
			d. Reservas	0.00	0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	24,353,455.46	-189,627.16
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)	-7,545,738.02	-7,545,738.02
			a. Resultado por Posición Monetaria	-7,545,738.02	-7,545,738.02
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	63,035,176.45	36,657,639.54
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	63,203,161.51	36,982,458.20

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del Emisor

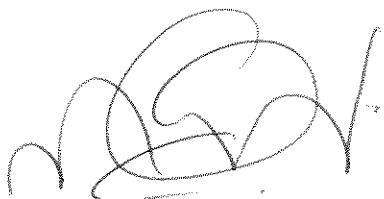
Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal

 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a) Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b) (PESOS) 							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2024 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
a2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
a3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
b2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
b3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
2. Otros Pasivos	324,818.66				167,983.06		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	324,818.66	0.00	0.00	0.00	167,983.06	0.00	0.00
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Deuda Contingente 1					0.00		
B. Deuda Contingente 2					0.00		
C. Deuda Contingente XX					0.00		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0.00		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0.00		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0.00		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.
2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del Emisor

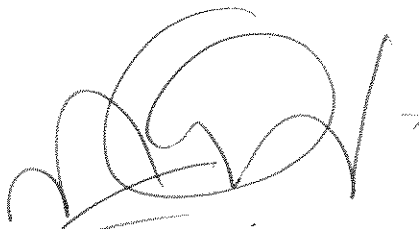


Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal

 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a) Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF Del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b) (PESOS) 										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de Inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la Inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a) APP 1										0.00
b) APP 2										0.00
c) APP 3										0.00
d) APP XX										0.00
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a) Otro Instrumento 1										0.00
b) Otro Instrumento 2										0.00
c) Otro Instrumento 3										0.00
d) Otro Instrumento XX										0.00
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Sin Información que Revelar

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)****Balance Presupuestario - LDF****Del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)****(PESOS)**

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	32,866,231.41	3,863,365.69	3,863,365.69
A1. Ingresos de Libre Disposición	32,866,231.41	3,863,365.69	3,863,365.69
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	38,606,731.53	2,150,868.75	2,150,868.75
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	38,606,731.53	2,150,868.75	2,150,868.75
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0.00	0.00	0.00
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	-5,740,500.12	1,712,496.94	1,712,496.94
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	-5,740,500.12	1,712,496.94	1,712,496.94
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)	-5,740,500.12	1,712,496.94	1,712,496.94

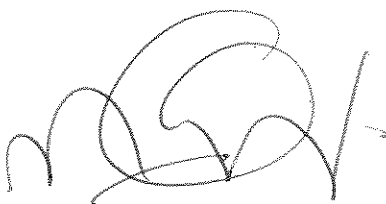
Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0.00	0.00	0.00
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III - E)	-5,740,500.12	1,712,496.94	1,712,496.94

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0.00	0.00	0.00

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	32,866,231.41	3,863,365.69	3,863,365.69
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	38,606,731.53	2,150,868.75	2,150,868.75
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0.00	0.00
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	-5,740,500.12	1,712,496.94	1,712,496.94
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	-5,740,500.12	1,712,496.94	1,712,496.94

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)	0	0	0

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del Emisor"



Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)

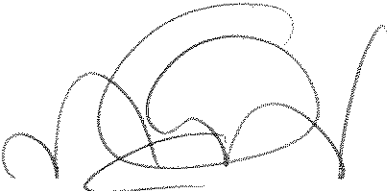
(PESOS)



Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0.00			0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0.00			0.00
C. Contribuciones de Mejoras			0.00			0.00
D. Derechos			0.00			0.00
E. Productos			0.00			0.00
F. Aprovechamientos			0.00			0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	32,866,231.41	-909,121.00	31,957,110.41	3,863,365.69	3,863,365.69	-29,002,865.72
H. Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones			0.00			0.00
h2) Fondo de Fomento Municipal			0.00			0.00
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0.00			0.00
h4) Fondo de Compensación			0.00			0.00
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0.00			0.00
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0.00			0.00
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0.00			0.00
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0.00			0.00
h9) Gasolinas y Diésel			0.00			0.00
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0.00			0.00
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0.00			0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0.00			0.00
i2) Fondo de Compensación ISAN			0.00			0.00
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0.00			0.00
i4) Fondo de Compensación de Repesos-Intermedios			0.00			0.00
i5) Otros Incentivos Económicos			0.00			0.00
J. Transferencias y Asignaciones			0.00			0.00
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
k1) Otros Convenios y Subsidios			0.00			0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0.00			0.00
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0.00			0.00
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	32,866,231.41	-909,121.00	31,957,110.41	3,863,365.69	3,863,365.69	-29,002,865.72
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0.00			0.00
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0.00			0.00
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0.00			0.00
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0.00			0.00
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0.00			0.00
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0.00			0.00
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0.00			0.00
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0.00			0.00
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0.00			0.00
b2) Convenios de Descentralización			0.00			0.00
b3) Convenios de Reasignación			0.00			0.00
b4) Otros Convenios y Subsidios			0.00			0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0.00			0.00
c2) Fondo Minero			0.00			0.00

 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a) Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b) (PESOS) 						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0.00			0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0.00			0.00
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0.00			0.00
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	32,866,231.41	-909,121.00	31,957,110.41	3,863,365.69	3,863,365.69	-29,002,865.72
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0.00			0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0.00			0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Ing. Magnolia de los Angeles Qúintero Verboonen

Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	38,606,731.53	-909,121.60	37,697,610.53	2,150,868.75	2,150,868.75	35,546,741.78
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0.00			0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0.00			0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0.00			0.00
a4) Seguridad Social			0.00			0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0.00			0.00
a6) Previsiones			0.00			0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0.00			0.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	50,000.00	0.00	50,000.00	44,713.79	44,713.79	5,286.21
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0.00			0.00
b2) Alimentos y Utensilios			0.00			0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0.00			0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0.00			0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0.00			0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	50,000.00	0.00	50,000.00	44,713.79	44,713.79	5,286.21
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0.00			0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0.00			0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0.00			0.00
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	38,556,731.53	-909,121.60	37,647,610.53	2,106,154.86	2,106,154.96	35,541,455.57
c1) Servicios Básicos	110,000.00	0.00	110,000.00	165,511.88	165,511.88	-55,511.88
c2) Servicios de Arrendamiento			0.00			0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,005,472.68	0.00	1,005,472.68	407,370.64	407,370.64	598,102.04
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	259,400.00	0.00	259,400.00	170,133.08	170,133.08	89,266.92
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	37,031,858.85	-909,121.60	36,122,737.85	1,216,135.37	1,216,135.37	34,906,602.48
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0.00			0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0.00			0.00
c8) Servicios Oficiales			0.00			0.00
c9) Otros Servicios Generales	150,000.00	0.00	150,000.00	147,003.99	147,003.99	2,996.01
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0.00			0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0.00			0.00
d3) Subsidios y Subvenciones			0.00			0.00
d4) Ayudas Sociales			0.00			0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones			0.00			0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.00			0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0.00			0.00
d8) Donativos			0.00			0.00
d9) Transferencias al Exterior			0.00			0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0.00			0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0.00			0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0.00			0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0.00			0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0.00			0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0.00			0.00
e7) Activos Biológicos			0.00			0.00
e8) Bienes Inmuebles			0.00			0.00
e9) Activos Intangibles			0.00			0.00
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0.00			0.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0.00			0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0.00			0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0.00			0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0.00			0.00
g3) Compra de Títulos y Valores			0.00			0.00
g4) Concesión de Préstamos			0.00			0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.00			0.00
g6) Inversiones de Desastres Naturales (Informativo)			0.00			0.00
g7) Otras Inversiones Financieras			0.00			0.00
g8) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0.00			0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones			0.00			0.00
h2) Aportaciones			0.00			0.00
h3) Convenios			0.00			0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública			0.00			0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública			0.00			0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0.00			0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública			0.00			0.00
i5) Costo por Coberturas			0.00			0.00
i6) Apoyos Financieros			0.00			0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0.00			0.00

 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b) (PESOS) 						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0.00			0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0.00			0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0.00			0.00
a4) Seguridad Social			0.00			0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0.00			0.00
a6) Previsiones			0.00			0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0.00			0.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0.00			0.00
b2) Alimentos y Utensilios			0.00			0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0.00			0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0.00			0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0.00			0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0.00			0.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0.00			0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0.00			0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0.00			0.00
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
c1) Servicios Básicos			0.00			0.00
c2) Servicios de Arrendamiento			0.00			0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0.00			0.00
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0.00			0.00
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0.00			0.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0.00			0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0.00			0.00
c8) Servicios Oficiales			0.00			0.00
c9) Otros Servicios Generales			0.00			0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0.00			0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0.00			0.00
d3) Subsidios y Subvenciones			0.00			0.00
d4) Ayudas Sociales			0.00			0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones			0.00			0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.00			0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0.00			0.00
d8) Donativos			0.00			0.00
d9) Transferencias al Exterior			0.00			0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0.00			0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0.00			0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0.00			0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0.00			0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0.00			0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0.00			0.00
e7) Activos Biológicos			0.00			0.00
e8) Bienes Inmuebles			0.00			0.00
e9) Activos Intangibles			0.00			0.00
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0.00			0.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0.00			0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0.00			0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0.00			0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0.00			0.00
g3) Compra de Títulos y Valores			0.00			0.00
g4) Concesión de Préstamos			0.00			0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.00			0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0.00			0.00
g6) Otras Inversiones Financieras			0.00			0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0.00			0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones			0.00			0.00
h2) Aportaciones			0.00			0.00
h3) Convenios			0.00			0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública			0.00			0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública			0.00			0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0.00			0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública			0.00			0.00
i5) Costo por Coberturas			0.00			0.00
i6) Apoyos Financieros			0.00			0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0.00			0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	38,606,731.53	-909,121.00	37,697,610.53	2,150,868.75	2,150,868.75	35,546,741.78

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	38,606,731.53	-909,121.00	37,697,610.53	2,150,868.75	2,150,868.75	35,546,741.78
DIRECCIÓN GENERAL	38,606,731.53	-909,121.00	37,697,610.53	2,150,868.75	2,150,868.75	35,546,741.78
SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCIÓN GENERAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	38,606,731.53	-909,121.00	37,697,610.53	2,150,868.75	2,150,868.75	35,546,741.78

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	38,606,731.53	-909,121.00	37,697,610.53	2,150,868.75	2,150,868.75	35,546,741.78
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Legislación			0.00			0.00
a2) Justicia			0.00			0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0.00			0.00
a4) Relaciones Exteriores			0.00			0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0.00			0.00
a6) Seguridad Nacional			0.00			0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0.00			0.00
a8) Otros Servicios Generales			0.00			0.00
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Protección Ambiental			0.00			0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0.00			0.00
b3) Salud			0.00			0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0.00			0.00
b5) Educación			0.00			0.00
b6) Protección Social			0.00			0.00
b7) Otros Asuntos Sociales			0.00			0.00
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	38,606,731.53	-909,121.00	37,697,610.53	2,150,868.75	2,150,868.75	35,546,741.78
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0.00			0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0.00			0.00
c3) Combustibles y Energía			0.00			0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0.00			0.00
c5) Transporte			0.00			0.00
c6) Comunicaciones			0.00			0.00
c7) Turismo			0.00			0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0.00			0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	38,606,731.53	-909,121.00	37,697,610.53	2,150,868.75	2,150,868.75	35,546,741.78
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0.00			0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0.00			0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0.00			0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0.00			0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Legislación			0.00			0.00
a2) Justicia			0.00			0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0.00			0.00
a4) Relaciones Exteriores			0.00			0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0.00			0.00
a6) Seguridad Nacional			0.00			0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0.00			0.00
a8) Otros Servicios Generales			0.00			0.00
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Protección Ambiental			0.00			0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0.00			0.00
b3) Salud			0.00			0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0.00			0.00
b5) Educación			0.00			0.00
b6) Protección Social			0.00			0.00
b7) Otros Asuntos Sociales			0.00			0.00
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0.00			0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0.00			0.00
c3) Combustibles y Energía			0.00			0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0.00			0.00
c5) Transporte			0.00			0.00
c6) Comunicaciones			0.00			0.00
c7) Turismo			0.00			0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0.00			0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0.00			0.00

 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b) (PESOS) 						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0.00			0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0.00			0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0.00			0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0.00			0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	38,606,731.53	-909,121.00	37,697,610.53	2,150,868.75	2,150,868.75	35,546,741.78

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal

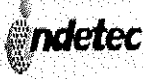
 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación de Servicios Personales por Categoría Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0.00			0.00
B. Magisterio			0.00			0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo			0.00			0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0.00			0.00
D. Seguridad Pública			0.00			0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0.00			0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0.00			0.00
F. Sentencias laborales definitivas			0.00			0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0.00			0.00
B. Magisterio			0.00			0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo			0.00			0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0.00			0.00
D. Seguridad Pública			0.00			0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0.00			0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0.00			0.00
F. Sentencias laborales definitivas			0.00			0.00
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Sin Informacion que Revelar"

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA Proyecciones de Ingresos - LDF (PESOS) (CIFRAS NOMINALES) 						
Concepto (b)	Año en Cuestión 2025 (de Iniciativa de Ley) (c)	2026 (d)	2027 (d)	2028 (d)	2029 (d)	2030 (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	36,502,609.34	1,415,515.54	1,557,067.09	1,712,773.80	1,884,051.18	2,072,456.30
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	30,762,109.22	1,415,515.54	1,557,067.09	1,712,773.80	1,884,051.18	2,072,456.30
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	5,740,500.12	0	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	36,502,609.34	1,415,515.54	1,557,067.09	1,712,773.80	1,884,051.18	2,072,456.30
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal

 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a) Proyecciones de Egresos - LDF (PESOS) (CIFRAS NOMINALES) 						
Concepto (b)	Año en Cuestión 2025 (de proyecto de presupuesto) (c)	2026 (d)	2027 (d)	2028 (d)	2029 (d)	2030 (d)
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	36,552,609.34	1,415,515.54	1,557,067.09	1,712,773.80	1,884,051.18	2,072,456.30
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	50,000	50,000.00	51,500.00	53,045.00	54,636.35	56,275.44
C. Servicios Generales	30,762,109.22	1,365,515.54	1,505,567.09	1,659,728.80	1,829,414.83	2,016,180.86
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	5,740,500	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
3. Total de Egresos Proyectados (3 = 1 + 2)	36,552,609.34	1,415,515.54	1,557,067.09	1,712,773.80	1,884,051.18	2,072,456.30

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)
Resultados de Ingresos - LDF
(PESOS)



Concepto (b)	2019 (c)	2020 (c)	2021 (c)	2022 (d)	2023 (d)	2025 (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	6,678,598	1,397,903	2,062,050	3,338,846	1,790,473	3,863,366
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	6,678,598.42	1,397,903.07	2,062,050.04	3,338,846.28	1,753,367.11	3,863,365.69
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	37,105.78	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)	6,678,598.42	1,397,903.07	2,062,050.04	3,338,846.28	1,790,472.89	3,863,365.69
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal

 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a) Resultados de Egresos - LDF (PESOS) 						
Concepto (b)	2020 (c)	2021 (c)	2022 (d)	2023 (d)	2024 (d)	2025 (d)
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	1,316,919.50	675,326.47	548,595.58	3,587,619.96	1,059,906.63	2,150,868.75
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	40,804	44,713.79
C. Servicios Generales	1,316,919.50	675,326.47	548,595.58	3,587,619.96	1,019,102.32	2,106,154.96
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
3. Total del Resultado de Egresos (3=1+2)	1,316,919.50	675,326.47	548,595.58	3,587,619.96	1,059,906.63	2,150,868.75

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

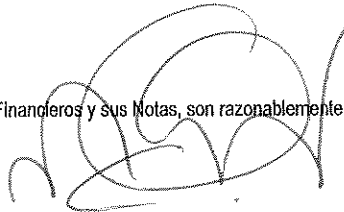
Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal

 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a) Informe sobre Estudios Actuariales - LDF 					
	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales
Tipo de Sistema Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio Beneficio definido, Contribución definida o Mixto Población afiliada Activos Edad máxima Edad mínima Edad promedio Pensionados y Jubilados Edad máxima Edad mínima Edad promedio Beneficiarios Promedio de años de servicio (trabajadores activos) Aportación individual al plan de pensión como % del salario Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %) Crecimiento esperado de los activos (como %) Edad de Jubilación o Pensión Esperanza de vida Ingresos del Fondo Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones Nómina anual Activos Pensionados y Jubilados Beneficiarios de Pensionados y Jubilados Monto mensual por pensión Máximo Mínimo Promedio Monto de la reserva Valor presente de las obligaciones Pensiones y Jubilaciones en curso de pago Generación actual Generaciones futuras Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X% Generación actual Generaciones futuras Valor presente de aportaciones futuras Generación actual Generaciones futuras Otros Ingresos Déficit/superávit actuarial Generación actual Generaciones futuras Período de suficiencia Año de descapitalización Tasa de rendimiento Estudio actuarial Año de elaboración del estudio actuarial Empresa que elaboró el estudio actuarial					

"Sin Información que Revelar".

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Balance Presupuestario Sostenible (j)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	N/A	N/A	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	N/A	N/A	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	N/A	N/A	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	N/A	N/A	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	N/A	N/A	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	N/A	N/A	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos	N/A	N/A	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
b. Estimada	Ley de Ingresos	N/A	N/A	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	N/A	N/A	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales						
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)						
a.1 Aprobado	Reporte Trím. Formato 6 a)	N/A	N/A	pesos	Art. 9 de la LDF	
a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)	N/A	N/A	pesos	Art. 9 de la LDF	
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN	N/A	N/A	pesos	Art. 9 de la LDF	
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas	N/A	N/A	pesos	Art. 9 de la LDF	
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN	N/A	N/A	pesos	Art. 9 de la LDF	
5 Techo para servicios personales (q)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trím. Formato 6 d)	N/A	N/A	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Devengado	Reporte Trím. Formato 6 d)	N/A	N/A	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	
6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos	N/A	N/A	pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)						
a. Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos	N/A	N/A	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
b. Aprobado	Reporte Trím. Formato 6 a)	N/A	N/A	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 6 a)	N/A	N/A	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos						
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	N/A	N/A	N/A	Art. 5 y 18 de la LDF	
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)	N/A	N/A	N/A	Art. 5 y 18 de la LDF	
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	N/A	N/A	N/A	Art. 5 y 18 de la LDF	
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)	N/A	N/A	N/A	Art. 5 y 18 de la LDF	
e. Estudio actual de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8	N/A	N/A	N/A	Art. 5 y 18 de la LDF	
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo						
a. Razones excepcionales que justifiquen el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	N/A	N/A	N/A	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	N/A	N/A	N/A	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	N/A	N/A	N/A	Art. 6 y 19 de la LDF	
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	Reporte Trím. y Cuenta Pública	N/A	N/A	N/A	Art. 6 y 19 de la LDF	
3 Personal						
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto	N/A	N/A	N/A	Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	Proyecto de Presupuesto	N/A	N/A	N/A	Art. 10 y 21 de la LDF	
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición						
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	Cuenta Pública / Formato 5	N/A	N/A	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)	Cuenta Pública	N/A	N/A	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)	Cuenta Pública	N/A	N/A	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)	Cuenta Pública	N/A	N/A	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	

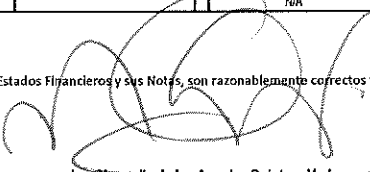


FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Moneda o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS						
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (f)		N/A	N/A	pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	
f. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (ii)		N/A	N/A	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
g. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (iii)		N/A	N/A	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1 Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (i)	Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	N/A	N/A	N/A	Art. 13 fracs. II y 21 de la LDF	
2 Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (ii)	Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	N/A	N/A	N/A	Art. 13 fracs. III y 21 de la LDF	
3 Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (i)	Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	N/A	N/A	N/A	Art. 13 fracs. VII y 21 de la LDF	
INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Obligaciones a Corto Plazo						
a. Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)		N/A	N/A	pesos	Art. 30 fracs. I de la LDF	
b. Obligaciones a Corto Plazo (nn)		N/A	N/A	pesos	Art. 30 fracs. I de la LDF	

Sin información que revelar

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
RELACION DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECIFICAS EJERCICIO ENE-DIC 2025.

FONDO, PROGRAMA O CONVENIO	DATOS DE LA CUENTA	
	INSTITUCION BANCARIA	NUMERO DE CUENTA
13559148 CUENTA EMPRESARIAL STERGOB B1 SOCIEDADES DE INVERSION	BANCO SANTANDER MEXICO, S.A.	65501737009
	BANCO SANTANDER MEXICO, S.A.	65501737009

Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Libro de Inventario de Bienes Muebles
Al 31 de Diciembre de 2025
Cifras en pesos y Centavos



NÚMERO DE INVENTARIO (1)	RESGUARDO EN PATRIMONIO	FECHA DE ADQUISICION	DESCRIPCIÓN (2)	CANTIDAD (3)	COSTO UNITARIO (4)	UNIDAD DE MEDIDA (5)	VALOR EN LIBROS (6)	CANTIDAD DEPRECIADA (7)
Grupo: 1241								
Categoría: 1241-1 Partida Generica: 511- Muebles de Oficina y Estandería								
5110100019-1	92DU0511010016000584950	16/02/1996	SILLON	1	800.00	Pieza	-	-
5110100019-2	92DR0511010016000584946	16/02/1996	SILLON	1	800.00	Pieza	-	-
5110100019-3	92DR0511010016000584945	16/02/1996	SILLON	1	800.00	Pieza	-	-
5110100019-4	92DU0511010016000515636	16/02/1996	SILLON	1	2,900.00	Pieza	-	-
5110100019-5	92DU0511010016000515652	16/02/1996	SILLON	1	2,900.00	Pieza	-	-
5110100019-6	92DR0511010016000515632	16/02/1996	SILLON	1	800.00	Pieza	1.00	-
5110100018-1	92DR0511010017000518552	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-2	92DR0511010017000517198	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-3	92DR0511010017000517197	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-4	92DR0511010017000516388	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-5	92DR0511010017000516387	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-6	92DR0511010017000516386	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-7	92DT0511010017000516380	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-8	92DT0511010017000516379	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-9	92DR0511010017000565009	30/11/2001	SILLA	1	800.00	Pieza	-	-
5110100018-10	92DU0511010017000516378	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-11	92DR0511010017000516493	30/11/2001	SILLA	1	800.00	Pieza	-	-
5110100018-12	92DR0511010017000516377	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-13	92DV0511010017000516376	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-14	92DT0511010017000516368	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-15	92DU0511010017000516367	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-16	92DR0511010017000516389	30/11/2001	SILLA	1	450.00	Pieza	-	-
5110100018-17	92DR0511010017000516386	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-18	92DR0511010017000516353	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-19	92DV0511010017000516352	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-20	92DR0511010017000584957	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	-	-
5110100018-21	92DR0511010017000518553	30/11/2001	SILLA	1	500.00	Pieza	1.00	-
5110100015-1	92DR0531010065000580356	19/09/2006	MESA	1	2,200.00	Pieza	-	-
5110100015-2	92DV0531010065000580357	19/09/2006	MESA	1	2,200.00	Pieza	-	-
5110100015-3	92DR0531010065000580359	19/09/2006	MESA	1	2,200.00	Pieza	-	-
5110100015-4	92DR0531010065000580382	19/09/2006	MESA	1	2,200.00	Pieza	-	-
5110100015-5	92DR0531010065000580363	19/09/2006	MESA	1	2,200.00	Pieza	-	-
5110100015-6	92DR0531010065000580361	19/09/2006	MESA	1	2,700.00	Pieza	-	-
5110100015-7	92DR0531010065000580364	19/09/2006	MESA	1	2,200.00	Pieza	-	-
5110100015-8	92DU0531010065000580365	19/09/2006	MESA	1	2,200.00	Pieza	-	-
5110100015-9	92DR0531010065000580367	19/09/2006	MESA	1	1,100.00	Pieza	-	-
5110100015-10	92DV0531010065000580366	19/09/2006	MESA	1	2,200.00	Pieza	-	-
5110100013-1	92DU0512010011000584107	26/07/2006	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	-	-
5110100013-2	92DU0512010011000584914	26/07/2006	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	-	-
5110100013-3	92DV051101006000583512	26/07/2006	ESCRITORIO	1	5,500.00	Pieza	-	-
5110100013-4	92DR051101006000583504	26/07/2006	ESCRITORIO	1	5,500.00	Pieza	-	-
5110100013-5	92DR051101006000583487	26/07/2006	ESCRITORIO	1	3,600.00	Pieza	-	-

NÚMERO DE INVENTARIO (1)	RESGUARDO EN PATRIMONIO	FECHA DE ADQUISICION	DESCRIPCIÓN (2)	CANTIDAD (3)	COSTO UNITARIO (4)	UNIDAD DE MEDIDA (5)	VALOR EN LIBROS (6)	CANTIDAD DEPRECIADA (7)
5110100013-6	92DR0511010008000583499	26/07/2006	ESCRITORIO	1	3,600.00	Pieza	-	-
5110100013-7	92DR0511010008000583488	26/07/2006	ESCRITORIO	1	3,600.00	Pieza	-	-
5110100013-8	92DV0512010011000584915	26/07/2006	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	-	-
5110100013-9	92DR0512010011000515293	26/07/2006	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	-	-
5110100013-10	92DR0512010011000515279	26/07/2006	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	-	-
5110100013-11	92DU0511010008000534717	26/07/2006	ESCRITORIO	1	3,536.25	Pieza	-	-
5110100013-12	92DV0512010011000584109	26/07/2006	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	-	-
5110100011-1	92DU0511010004000581401	09/03/2006	ARCHIVERO	1	900.00	Pieza	-	-
5110100011-2	92DU0511010004000518557	09/03/2006	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	-	-
5110100011-3	92DT0511010004000585177	09/03/2006	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	-	-
5110100011-4	92DR0511010004000581394	09/03/2006	ARCHIVERO	1	400.00	Pieza	-	-
5110100011-5	92DR0511010004000581388	09/03/2006	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	-	-
5110100011-6	92DR0511010004000585183	09/03/2006	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	-	-
5110100011-7	92DV0511010004000581402	09/03/2006	ARCHIVERO	1	800.00	Pieza	-	-
5110100011-8	92DU0511010004000581400	09/03/2006	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	-	-
5110100011-9	92DU0511010004000518555	09/03/2006	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	-	-
5110100011-10	92DR0511010004000581395	09/03/2006	ARCHIVERO	1	600.00	Pieza	-	-
5110100011-11	92DR0511010004000581899	09/03/2006	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	-	-
5110100020-1	92DR0519010048000579134	13/06/2007	CHAROLA	1	600.00	Pieza	1.00	-
5110100020-2	92DR0511010023000542100	13/06/2007	CHAROLA (poste)	1	10,219.53	Pieza	-	-
5110100020-3	92DV0519010048000580002	13/06/2007	CHAROLA	1	3,754.11	Pieza	-	-
5110100020-4	92DU0519010048000580001	13/06/2007	CHAROLA	1	360.00	Pieza	-	-
5110100020-5	92DR0519010048000579997	13/06/2007	CHAROLA	1	1,020.00	Pieza	-	-
5110100020-6	92DV0511010023000566079	13/06/2007	CHAROLA (poste)	1	720.00	Pieza	-	-
5110100020-7	92DU0511010023000586078	13/06/2007	CHAROLA (poste)	1	240.00	Pieza	-	-
5110100020-8	92DR0511010023000586074	13/06/2007	CHAROLA (poste)	1	720.00	Pieza	-	-
Total Categoría: 1241-1				68	480.00	Pieza	1.00	-
Grupo: 1241					161,399.89		4.00	-

Categoría: 1241-9 Partida Generica: 519- Otros Mobiliarios y Equipos de Administración

5190100047-1	92DU0569080001000517876	16/12/2005	BALIZA	1	3,500.00	Pieza	-	-
5190100041-1	92DU0512010019000585693	16/12/2005	TRIPE	1	3,600.00	Pieza	-	-
5190100041-2	92DU0569080014000515542	16/12/2005	TEODOLITO O TRANSITO	1	90,000.00	Pieza	1.00	-
5190100041-3	92DU056908007000830278	06/06/2025	EQUIPO DE INGENIERIA Y DIBUJO	1	73,015.04	Pieza	73,015.04	4,160.86
5190100007-1	92DU0523010001000535554	14/12/1992	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL	1	2,550.00	Pieza	-	-
5190100043-1	92DR0521010001000537572	14/12/1992	GRABADORA	1	2,399.00	Pieza	-	-
5190100036-1	92DR0529030004000583306	14/12/1992	ROTAFOLIO	1	600.00	Pieza	1.00	-
5190100038-1	92DR0531010094000565175	20/04/2001	VENTILADOR	1	600.00	Pieza	1.00	-
5190100026-1	92DU0519010005000583375	11/08/1990	MAQUINA CALCULADORA	1	600.00	Pieza	1.00	-
5190100031-1	92DU0519010020000585932	11/12/2023	EXTINTOR	1	600.00	Pieza	-	-
5190100031-2	92DR0519010020000585933	11/12/2023	EXTINTOR	1	600.00	Pieza	1.00	-
5190100031-3	92DT0512010018000565674	26/07/2006	PERCHERO	1	400.00	Pieza	0.02	-
5190100025-1	92DV0564010006000697927	20/03/2025	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	1	8,199.99	Pieza	8,199.99	642.52
5190100026-1	92DU0567010014000803000	05/08/2025	DESBRIZADORAS HUQVARNA	1	12,349.99	Pieza	12,349.99	-
5190100026-2	92DU05670100140008030299	05/08/2025	DESBRIZADORAS HUQVARNA	1	12,350.00	Pieza	12,350.00	-
5190100026-3	92DU05670100140008030298	05/08/2025	DESBRIZADORAS HUQVARNA	1	12,350.00	Pieza	12,350.00	1,502.30
Total Categoría: 1241-9				16	224,914.02		118,270.04	6,305.68
Total Grupo: 1241							118,274.04	6,305.68

NÚMERO DE INVENTARIO (1)	RESGUARDO EN PATRIMONIO	FECHA DE ADQUISICION	DESCRIPCIÓN (2)	CANTIDAD (3)	COSTO UNITARIO (4)	UNIDAD DE MEDIDA (5)	VALOR EN LIBROS (6)	CANTIDAD DEPRECIADA (7)
Sub Total de Bienes:				84			118,274.04	6,305.68
Total de Montos:								

Grupo: 1244

Categoría: 1244-1 Partida Genérica: 541- Vehículos y Equipo Terrestre								
541040001-1	9560	31/07/2006	MOTOCICLETA CON MOTOR 4T (COLC	1	81,000.00	Pieza	-	-
541040001-2	9561	31/07/2006	MOTOCICLETA CON MOTOR 4T (COLC	1	81,000.00	Pieza	1.00	-
Total Categoría: 1244-1				2	162,000.00		1.00	0.00
Total Grupo: 1244							1.00	0.00
Número Total de Bienes:				86			118,275.04	6,305.68
Total de Montos:								

Nota: Los bienes muebles del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia (CIMO) se encuentran inventariados en el sistema de patrimonio dentro del Usuario del Fideicomiso de Impulso y Desarrollo para el Estado de Michoacan de Ocampo, sin embargo se encuentra una leyenda en observaciones refiriendo que se trata de bienes muebles de CIMO, los cuales se encuentran totalmente depreciados con referencia en los estados financieros en la unidad \$1.00; refiriendo que existió bien mueble.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Libro de Inventario de Bienes Inmuebles

Al 31 de Diciembre de 2025

Cifras en pesos y Centavos



NÚMERO DE INVENTARIO (1)	DESCRIPCIÓN (2)	OBSERVACIONES (3)	FECHA DE ADQUISICIÓN (4)	CANTIDAD (5)	SUPERFICIE M2 (6)	COSTO UNITARIO VALOR CATASTRAL (7)	UNIDAD DE MEDIDA (8)	MONTO (9)
Grupo: 1231								
Grupo: 1231 Partida generica: 010 Terrenos								
1231-01-002 Nueva Ciudad Industrial								
0101000001-1	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 340 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	129,220.33	17.00	Lote	2,196,745.61
0101000001-2	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 50 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	15,224.33	17.00	Lote	258,813.61
0101000001-3	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 49 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	10,555.08	17.00	Lote	181,136.36
0101000001-4	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 57 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	9,947.89	17.00	Lote	169,114.13
0101000001-5	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 66 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	18,697.26	17.00	Lote	317,853.42
0101000001-6	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 36 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	3,110.84	17.00	Lote	52,884.28
0101000001-7	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 42 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	11,206.36	17.00	Lote	190,508.12
0101000001-8	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 46 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	10,559.46	17.00	Lote	179,510.82
0101000001-9	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 64 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	25,852.50	17.00	Lote	439,492.50
0101000001-10	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 63 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	17,270.02	17.00	Lote	293,590.34
0101000001-11	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 48 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	9,925.87	17.00	Lote	168,739.79
0101000001-12	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 55 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	34,718.76	17.00	Lote	590,218.92
0101000001-13	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 78 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	22,015.64	17.00	Lote	374,265.88
0101000001-14	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 47 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	19,120.49	17.00	Lote	325,048.33
0101000001-15	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 344 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	22,607.37	17.00	Lote	384,325.29
0101000001-16	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 43 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	12,110.59	17.00	Lote	205,880.03
0101000001-17	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 67 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	15,505.23	17.00	Lote	263,588.91
0101000001-18	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 73 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	8,764.99	17.00	Lote	149,004.83
0101000001-19	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 65 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	59,637.67	17.00	Lote	1,013,840.39
0101000001-20	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 56 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	9,920.20	17.00	Lote	168,643.40
0101000001-21	TERRENOS URBANOS FUSION 1	Parcela 38 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	12,337.57	17.00	Lote	209,738.69
SUB-TOTAL					478,408.45			8,132,943.65
0101000001-22	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 309 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	18,791.10	17.00	Lote	319,448.70
0101000001-23	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 335 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	6,783.77	17.00	Lote	115,324.09
0101000001-24	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 342 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	297,672.93	17.00	Lote	5,060,439.81
0101000001-25	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 302 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	32,605.77	17.00	Lote	554,298.09
0101000001-26	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 308 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	24,494.64	17.00	Lote	416,408.88
0101000001-27	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Resto Parcela 341 Z-1	10/10/2007	1	271,239.79	17.00	Lote	4,611,076.43
0101000001-28	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 310 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	16,131.19	17.00	Lote	274,230.23
0101000001-29	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 304 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	14,929.01	17.00	Lote	253,793.17
0101000001-30	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 306 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	16,441.93	17.00	Lote	279,512.81
0101000001-31	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 326 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	15,910.01	17.00	Lote	270,470.17
0101000001-32	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 301 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	16,879.36	17.00	Lote	286,949.12
0101000001-33	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 307 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	17,672.24	17.00	Lote	300,428.08
0101000001-34	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Parcela 305 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	20,423.93	17.00	Lote	347,206.81
0101000001-35	TERRENOS URBANOS FUSION 2	Resto Frac.1 parcela (341)	10/10/2007	1	25,446.98	17.00	Lote	432,598.66
SUB-TOTAL					795,422.65			13,522,185.05
0101000001-36	TERRENOS URBANOS FUSION 3	Fración de Parcela 36 Z-1 P1/2	10/10/2007	1	4,725.88	886.00	Lote	4,187,129.68
TOTAL					1,278,556.98			25,842,258.38

NÚMERO DE INVENTARIO (1)	DESCRIPCIÓN (2)	OBSERVACIONES (3)	FECHA DE ADQUISICIÓN (4)	CANTIDAD (5)	SUPERFICIE M2 (6)	COSTO UNITARIO VALOR CATASTRAL (7)	UNIDAD DE MEDIDA (8)	MONTO (9)
1231-01-001 Tercera Etapa Cimo								
0101000001-39	TERRENOS URBANOS	No. 39 Andador Plaza,	30/07/2016	1	303.00	9,240.92	Pieza	2,800,000.00
0101000001-40	TERRENOS URBANOS	CFE Sub-Estacion Const.	29/11/2023	1	1,934.76	1,423.52	Pieza	2,754,162.48
Total Grupo:					\$1,934.76	\$2,754,162.38		\$31,396,420.86
Número Total de Bienes:								

40