



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOACAN DE OCAMPO



Estado Analítico del Activo  
Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre 2025  
(Cifras en Pesos)

	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	\$ 36,982,458.20	\$ 38,117,122.05	\$ 11,896,418.74	\$ 63,203,161.51	\$ 26,220,703.31
<b>Activo Circulante</b>	\$ 5,799,591.81	\$ 36,992,567.52	\$ 11,097,388.04	\$ 31,694,771.29	\$ 25,895,179.48
Efectivo y Equivalentes	5,722,851.41	6,337,817.79	4,367,961.41	7,692,707.79	1,969,856.38
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	76,740.40	30,654,749.73	6,729,426.63	24,002,063.50	23,925,323.10
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	\$ 31,182,866.39	\$ 1,124,554.53	\$ 799,030.70	\$ 31,508,390.22	\$ 325,523.83
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	31,182,856.38	1,006,289.50	792,725.02	31,396,420.86	213,564.48
Bienes Muebles	10.01	118,265.03	0.00	118,275.04	118,265.03
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	6,305.68	-6,305.68	-6,305.68
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL