



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOCAN DE OCAMPO  
Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025  
(Cifras en Pesos)



Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2024</b>	\$ 10,019,303.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,019,303.66
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	10,019,303.66	0.00	0.00	0.00	10,019,303.66
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2024</b>	\$ -	\$ 33,453,507.64	\$ 730,566.26	\$ -	\$ 34,184,073.90
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	730,566.26	0.00	730,566.26
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	7,451,719.75	0.00	0.00	7,451,719.75
Revalúos	0.00	26,191,415.05	0.00	0.00	26,191,415.05
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	0.00	-189,627.16	0.00	0.00	-\$ 189,627.16
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2024</b>	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 7,545,738.02	-\$ 7,545,738.02
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	-7,545,738.02	-7,545,738.02
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2024</b>	\$ 10,019,303.66	\$ 33,453,507.64	\$ 730,566.26	-\$ 7,545,738.02	\$ 36,657,639.54
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2025</b>	\$ 118,265.03	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 118,265.03
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	118,265.03	0.00	0.00	0.00	118,265.03
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2025</b>	\$ -	\$ 730,566.26	\$ 25,528,707.62	\$ -	\$ 26,259,273.88
Resultados Del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	1,706,191.26	0.00	1,706,191.26
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	730,566.26	-730,566.26	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	0.00	0.00	24,553,082.62	0.00	24,553,082.62
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2025</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2025</b>	\$ 10,137,568.69	\$ 34,184,073.90	\$ 26,259,273.88	-\$ 7,545,738.02	\$ 63,035,178.45

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA****MICHOACAN DE OCAMPO**

Indicadores de Postura Fiscal

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos )



Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)</b>	<b>38,606,731.53</b>	<b>3,863,365.69</b>	<b>3,863,365.69</b>
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	38,606,731.53	3,863,365.69	3,863,365.69
<b>II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)</b>	<b>38,606,731.53</b>	<b>2,150,868.75</b>	<b>2,150,868.75</b>
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	38,606,731.53	2,150,868.75	2,150,868.75
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,712,496.94</b>	<b>\$1,712,496.94</b>

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,712,496.94</b>	<b>\$1,712,496.94</b>
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>V. Balance Primario ( Superávit o Déficit) (V= III - IV)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,712,496.94</b>	<b>\$1,712,496.94</b>

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>A. Financiamiento</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>B. Amortización de la deuda</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>C. Financiamiento Neto (C = A - B)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELÉS QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL