



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



	2025	2024		2025	2024
Activo			Pasivo		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	7,692,707.79	5,722,851.41	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	40,000.06	213,470.66
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	24,002,063.50	76,740.40	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Titulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	127,983.00	111,348.00
Total de Activos Circulantes	\$ 31,694,771.29	\$ 5,799,591.81	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	\$ 167,983.06	\$ 324,818.66
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	31,396,420.86	31,182,856.38	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	118,275.04	10.01	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,305.68	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$ -	\$ -
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	\$ 167,983.06	\$ 324,818.66
Total de Activos No Circulantes	\$ 31,508,390.22	\$ 31,182,866.39	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Total del Activo	\$ 63,203,161.51	\$ 36,982,458.20	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$ 10,137,568.69	\$ 10,019,303.66
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	10,137,568.69	10,019,303.66
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ 60,443,347.78	\$ 34,184,073.90
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,706,191.26	730,566.26
			Resultado de Ejercicios Anteriores	8,182,286.01	7,451,719.75
			Revalúos	26,191,415.05	26,191,415.05
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	24,363,455.46	-189,627.16
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-\$ 7,545,738.02	-\$ 7,545,738.02
			Resultado por Posición Monetaria	-7,545,738.02	-7,545,738.02
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 63,035,178.45	\$ 36,657,639.54
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 63,203,161.51	\$ 36,982,458.20

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Montos Pagados por Ayudas y Subsidios
Del 01 de Enero a 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado

"Sin Informacion que revelar"

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL