



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD  
INDUSTRIAL DE MORELIA.

ESTADOS FINANCIEROS  
ARMONIZADOS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2024.



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.**

**I.- INFORMACION CONTABLE.**

- a) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
- b) ESTADO DE ACTIVIDADES.
- c) ESTADO DE RESULTADOS.
- d) ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA.
- e) ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA.
- f) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.
- g) INFORMES SOBRE PASIVOS CONTINGENTES.
- h) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
- i) ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO.
- j) ESTADO ANALITICO DEL PASIVO.
- k) ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS.
- l) ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS.
- m) BALANZA DE COMPROBACIÓN.
- n) CONCILIACIONES BANCARIAS:  
BANCO SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009  
BANCO SANTANDER SERFIN INVERSION 65501737009.

**II.- INFORMACION PRESUPUESTARIA.**

- o) ESTADO ANALITICO DE LOS INGRESOS.
- p) ESTADO ANALITICO DE CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO.
- q) ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ECONÓMICA.
- r) ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ADMINISTRATIVA.
- s) ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION FUNCIONAL.
- t) ENDEUDAMIENTO NETO.
- u) INTERESES DE LA DEUDA.

**III.- INFORMACION PROGRAMATICA.**

- v) GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA.
- w) PROGRAMA Y PROYECTOS DE INVERSION.
- x) INDICADORES DE POSTURA FISCAL.
- y) INDICADORES DE RESULTADOS.
- z) RELACION DE ESQUEMAS BURSATILES Y COBERTURA FINANCIERA.
- aa) FORMATO DE EJERCICIO Y DESTINO DEL GASTO FEDERALIZADO Y REINTEGROS.

## I.- INFORMACION CONTABLE.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
 MICHOACAN DE OCAMPO  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de Diciembre de 2024  
 (Cifras en Pesos)



	2024	2023	2024	2023
<b>Activo</b>				
<b>Activo Circulante</b>				
Efectivo y Equivalentes	5,722,851.41	4,731,272.72	213,470.66	28,877.95
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	76,740.40	6,225.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	111,348.00	6,225.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$ 5,799,591.81</b>	<b>\$ 4,737,497.72</b>	<b>\$ 324,818.66</b>	<b>\$ 35,102.95</b>
<b>Activo No Circulante</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	311,822,866.38	29,655,886.70	0.00	0.00
Bienes Muebles	10,01	10,01	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$ 31,182,866.39</b>	<b>\$ 29,655,596.71</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>\$ 36,982,458.20</b>	<b>\$ 34,393,094.43</b>	<b>\$ 324,818.66</b>	<b>\$ 35,102.95</b>
<b>Pasivo</b>				
<b>Pasivo Circulante</b>				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 324,818.66</b>	<b>\$ 35,102.95</b>
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido</b>				
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	10,019,303.66	8,144,033.98	10,019,303.66	8,144,033.98
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Generado</b>				
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	730,566.26	-248,772.68	34,184,073.90	33,759,695.52
Resultado de Ejercicios Anteriores	7,451,719.75	7,700,492.43	7,451,719.75	7,700,492.43
Revalúos	26,191,415.05	26,191,415.05	26,191,415.05	26,191,415.05
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-189,827.16	116,860.72	-189,827.16	116,860.72
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 7,545,738.02</b>	<b>\$ 7,545,738.02</b>	<b>\$ 7,545,738.02</b>
Resultado por Posición Monetaria	-7,545,738.02	-7,545,738.02	-7,545,738.02	-7,545,738.02
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>\$ 36,657,639.54</b>	<b>\$ 34,357,991.48</b>	<b>\$ 36,657,639.54</b>	<b>\$ 34,357,991.48</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>\$ 36,982,458.20</b>	<b>\$ 34,393,094.43</b>	<b>\$ 36,982,458.20</b>	<b>\$ 34,393,094.43</b>

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN  
 APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOCAN DE OCAMPO

Estado de Actividades

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)



	2024	2023
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de la Gestión</b>	\$ 1,753,367.11	\$ 584,683.80
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,753,367.11	584,683.80
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de</b>	\$ 37,105.78	\$ 2,754,162.48
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración fiscal y Fondos Distintos de Apor	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	37,105.78	2,754,162.48
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	\$ 1,790,472.89	\$ 3,338,846.28
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	\$ 1,059,906.63	\$ 3,587,618.96
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	40,804.31	0.00
Servicios Generales	1,019,102.32	3,587,618.96
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	\$ -	\$ -
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	\$ -	\$ -
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	\$ -	\$ -
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	\$ -	\$ -
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
<b>Inversión Pública</b>	\$ -	\$ -
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	\$ 1,059,906.63	\$ 3,587,618.96
<b>Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	\$ 730,566.26	-\$ 248,772.68

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOACAN DE OCAMPO  
Estado de Resultados  
Del 01 Enero Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras en Pesos)



	PERIODO 01/Dic/2024 al 31/Dic /2024	ACUMULADO 1/Ene al 31/Dic /2024
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
Ingresos de Gestión	\$ 111,224.74	\$ 1,753,367.11
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	111,224.74	1,753,367.11
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ 37,105.78
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ 37,105.78
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	0.00	37,105.78
Otros Ingresos y Beneficios	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$ 111,224.74</b>	<b>\$ 1,790,472.89</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
Gastos de Funcionamiento	\$ 154,193.60	\$ 1,059,906.63
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	1,175.00	40,804.31
Servicios Generales	153,018.60	1,019,102.32
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0.00	0.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00
<b>Total de Gastos y otras Perdidas</b>	<b>\$ 154,193.60</b>	<b>\$ 1,059,906.63</b>
<b>Ahorro / Desahorro Neto del Ejercicio</b>	<b>-\$ 42,968.86</b>	<b>\$ 730,566.26</b>

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA****MICHOACAN DE OCAMPO**Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2023</b>	\$ 8,144,033.98	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,144,033.98
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	8,144,033.98	0.00	0.00	0.00	8,144,033.98
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2023</b>	\$ -	\$ 34,008,468.20	\$ 248,772.68	\$ -	\$ 33,759,695.52
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	-248,772.68	0.00	-248,772.68
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	7,700,492.43	0.00	0.00	7,700,492.43
Revalúos	0.00	26,191,415.05	0.00	0.00	26,191,415.05
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	0.00	116,560.72	0.00	0.00	116,560.72
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2023</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,545,738.02	\$ 7,545,738.02
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	-7,545,738.02	-7,545,738.02
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2023</b>	\$ 8,144,033.98	\$ 34,008,468.20	\$ 248,772.68	\$ 7,545,738.02	\$ 34,357,991.48
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2024</b>	\$ 1,875,269.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,875,269.68
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,875,269.68	0.00	0.00	0.00	1,875,269.68
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2024</b>	\$ -	\$ 248,772.68	\$ 673,151.06	\$ -	\$ 424,378.38
Resultados Del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	730,566.26	0.00	730,566.26
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-248,772.68	248,772.68	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	0.00	0.00	-306,187.88	0.00	-306,187.88
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2024</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2024</b>	\$ 10,019,303.66	\$ 33,759,695.52	\$ 424,378.38	\$ 7,545,738.02	\$ 36,657,639.54

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)



	Origen		Aplicación
<b>ACTIVO</b>	\$	-	\$ 2,589,363.77
<b>Activo Circulante</b>	\$	-	\$ 1,062,094.09
Efectivo y Equivalentes		0.00	991,578.69
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		0.00	70,515.40
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0.00	0.00
Inventarios		0.00	0.00
Almacenes		0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0.00	0.00
Otros Activos Circulantes		0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	\$	-	\$ 1,527,269.68
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0.00	1,527,269.68
Bienes Muebles		0.00	0.00
Activos Intangibles		0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		0.00	0.00
Activos Diferidos		0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes		0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	\$	289,715.71	\$ -
<b>Pasivo Circulante</b>	\$	289,715.71	\$ -
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		184,592.71	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo		0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo		0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo		105,123.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo		0.00	0.00
<b>Pasivo No Circulante</b>			
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo		0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo		0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo		0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	\$	2,854,608.62	\$ 554,960.56
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	\$	1,875,269.68	\$ -
Aportaciones		0.00	0.00
Donaciones de Capital		0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		1,875,269.68	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	\$	979,338.94	\$ 554,960.56
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		979,338.94	0.00
Resultado de Ejercicios Anteriores		0.00	248,772.68
Revalúos		0.00	0.00
Reservas		0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00	306,187.88
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	\$	-	\$ -
Resultado por Posición Monetaria		0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOACAN DE OCAMPO



Estado de Flujos de Efectivo  
Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	\$ 2,051,485.32	\$ 3,338,846.28
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,753,367.11	584,683.80
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	37,105.78	2,754,162.48
Otros Orígenes de Operación	261,012.43	0.00
<b>Aplicación</b>	\$ 1,059,906.63	\$ 4,154,306.89
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	40,804.31	0.00
Servicios Generales	1,019,102.32	3,587,618.96
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	566,687.93
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	\$ 991,578.69	-\$ 815,460.61
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	\$ -	\$ -
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	\$ -	\$ -
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	\$ -	\$ -
Servicios de la deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	\$ -	\$ -
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	\$ 991,578.69	-\$ 815,460.61
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	4,731,272.72	5,546,733.33
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	5,722,851.41	4,731,272.72

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL

---

Informe Sobre Pasivos Contingentes

1° de Enero al 31 de Diciembre de 2024  
(Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso d y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se aclara que este **FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA al 31 de Diciembre 2024**, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia no le es aplicable el Informe sobre pasivos contingentes.

No obstante, a la situación anteriormente expuesta, se hace la pertinente aclaración que los pasivos manifestados en su información financiera, en todos los casos corresponden a obligaciones reales derivadas de la recepción a plena satisfacción de bienes y/o servicios debidamente devengados, o bien, corresponden a retenciones a favor de terceros, cuyo pago se encuentra pendiente al **31 de Diciembre de 2024**.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, donde se establece en términos generales que:

*“los pasivos contingentes son obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no y, de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales, por ejemplo: juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc.”.*

---



---

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen  
Apoderada Legal



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las notas a los estados financieros son explicaciones que amplían el origen y significado de los datos y cifras que se presentan en los Estados Financieros, proporcionando información acerca del ente público, sus transacciones y otros eventos que lo han afectado o podrían afectar económicamente, las cuales son parte integrante de los mismos, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa.

Su objetivo es revelar y proporcionar información adicional que no se presenta en los Estados Financieros, pero que es relevante para la comprensión de alguno de ellos. Lo anterior para dar cumplimiento a los artículos 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG).

Las Notas a los Estados Financieros deberán incluir en el encabezado los siguientes datos: Nombre del Ente Público, la denominación "Notas a los Estados Financieros", periodo de que se trata y la unidad monetaria en que están expresadas las cifras (pesos).

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los Estados Financieros, a saber:

- a) Notas de gestión administrativa,
- b) Notas de desglose, y
- c) Notas de memoria (cuentas de orden).

### a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

Estas Notas tienen como objetivo la revelación del contexto y de los aspectos económico-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informan y explican las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

#### • *Autorización e Historia*

- a) Fecha de creación: El Fideicomiso de la Ciudad Industrial, fue creado el 26 de Marzo de 1976, como un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Con domicilio en Andador Plaza no. 39, Colonia Ciudad Industrial Municipio de Morelia, con RFC: FCI770127C21.
- b) Principales cambios en la estructura: El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, no cuenta con estructura, sin embargo para la realización de las operaciones estas son realizadas por la estructura del Fideicomiso de Impulso y Desarrollo para el Estado de Michoacán de Ocampo.



- **Panorama Económico y Financiero**

En el segundo trimestre de 2024 prevaleció la notoria debilidad que la actividad económica en México ha registrado desde finales de 2023. Dicho comportamiento ha reflejado, principalmente, la atonía de la actividad industrial y la pérdida de dinamismo de los servicios. Además, en lo que va del año las actividades primarias se han contraído de manera significativa en algunos meses. La desaceleración de la actividad económica se ha traducido, a su vez, en cierta moderación en algunos indicadores del mercado laboral. En particular, el empleo formal afiliado al IMSS ha exhibido una clara desaceleración derivada, principalmente, del estancamiento en la creación de puestos de trabajo en las manufacturas y del menor crecimiento del empleo en la construcción. Hacia adelante, se espera que la economía nacional siga creciendo a un ritmo moderado, apoyado principalmente por el gasto interno. No obstante, persisten riesgos para la economía nacional ante la incertidumbre que prevalece por factores tanto internos como externos.

Entre el primer y el segundo trimestre de 2024, la inflación general anual en México pasó de 4.57 a 4.77% y alcanzó 5.57% en julio. Este desempeño fue resultado exclusivamente del incremento de la inflación no subyacente. No obstante, en la primera quincena de agosto, la inflación general anual se redujo a 5.16% al moderarse la inflación no subyacente. La inflación subyacente, la cual refleja de mejor forma la tendencia de mediano plazo de la inflación, disminuyó de 4.65 a 4.23% entre dichos trimestres y se ubicó en 3.98% en la primera quincena de agosto. Su descenso siguió respondiendo al desvanecimiento de los choques asociados con la pandemia y con el conflicto en Ucrania, así como a las acciones de política monetaria implementadas. En su interior, la inflación de las mercancías continuó reduciéndose. La inflación de los servicios mantuvo niveles elevados sin presentar un claro punto de inflexión a la baja, si bien la variación anual de los precios de algunos de sus componentes se ha moderado. Por su parte, la inflación no subyacente se incrementó de 4.31 a 6.46% en ese lapso trimestral y a 10.36% en julio. Este comportamiento al alza fue consecuencia del incremento en las variaciones de los precios del gas L.P. ante la evolución de sus referencias internacionales, así como de mayores variaciones de los precios de los agropecuarios afectados por choques de oferta. En la primera quincena de agosto, la inflación no subyacente descendió a 8.80% ante cierta reversión de los choques que la habían afectado.

Crecimiento de la economía nacional: La actividad económica nacional atraviesa por un periodo de marcada debilidad. En el último trimestre de 2023 la economía registró una ligera contracción. Posteriormente, exhibió en el primer trimestre de este año un avance marginal. En el Informe anterior se preveía una recuperación del ritmo de expansión de la actividad económica en el segundo trimestre. Sin embargo, el crecimiento en dicho periodo continuó sorprendiendo a la baja y resultó significativamente menor a lo esperado. Así, la previsión para la variación del PIB en 2024 en su conjunto que se publica en el Informe Trimestral actual es menor que la del Informe previo.

Se espera que el crecimiento de la economía en 2024 y 2025 sea moderado, apoyado, principalmente, en el gasto interno. En particular, se anticipa que el consumo privado y, en menor medida, la inversión privada



continúen expandiéndose. La contribución de esta última sería más baja a lo previamente anticipado, dado el menor dinamismo que este agregado ha mostrado y el entorno de incertidumbre que persiste tanto por factores internos como externos. Aunque se continúan esperando efectos positivos del gasto público, se prevé que estos sean menores a los originalmente anticipados. La demanda externa seguiría mostrando una baja contribución al crecimiento en México durante 2024 ante la expectativa de que persista la debilidad en el sector manufacturero en Estados Unidos. Para 2025, el mejor desempeño esperado para la producción industrial de ese país contribuiría a una mayor demanda externa de nuestro país, si bien dichas previsiones se encuentran sujetas a una elevada incertidumbre.

Con base en lo anterior, el pronóstico puntual para el PIB de 2024 se revisa de 2.4% en el Informe anterior a 1.5% en el actual. El intervalo para el crecimiento esperado del PIB para el año se ajusta a uno de entre 1.1 y 1.9%. Este intervalo es más estrecho que el del Informe previo dada la mayor información disponible. La previsión puntual de expansión del PIB para 2025 se ubica en 1.2%, que se compara con la del Informe previo en 1.5%. El intervalo para la variación del PIB esperada en ese año se ajusta a entre 0.4 y 2.0%.<sup>1</sup> En cuanto a la posición cíclica de la economía, se prevé que la estimación puntual de la brecha del producto se mantenga cercana a cero en lo que resta de 2024, para luego tornarse persistentemente negativa a lo largo de 2025, si bien sin ser estadísticamente distinta de cero. La estimación de este indicador no observable está sujeta a un elevado grado de incertidumbre.

Crecimiento de la economía nacional: Ante la prolongación de la debilidad de la actividad económica del último trimestre de 2023 hacia principios de 2024, el crecimiento del PIB en el primer trimestre del año fue menor al previsto. Derivado de lo anterior, la previsión puntual para el PIB de 2024 se revisa de 2.8% en el Informe previo a 2.4% en el actual (Gráfica 1a y Cuadro 1). El intervalo para el crecimiento esperado del PIB para el año se ajusta a uno de entre 1.9 y 2.9%, el cual ahora es más estrecho que el del Informe previo dada la mayor información disponible. Así, se espera que la actividad productiva retome un ritmo de crecimiento más dinámico en el resto del año, si bien el crecimiento de la segunda mitad del año sería más moderado que el del segundo trimestre, de acuerdo con la evolución observada en años electorales previos.

Previsiones de crecimiento del PIB		
Por ciento		
Año	Puntual	Intervalo
2024	2.4	Entre 1.9 y 2.9
2025	1.5	Entre 0.7 y 2.3

Se espera que en los próximos trimestres el proceso deflacionario en México siga avanzando. En el primer Informe Trimestral se mantienen vigentes los pronósticos para la inflación general y subyacente dados a conocer en el Anuncio de Política Monetaria del 9 de mayo de 2024. Se anticipa que ambas variables exhiban una trayectoria descendente a lo largo del horizonte de pronóstico. Sin embargo, ahora se prevé un descenso más gradual (Gráficas 127 y 128, y



Cuadro 10). En consecuencia, se espera que la inflación general converja a la meta de 3% en el cuarto trimestre de 2025, dos trimestres después de lo previsto en el Informe previo. Por su parte, se anticipa que la inflación subyacente se ubique en 3% en ese mismo trimestre.

Entre los principales riesgos a los que está sujeta la inflación destacan: Al alza:

- I. Persistencia de la inflación subyacente, ante la magnitud, alcance y duración de los choques que se han enfrentado.
- II. Episodios de depreciación cambiaria, posiblemente ante eventos de volatilidad en los mercados financieros internacionales.
- III. Mayores presiones de costos que pudieran traspasarse a los precios al consumidor.
- IV. Que la economía muestre una resiliencia mayor a la esperada que incida en una reducción de la inflación más gradual de lo previsto.
- V. Afectaciones climáticas que pudieran impactar los precios de algunos productos.
- VI. Una profundización de los conflictos geopolíticos que pudiera generar disrupciones en las cadenas globales de producción.

A la baja:

- I. Una actividad económica mundial, de Estados Unidos o de México, menor a la anticipada que pudiera implicar menores presiones sobre la inflación de nuestro país.
- II. Que el traspaso de las presiones de costos a los precios esté acotado.
- III. Que los niveles más bajos del tipo de cambio respecto a inicios de 2023 contribuyan más que lo anticipado a mitigar ciertas presiones sobre la inflación.

**Crecimiento económico:** Durante el primer trimestre de 2024, la economía mexicana creció un 2% real anual. En lo que va de la actual administración, Michoacán ha tenido un repunte en el crecimiento económico del 3.9%.

**Empleo:** Se generaron 470 mil nuevos empleos promedio en el trimestre a nivel nacional.

**Finanzas públicas:** Las finanzas públicas se mantuvieron robustas, con una recaudación tributaria que creció un 3.4% real anual entre enero y marzo. La deuda pública de México se mantuvo estable, reduciéndose como porcentaje del Producto Interno Bruto (PIB) a un nivel sostenible del 45.5%.

**Inversión:** La inversión en infraestructura experimentó un aumento significativo de 23.3% anual. La inversión continuó mostrando un comportamiento favorable con un crecimiento de 15.3% anual en enero de 2024.

**Comercio internacional:** En marzo de 2024, las ventas internacionales de Michoacán de Ocampo fueron de US\$657M y un total de US\$134M en compras internacionales. Para este mes el balance comercial neto de Michoacán de Ocampo fue de US\$524M. La principal venta internacional en marzo de 2024 del estado de Michoacán fue de Higos, Piñas, Aguacates, Guayaba, Mangos, Frescos o Secos (US\$362M). Los principales destinos de ventas internacionales fueron Estados Unidos (US\$500M), Canadá (US\$17.7M) y Japón (US\$8.25M).



La principal compra internacional en marzo de 2024 fue Polímeros de Propileno o de otras Olefinas, en Formas Primarias (US\$10.4M). Los principales países de origen de las compras internacionales fueron Estados Unidos (US\$16.7M), Rusia (US\$7.32M) y China (US\$6.34M).

Así pues el Gobierno del Estado de Michoacán ha impulsado la actividad económica y financiera, permitiendo que las condiciones de crecimiento sean favorables del país, permee en una mejor economía en materia de empleo, inversión y exportaciones de los sectores económicos del Estado.

En el mismo sentido, y en un afán de mantener finanzas públicas sanas, se logró un refinanciamiento de la deuda en condiciones más favorables para el pago, lo que permite atender acciones prioritarias y cumplir todas las obligaciones contraídas.

El Gobierno Estatal se ha dado a la tarea de dotar con infraestructura a los parques industriales del estado y a realizar importantes adquisiciones de reserva territorial para el desarrollo de zonas urbanas sustentables, parques agroindustriales, de servicios logístico y de operación, así como centros de desarrollo tecnológico y de investigación, dando con ello un primer paso hacia la atracción de nuevas inversiones. Lo que permite que las poblaciones aledañas obtengan una mejor calidad de vida, creando mayores oportunidades laborales, elevando el nivel de educación en la zona, mayor desarrollo socio económico y mejores resultados profesionales.

El Ingreso Recaudado durante el mes de **Diciembre 2024 fue por \$1'790,472.89**; mismo que fue aplicado en la operación y funcionamiento de la Dependencia logrando con ello los objetivos planeados, es notorio un incremento considerable en este rubro, ya que durante el ejercicio no se habían dado las ampliaciones al mismo.

#### • **Organización y Objeto Social**

- a) Objeto Social.- El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, tiene como objetivo el de crear y fomentar beneficios de orden económico y social a la colectividad, a través de la dotación de bienes inmuebles, infraestructura industrial, para promover la inversión y generación de empleos.
- b) Principal Actividad.- Fomentar, impulsar y promover el desarrollo industrial del estado por medio de sus parques industriales para atraer inversiones y generar fuentes de empleo que nos permita mejorar la calidad de vida y competitividad de las regiones del estado.
- c) Ejercicio Fiscal.- Se informan las operaciones contables, presupuestales y financieras del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia por el periodo del **1° de Enero al 31 de Diciembre de 2024**.
- d) Régimen Jurídico.- Que con fecha veintiséis de marzo de mil novecientos setenta y seis, se firmó un contrato de fideicomiso de administración y traslativo de dominio, denominado "FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA", (CIMO), y con fecha veintisiete del mes de enero de mil novecientos setenta y siete, mediante escritura pública número 25,680 (veinticinco mil seiscientos ochenta), pasada ante la Fe del Licenciado Carlos Ramírez Zetina, Notario Público número ciento treinta y dos, con ejercicio y residencia en el Distrito Federal, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Michoacán de Ocampo bajo el número 191358 (ciento noventa y un mil trescientos cincuenta y ocho) del tomo



00001085 (mil ochenta y cinco) del libro de propiedad correspondiente al distrito de Morelia, se llevó a cabo su protocolización, en el cual, de conformidad con la cláusula primera, tienen el carácter de fideicomitente: el gobierno federal; fiduciaria: "nacional financiera", sociedad nacional de crédito, institución de banca de desarrollo; y fideicomisarios: el gobierno federal, "el gobierno del estado", "parques industriales y "los ejidos". Con fecha dieciséis de noviembre de mil novecientos ochenta y dos, EL GOBIERNO FEDERAL, por conducto de la SECRETARÍA DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO, en su carácter de Fideicomitente y "NACIONAL FINANCIERA", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, en su carácter de Fiduciaria, celebraron convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso denominado "FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA", en el cual el Gobierno del Estado, sustituye en este acto al Gobierno Federal en su carácter de Fideicomitente en el fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, y por tanto a partir de esta fecha, adquiere tal carácter, así mismo el Gobierno Federal y el FIDEIN otorgan su consentimiento para que el Gobierno del Estado los sustituya como fideicomisario en el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, por lo que a partir de esta fecha el Gobierno del Estado se constituye en titular de todos los derechos y obligaciones que, como fideicomitente y fideicomisario, correspondieren hasta esta fecha al Gobierno Federal, y que con tal calidad resulten en el contrato constitutivo del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia de fecha 26 de marzo de 1976.

- e) Consideraciones fiscales del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, con RFC: FCI-770127-C21, es considerado una persona moral con fines no lucrativos según el artículo 93 de la Ley de Impuesto Sobre la Renta, por lo que se refiere al Impuesto al Valor Agregado (LIVA), según el artículo 9º fracción I, de la ley del IVA, y atendiendo al giro de nuestro organismo que por la enajenación de suelo no se pagara tal impuesto, los ingresos percibidos por la Federación, las Entidades Federativas, los Municipios, los órganos constitucionales autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal que, conforme al Título III de la Ley del Impuesto sobre la Renta o la Ley de Ingresos de la Federación, estén considerados como no contribuyentes del impuesto sobre la renta. Las obligaciones fiscales son el Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y Salarios, Entero de retenciones de ISR por servicios profesionales, Declaración Informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales, Impuesto Sobre la Renta. Es importante señalar que para efectos de pago de cuotas obrero patronales, del personal, este Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia no cuenta con estructura, y su funcionamiento está garantizado a través de su Apoderada Legal que por acuerdo de su Comité Técnico, realiza sus funciones correspondientes de manera honorífica.
- f) Estructura Organizacional.- Cuenta con un Comité Técnico el cual nombra a un Apoderado Legal con nombramiento honorífico.
- g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomisario.- El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, no forma parte de ningún Fideicomiso, mandato y análogo.

#### 4. Bases de Preparación de los Estados Financieros.

Se informa sobre:



- a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables en la elaboración de los Estados Financieros con sustento en las disposiciones legales, normas contables y presupuestales, que cumplen en gran parte las reglas de presentación de las Normas de Información Financiera Mexicanas, con apego a los criterios de armonización que dicta la Ley de Contabilidad Gubernamental y demás lineamientos emitidos por el CONAC.
- b) Se observa la normatividad emitida por: El Consejo Nacional de Armonización Contable, vigente y publicada a la fecha de preparación de los estados financieros, El Consejo Estatal de Armonización Contable del Estado de Michoacán de Ocampo, Ley de Contabilidad Gubernamental, la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, Ley de Fiscalización Superior y Rendición de cuentas del Estado de Michoacán de Ocampo y otras disposiciones aplicables a todos los Municipios de Michoacán del Gobierno de Michoacán de Ocampo, se considera también la normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros. El total de las operaciones están reconocidas a su costo Histórico.
- c) Los Estados Financieros han sido elaborados siguiendo los postulados básicos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable: 1. Sustancia Económica 2. Entes Públicos 3. Existencia Permanente 4. Revelación Suficiente 5. Importancia Relativa 6. Registro e integración Presupuestaria 7. Consolidación de la información Financiera 8. Devengo Contable 9. Valuación 10. Dualidad Económica 11. Consistencia
- d) Normatividad Supletoria.- No se aplica normatividad de manera supletoria para la elaboración de los Estados Financieros.
- e) Entidades que por primera vez apliquen la base del devengado.- No se Aplica.

## 5. Políticas de Contabilidad Significativas.

### a) Actualización del valor de los activos.

Con el propósito de dar cumplimiento a los Artículos 46 fracción I inciso e y 49 de la Ley de General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), y el Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, como son Revelación Suficiente e Importancia Relativa, que sustentan de manera técnica el registro de las operaciones, la elaboración y presentación de los estados financieros; basados en su razonamientos, eficiencia demostrada de información financiera para precisar los alcances del Acuerdo 1 aprobado por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en reunión del 3 de mayo de 2013 publicado el 16 de mayo 2013, de la misma forma la Norma, respaldo en legislación especializada y aplicada la LGCG, con la finalidad de uniformar los métodos, procedimientos y prácticas contables del Artículo 23 al 32 de la LGCG, asimismo lo establece el Acuerdo por el que se determina la normatividad Estatal.

Se cuenta con un listado de los bienes muebles, los cuales se encuentran totalmente depreciados, sin embargo se continua realizando el inventario físico con las verificaciones periódicas de las existencias de los bienes muebles y en cuanto a los bienes inmuebles, se cuenta con la identificación de las escrituras de la reserva territorial con la que cuenta el ente público, y algunas de las cifras, las cuales están sujetas al programa de depuración, considerando que existan cambios en criterios contables y cambios en las estimaciones contables de conformidad con la LGCG, lo



anterior en conciliación con el inventario que lleva la Dirección de Patrimonio del Estado de Michoacán de Ocampo, registrado en el sistema patrimonial.

**b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.**

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, no realiza operaciones en el extranjero.

**c) Método de valuación en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas.**

El Fideicomiso, no cuenta con acciones en compañías subsidiarias no consolidadas.

**d) Sistema y costo de valuación del costo de lo vendido.**

El Fideicomiso toma como costo el valor de terreno Fideicomitado, con valuación por parte de la Dirección de Patrimonio de Gobierno del Estado de Michoacán de Ocampo o bien por INDAABIN.

**e) Depuración y cancelación de saldos.**

El Fideicomiso, como parte de sus prioridades de mantener finanzas sanas y una rendición de cuentas que permitan a la ciudadanía conocer el estado de la situación financiera del ente, se ha dado a la tarea de realizar una depuración de saldos que son derivados de ejercicios anteriores, por omisiones o errores contables, destacando la depuración de cuentas bancadas, deudores y acreedores cuyos pagos no fueron registrados en su momento conforme a la normativa aplicable.

**6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO.**

El Fideicomiso, no realiza operaciones en moneda extranjera.

**7. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO.**

**a) Vida útil, porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.**

Bajo este marco se informa que durante el periodo del 1º de enero al 30 de septiembre del año 2024 se regulariza la cuenta contable (1.2.6.3. Depreciación Acumulada de Bienes Muebles), donde la depreciación y amortización, es la distribución sistemática del costo de adquisición de un activo a lo largo de su vida útil, el monto de la depreciación como la amortización se calcula considerando el costo de adquisición del activo depreciable o amortizable entre los años correspondientes a su vida útil o su vida económica; obteniendo un importe de \$0.00 del periodo **del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2024**, registrándose en los gastos del periodo, con el objeto de conocer el gasto patrimonial por el servicio que esté dando el activo, lo cual redundará en una estimación adecuada en cuanto a la Estimación de Vida Útil. El proceso de administración del alta de un bien inmuebles, puede ser: por adquisición de acuerdo al procedimiento de su registro contable en Sistema de Contabilidad Gubernamental del ente, como lo establece la LGCG y el Manual de Procedimientos de la Secretaria de Finanzas y Administración.



a) **Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.**

La valuación de los activos, así como su vida útil y su valor residual, se realiza conforme a lo establecido en las normas emitidas y publicadas por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

b) **Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.** No aplica

c) **Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.** El Fideicomiso no realiza inversiones en moneda extranjera ni consideradas de riesgo.

d) **Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.** No aplica.

e) **Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo.** No aplica.

f) **Desmantelamiento de Activos.**

No aplica.

g) **Planeación de activos.**

No aplica

**8. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS**

No Aplica.

**9. REPORTE DE RECAUDACION**

a) **Análisis del comportamiento de la recaudación.**

El ingreso recaudado al mes de **Diciembre 2024**, fue por **\$1'790,472.89**; que corresponde a Ingresos por venta de bienes y servicios, por lo que se recuperó el 11% de lo estimado al cierre del ejercicio 2024.



**b) Proyección de la recaudación en el mediano plazo.**

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024						
(Cifras en Pesos)						
Rubros de los Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones De Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes Y Prestación de Servicios	4,822,374.20	0.00	4,822,374.20	1,753,367.11	1,753,367.11	-3,069,007.09
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	8,756,221.65	0.00	8,756,221.65	37,105.78	37,105.78	-8,719,115.87
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00					
<b>Total</b>	<b>\$ 13,578,595.85</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 13,578,595.85</b>	<b>\$ 1,790,472.89</b>	<b>\$ 1,790,472.89</b>	<b>-\$ 11,788,122.96</b>

**10. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA**

El Fideicomiso, no tiene deuda contratada con ningún organismo.

**11. CALIFICACIONES OTORGADAS**

No Aplica

**12. PROCESOS DE MEJORA**

**a) Principales políticas de control interno**

El objetivo fundamental de las instituciones gubernamentales es la producción de bienes y la prestación de servicios públicos, los cuales son indispensables para el desarrollo económico de las naciones y la procuración del bienestar social. Por ello, es deseable que su funcionamiento se sustente, esencialmente, en los principios de transparencia y rendición de cuentas para lograr su misión y satisfacer las demandas de la sociedad. Al respecto, es necesaria una gestión eficaz y responsable de dichas instituciones para mantenerse en las mejores condiciones de operación y lograr un equilibrio favorable entre su administración y la consecución de los fines sociales o económicos que tienen previstos. En este contexto, el control interno ha sido reconocido como una herramienta administrativa sustancial para alcanzar con mayor eficiencia los objetivos y metas de las instituciones públicas, elevar su desempeño, cumplir con la normativa aplicable y consolidar la transparencia y rendición de cuenta.

Establecer lineamientos sobre el Control Interno Institucional, que garanticen la forma razonable, la confiabilidad de los procesos y la administración de los riesgos, mediante el mejoramiento continuo, en cuanto a eficiencia, eficacia, transparencia, celeridad y la calidad de sus servicios, orientando las mejores prácticas en todos los niveles de la organización, a fin de garantizar el cumplimiento de sus objetivos estratégico de su misión y su visión.



## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Facilitar un instrumento útil para la orientación e información a los funcionarios, a fin de cumplir con el Sistema de Control Interno establecidos en las normas de requisitos mínimos.
2. Promover los principios de la Función Pública, y facilitar el proceso de implementación y consolidación del Control Interno Institucional, al Interior de la institución.
3. Fomentar la cultura de la autogestión, autorregulación y autocontrol pilares de una efectiva administración pública.
4. Garantizar el desarrollo de sus funciones bajo los principios de responsabilidad, eficiencia, eficacia, celeridad y transparencia, contribuyendo con ello al cumplimiento de sus objetivos institucionales.
5. Precisar lineamientos generales para llevar a cabo acciones que deben realizarse en cada dependencia de la entidad.
6. Proporcionar lineamientos claros a los niveles intermedios, para agilizar el proceso decisorio y facilitar la gestión.
7. Definir los requerimientos mínimos que deberán estar desarrollados e implementados para asegurar un adecuado nivel de Control Interno en la entidad, que serán objeto de evaluación y auditoría.

El Fideicomiso, está comprometido con establecer y mantener un sistema de control interno, basado en una cultura de autocontrol, autogestión y autorregulación, en la cual todos los colaboradores son responsables de asegurar la gestión de los riesgos, la efectividad de los controles a su cargo, el reporte de los incidentes y las deficiencias encontradas, así como de velar por el mejoramiento continuo de sus procesos.

El Fideicomiso, tiene definido promover la cultura de control, orientada al cumplimiento de su función institucional y legal, a través de la implementación de:

1. Compromisos de la alta dirección.
2. Política de Control Interno.
3. Los Acuerdos y compromisos éticos.
4. Los Protocolo de Buen Gobierno.
5. La Política de Gestión del Talento Humano.

Con el fin de determinar el marco de referencia que oriente su gestión hacia el cumplimiento de su misión, el logro de su visión y el cumplimiento de sus objetivos institucionales, se implementarán los principios de:

1. Direccionamiento estratégico.
2. Gestión por procesos.
3. Estructura organizacional.
4. Identificación y evaluación de riesgos.

El Fideicomiso, implementa las políticas de control en los procesos y procedimientos de la entidad, orientadas a reducir los riesgos que puedan afectar el logro de los objetivos de la entidad.

Las actividades de control serán llevadas por todas las áreas, a través de:



1. El Control operacional:
  - Políticas operacionales.
  - Procedimientos.
  - Controles.
2. La Competencia, formación y toma de conciencia.
3. La Gestión de la información: Sistema de información Y control de documentos.
4. La Comunicación
  - Comunicación interna.
  - Comunicación externa.
  - Rendición de cuentas.

#### b) Medidas de Desempeño Financiero, Metas y Alcance

Con fundamento en lo establecido en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los recursos económicos de que dispongan la Federación, las entidades federativas, los Municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, se administrarán con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados.

En concordancia, los recursos recaudados por el Gobierno del Estado de Michoacán son destinados al Gasto a fin de cumplir con el mandato del Plan Estatal de Desarrollo (PED) y el Plan Nacional de Desarrollo (PND), honrando el pacto social que corresponde cumplir al gobierno, en materia de Gestión y Desarrollo Financiero, con un manejo responsable de las finanzas públicas en apego a la austeridad republicana.

El Presupuesto se estructura de acuerdo a programas presupuestarios que responden a problemáticas plenamente identificadas

y dirigidos a una población objetivo-definida. Cada uno de los programas diseñados cuenta con indicadores estratégicos y de gestión que permiten medir sus avances y son la base del Presupuesto basado en Resultados y el Sistema de Evaluación del Desempeño.

El Sistema de Evaluación de Desempeño (SED) como elemento central del funcionamiento del PBR, está compuesto por un conjunto de procesos mediante los que se realiza el seguimiento y la evaluación sistemática de las políticas y los programas de las entidades y dependencias para contribuir a la consecución de los objetivos establecidos en los Planes Nacional y Estatal de Desarrollo y los programas que se derivan de estos. En este sentido, se incluye un Sistema de Indicadores Estratégicos que permitirá observar con toda claridad, el avance y cumplimiento de los objetivos planteados, mediante el monitoreo de las metas establecidas y los resultados alcanzados en cada uno de los citados indicadores. El seguimiento a las metas y objetivos se encuentra detallado en la Matriz de Indicadores para Resultados así como el seguimiento del Análisis Programático Presupuestario que se encuentra publicado en la página de la Secretaría de Finanzas y Administración.



### **13. INFORMACION POR SEGMENTOS**

Para el periodo que se reporta, no existe información referente a segmentos por revelar.

### **14. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

No existen eventos posteriores al cierre que de manera significativa puedan afectar de manera económica, las cifras que se presentan en los estados financieros.

### **15. PARTES RELACIONADAS**

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa en la toma de decisiones financieras y operativas.

### **16. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACION RAZONABLE DE LA INFORMACION CONTABLE**

Los Estados Financieros contables están firmados al calce, bajo protesta de decir verdad, declarando que estos y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

## **b) NOTAS DE DESGLOCE**

### **I.- Notas al Estado de Actividades**

#### **Ingresos y Otros Beneficios.**

- **Ingresos de Gestión.-** El ingreso recaudado al mes de Diciembre 2024, fue por \$1'753,367.11; que corresponde a Ingresos por venta de bienes y servicios.
- **Gastos y Otras Pérdidas.-** El gasto ejercido a Diciembre de 2024, fue por la cantidad de \$1'059,906.63 por Gastos de Funcionamiento; mismos que se aplicaron en Materiales y Suministros por \$40,804.31 y Servicios Generales por \$1'019,102.32;

### **II.- Notas al Estado de Situación Financiera**

#### **ACTIVO.**

**Efectivo y Equivalentes.-** El saldo al 31 de Diciembre 2024 es por un total de \$5'722,851.41; correspondiente a Bancos \$121,561.53; e Inversiones la cantidad de \$5'601,289.88;

**Derechos a Recibir Bienes o Servicios.-** El saldo al 31 de Diciembre 2024 es por \$76,740.40; es importante mencionar que el saldo refiere a la recuperación pendiente por consumo de agua de las Aldeas S.O.S., y la empresa PIMAGS, S.A; al 31 de Diciembre de 2024.

**Derechos a Recibir Bienes o Servicios;** El saldo a Diciembre de 2024 es de \$0.00; sin información que revelar.

**Inventarios.-** El saldo al 31 de Diciembre de 2024 es de \$0.00; sin información que revelar;

**Almacenes.-** Sin información que revelar, razón por la que se presenta en \$0.00;



**Estimaciones por pérdida o deterioro de activos circulantes y Otros Activos Circulantes.**- Al 31 de Diciembre del 2024, no existe información que revelar, razón por la que se expresa en \$0.00;

**Inversiones Financieras.** - Se tiene en inversión en mesa de dinero en papel gubernamental el saldo de \$5'601,289.88; cantidad que al ser invertida no tiene riesgo.

**Activo no Circulante.**- El saldo por \$31'182,866.39; corresponde a los **Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso** por \$31'182,856.38;

**Bienes Muebles** por \$10.01; es importante mencionar que en estados financieros se muestra la unidad debido a que actualmente se encuentran totalmente depreciados los bienes muebles;

**Bienes Inmuebles e Intangibles.**- En este rubro es importante mencionar que la superficie con la que cuenta este Fideicomiso es reserva territorial por un monto de \$31'182,866.39; la cual se encuentra valorada al costo de adquisición.

**Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes,** es de \$0.00, derivado a que los bienes existentes se encuentran totalmente depreciados,

**Estimación por Perdidas o Deterioros de Activos no Circulantes** \$0.00;

#### Otros Activos

El Fideicomiso no cuenta con otros activos;

#### PASIVOS.

**Cuentas por pagar a Corto Plazo** por la cantidad de \$213,470.66;

**Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración.** En este rubro se tienen la cantidad de \$00.00;

**Pasivos Diferidos.**- Por la cantidad de \$0.00;

**Provisiones** por \$111,348.00;

**Otros Pasivos,** por la cantidad de \$0.00;

#### III.- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

- **Patrimonio Contribuido:** El saldo es de \$10'019,303.66; Correspondiente a la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio. La Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicio Anteriores fue por \$ 33'759,695.52 y la Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio es por \$424,378.38; Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio por -\$7'545,738.02; Totalizando la Hacienda Pública/Patrimonio 2024 en \$36'657,639.54; se realizaron afectaciones a resultados de ejercicios anteriores;



#### IV.- Notas al Estado de Flujos de Efectivo

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio y Final del Ejercicio

	2024	2023
Inicio del Ejercicio	\$4'731,272.72	\$5'546,733.33
Final del Ejercicio	\$5'722,851.41	\$4'731,272.72

- Origen y Aplicación  
*Actividades de Operación*

Origen:

Productos de Tipo Corriente	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes	\$1'753,367.11
Transferencias y Asignaciones al Sector Público	\$37,105.78
Otros Orígenes de Operación	\$261,012.43
<b>Total</b>	<b>\$2'051,485.32</b>

Aplicación:

Servicios Personales	\$0.00
Materiales y Suministros	\$40,804.31
Servicios Generales	\$1'019,102.32
Otras Aplicaciones de Operación	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$1'059,906.63</b>

#### V.- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contable, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

<b>1.-Ingresos Presupuestario</b>		<b>\$2'051,485.32</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>		<b>\$0.00</b>
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.00	
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>		<b>\$261,012.43</b>
Productos de Capital	\$0.00	
Otros Orígenes de Operación	\$261,012.43	
<b>4. Ingresos Contables</b>		<b>\$1'790,472.89</b>

- Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables



<b>1.-Total De Egresos (Presupuestarios)</b>		<b>\$1'059,906.63</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>		<b>\$0.00</b>
Otras Aplicaciones de Operación	\$0.00	
Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00	
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestales</b>		<b>\$0.00</b>
Depreciaciones	\$0.00	
<b>4. Total De Gasto Contable</b>		<b>\$1'059,906.63</b>

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

- Cuentas de Orden Presupuestarias

*Cuentas de Ingresos*

8110	Ley de Ingresos Estimada	\$13'578,595.85
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	\$11'788,122.96
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos	\$0.00
8140	Ingreso Devengado	\$1'790,472.89
8150	Ingreso Recaudado	\$1'790,472.89

*Cuentas de Egresos*

8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	\$13'578,595.85
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$12'555,795.00
8230	Modificaciones Al Presupuesto De Egresos Aprobado	\$0.00
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	\$1'059,906.63
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	\$1'059,906.63
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	\$1'059,906.63
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	\$1'059,906.63

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen.  
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)



	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>	\$ 34,393,094.43	\$ 19,728,209.35	\$ 17,138,845.58	\$ 36,982,458.20	\$ 2,589,363.77
Efectivo y Equivalentes	\$ 4,737,497.72	\$ 5,493,046.63	\$ 4,430,952.54	\$ 5,799,591.81	\$ 1,062,094.09
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,731,272.72	3,265,137.69	2,273,559.00	5,722,851.41	991,578.69
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,225.00	2,227,908.94	2,157,393.54	76,740.40	70,515.40
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	\$ 29,655,596.71	\$ 14,235,162.72	\$ 12,707,893.04	\$ 31,182,866.39	\$ 1,527,269.68
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,655,586.70	14,235,162.72	12,707,893.04	31,182,866.38	1,527,269.68
Bienes Muebles	10.01	0.00	0.00	10.01	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Pasivo

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)



	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
<b>PASIVO</b>	\$ 35,102.95	\$ 12,928,911.72	\$ 13,218,627.43	\$ 324,818.66	\$ 289,715.71
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	\$ 35,102.95	\$ 12,928,911.72	\$ 13,218,627.43	\$ 324,818.66	\$ 289,715.71
<b>CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	\$ 28,877.95	\$ 12,597,758.87	\$ 12,782,351.58	\$ 213,470.66	\$ 184,592.71
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	1,059,906.63	1,059,906.63	\$ -	\$ -
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	325.56	855.00	917.59	388.15	62.59
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	28,552.39	11,536,997.24	11,721,527.36	213,082.51	184,530.12
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	\$ -	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ -	\$ -
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -
<b>PROVISIONES A CORTO PLAZO</b>	\$ 6,225.00	\$ 331,152.85	\$ 436,275.85	\$ 111,348.00	\$ 105,123.00
Otras Provisiones a Corto Plazo	6,225.00	331,152.85	436,275.85	111,348.00	105,123.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024



(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
<u>Corto Plazo</u>				
Instituciones de Crédito	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	--	--	0.00	0.00
Deuda Bilateral	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
<b>Subtotal a Corto Plazo</b>			0.00	0.00
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	--	--	0.00	0.00
Deuda Bilateral	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
<b>Subtotal a Largo Plazo</b>			0.00	0.00
<b>Otros Pasivos</b>	Peso	México	35,102.95	324,818.66
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>	Peso	México	35,102.95	324,818.66

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOACAN DE OCAMPO



Estado de Origen y Aplicación de Recursos  
Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras en Pesos)

ORIGEN DE LOS RECURSOS

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	1,753,367.11
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	37,105.78
Ingresos Financieros	0.00
Disminuciones del Activo	14,865,286.58
Incrementos del Pasivo	13,253,730.38
Incrementos del Patrimonio	37,023,356.06

TOTAL ORIGEN \$ 66,932,845.91

APLICACIÓN DE LOS RECURSOS

Servicios Personales	0.00
Materiales y Suministros	40,804.31
Servicios Generales	1,019,102.32
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros	0.00
Incrementos del Activo	46,124,893.37
Disminuciones del Pasivo	12,928,911.72
Disminuciones del Patrimonio	1,096,282.78
Existencia en Efectivo y Equivalentes	5,722,851.41

TOTAL APLICACIÓN \$ 66,932,845.91

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL



# FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/dic./2024

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión 08/ene./2025 03:38 p. m.

Usu: supervisor  
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR				MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR		
D	1000	ACTIVO	\$34,393,094.43	\$0.00	\$19,728,209.35	\$17,138,845.58	\$36,982,458.20	\$0.00	\$0.00			
D	1100	ACTIVO CIRCULANTE	\$4,737,497.72	\$0.00	\$5,493,046.63	\$4,430,962.54	\$5,799,591.81	\$0.00	\$0.00			
D	1110	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$4,731,272.72	\$0.00	\$3,265,137.69	\$2,273,569.00	\$5,722,851.41	\$0.00	\$0.00			
D	1113	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$17,535.28	\$0.00	\$1,942,585.25	\$1,838,569.00	\$121,561.53	\$0.00	\$0.00			
D	1113-01	SANTANDER SERFIN, S.A.	\$17,535.28	\$0.00	\$1,942,585.25	\$1,838,569.00	\$121,561.53	\$0.00	\$0.00			
D	1113-01-001	SANTANDER CTA. 655017370095	\$17,535.28	\$0.00	\$1,942,585.25	\$1,838,569.00	\$121,561.53	\$0.00	\$0.00			
D	1114	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$4,713,737.44	\$0.00	\$1,322,552.44	\$435,000.00	\$5,601,289.88	\$0.00	\$0.00			
D	1114-01	SANTANDER SERFIN, S.A.	\$4,713,737.44	\$0.00	\$1,322,552.44	\$435,000.00	\$5,601,289.88	\$0.00	\$0.00			
D	1114-01-001	SANTANDER (INGRESOS)	\$4,713,737.44	\$0.00	\$1,322,552.44	\$435,000.00	\$5,601,289.88	\$0.00	\$0.00			
D	1120	DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$6,225.00	\$0.00	\$2,227,908.94	\$2,157,393.54	\$76,740.40	\$0.00	\$0.00			
D	1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$1,790,472.89	\$1,790,472.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00			
D	1122-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$1,753,367.11	\$1,753,367.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00			
D	1122-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$37,105.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00			
D	1123	DEUDOS DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$6,225.00	\$0.00	\$437,436.05	\$366,920.65	\$76,740.40	\$0.00	\$0.00			
D	1123-01	DEUDOS DIVERSOS	\$6,225.00	\$0.00	\$437,436.05	\$366,920.65	\$76,740.40	\$0.00	\$0.00			
D	1123-01-001	FIDEICOMISO DE PARQUES INDUSTRIALES	\$0.00	\$0.00	\$1,160.20	\$0.00	\$1,160.20	\$0.00	\$0.00			
D	1123-01-004	ALDEAS DE LOS NIÑOS S.C.	\$6,225.00	\$0.00	\$67,805.20	\$55,978.00	\$18,052.20	\$0.00	\$0.00			
D	1123-01-007	PIMAGS RECUBRIMIENTOS, S.A. DE C.V.(ANTES GRUPO DE ORO)	\$0.00	\$0.00	\$368,470.65	\$310,942.65	\$57,528.00	\$0.00	\$0.00			
D	1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$29,655,596.71	\$0.00	\$14,235,162.72	\$12,707,893.04	\$31,182,866.39	\$0.00	\$0.00			
D	1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$29,655,596.70	\$0.00	\$14,235,162.72	\$12,707,893.04	\$31,182,856.38	\$0.00	\$0.00			
D	1231	TERRENOS	\$26,855,584.70	\$0.00	\$0.00	\$1,226,892.80	\$25,628,691.90	\$0.00	\$0.00			
D	1231-0	Terrenos	\$26,855,584.70	\$0.00	\$0.00	\$1,226,892.80	\$25,628,691.90	\$0.00	\$0.00			
D	1231-01	BIENES INMUEBLES PARA SU VENTA	\$26,855,584.70	\$0.00	\$0.00	\$1,226,892.80	\$25,628,691.90	\$0.00	\$0.00			
D	1231-01-001	TERRENOS (TERCERA ETAPA)	\$24,140.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$24,140.34	\$0.00	\$0.00			
D	1231-01-002	TERRENOS (NUEVA CIUDAD INDUSTRIAL)	\$26,249,002.02	\$0.00	\$0.00	\$878,892.80	\$25,370,109.22	\$0.00	\$0.00			
D	1231-01-003	COSTO DE URBANIZACIÓN (ESTACION QUERENDARO)	\$348,000.00	\$0.00	\$0.00	\$348,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00			
D	1231-01-004	TERRENOS (CUARTA ETAPA)	\$282,723.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$282,723.02	\$0.00	\$0.00			
D	1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$2,800,002.00	\$0.00	\$14,235,162.72	\$11,481,000.24	\$5,654,164.48	\$0.00	\$0.00			
D	1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00			
D	1236-2-01	Primera Etapa	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00			
D	1236-7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00	\$0.00			
D	1236-7-01	Caseta de Vigilancia	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00	\$0.00			
D	1236-7-02	SUB-ESTACION CFE PARQUE BAJIO	\$0.00	\$0.00	\$14,235,162.72	\$11,481,000.24	\$2,754,164.48	\$0.00	\$0.00			
D	1240	BIENES MUEBLES	\$10.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10.01	\$0.00	\$0.00			
D	1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$4.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.01	\$0.00	\$0.00			
D	1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00			
D	1241-1-01	Muebles de Oficina y Estantería 1990	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00			



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOACAN DE OCAMPO**

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/dic./2024

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión: 08/ene./2025 03:38 p. m.

Usu: supervisor  
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1241-1-02	Muebles de Oficina y Estantería 1991	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-03	Muebles de Oficina y Estantería 1992	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-04	Muebles de Oficina y Estantería 1995	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-05	Muebles de Oficina y Estantería 1996	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-06	Muebles de Oficina y Estantería 2001	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-07	Muebles de Oficina y Estantería 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-08	Muebles de Oficina y Estantería 2007	-\$6.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$6.00	\$0.00
D	1241-3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$3.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.01	\$0.00
D	1241-3-01	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2004	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-3-02	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-3-03	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2007	\$1.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.01	\$0.00
D	1244	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1244-1	vehículos y equipo terrestre	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1244-1-01	Automóviles y Equipo Terrestre 2003	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1244-1-02	Automóviles y Equipo Terrestre 2005	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00
D	1246-9	Otros Equipos	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00
D	1246-9-01	Equipo de Mantenimiento y de Servicio 1997	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-02	Equipo de Mantenimiento y de Servicio Estación Total 2005	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-03	Equipo de Mantenimiento y de Servicio Cuatrimotos 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-05	Equipo de Mantenimiento y de Servicio 2007	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
A	1263-2	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69
A	1263-2-01	Depreciación de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69
A	1263-6	Depreciación Acumulada de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	\$0.00	\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$87,982.69
A	1263-6-01	Depreciación de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	\$0.00	\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$87,982.69
A	2000	PASIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$35,102.95	\$12,928,911.72	\$13,218,627.43	\$0.00	\$324,818.66
A	2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$35,102.95	\$12,928,911.72	\$13,218,627.43	\$0.00	\$324,818.66
A	2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$28,877.95	\$12,597,758.87	\$12,782,351.58	\$0.00	\$213,470.66
A	2112-0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	\$1,059,906.63	\$1,059,906.63	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000001	NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.	\$0.00	\$0.00	\$1,059,906.63	\$1,059,906.63	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000002	BDS ASESORES LEGALES, S.C.	\$0.00	\$0.00	\$157,955.16	\$157,955.16	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000003	SANTANDER MEXICO, S.A.	\$0.00	\$0.00	\$12,658.00	\$12,658.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000005	SANTANDER MEXICO, S.A.	\$0.00	\$0.00	\$5,219.94	\$5,219.94	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000006	TRALIX MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$528.00	\$528.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000007	COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	\$0.00	\$0.00	\$97,032.50	\$97,032.50	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000008	JUNTA LOCAL MPAL LOCAL CD IND MORELIA	\$0.00	\$0.00	\$8,130.16	\$8,130.16	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000009	VICTOR HUGO CRUZ MEJIA	\$0.00	\$0.00	\$2,232.00	\$2,232.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000010	FIDELIA ARANA PAEZ	\$0.00	\$0.00	\$2,404.00	\$2,404.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000011	GILBERTO RIVERA MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$43,489.41	\$43,489.41	\$0.00	\$0.00



# FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/dic./2024

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión: 08/ene./2025  
03:38 p. m.

Usu: supervisor  
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2112-0-000011	OSCAR MEDINA ROMERO	\$0.00	\$0.00	\$6,392.00	\$6,392.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000012	POLICIA AUXILIAR DEL ESTADO DE MICHOACAN	\$0.00	\$0.00	\$367,616.04	\$367,616.04	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000015	MUNICIPIO DE MORELIA MICHOACAN	\$0.00	\$0.00	\$4,676.00	\$4,676.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000019	CFE DISTRIBUCION	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$37,105.78	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000021	FELIPE GUZMAN MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$3,996.00	\$3,996.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000022	GERARDO ROMERO RAMOS	\$0.00	\$0.00	\$6,032.00	\$6,032.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000023	ARACELI REYNOSO ANTON	\$0.00	\$0.00	\$4,066.09	\$4,066.09	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000024	JUAN CHAVARRIA LUNA	\$0.00	\$0.00	\$2,726.00	\$2,726.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000025	HAYDE CORONA VEGA	\$0.00	\$0.00	\$9,482.85	\$9,482.85	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000026	OCTAVIO PEÑA MIGUEL	\$0.00	\$0.00	\$328.30	\$328.30	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000027	GILBERTO GUZMAN MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$3,416.17	\$3,416.17	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000028	GRACIELA CALDERON TINOCO	\$0.00	\$0.00	\$1,326.00	\$1,326.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000029	J. JESUS BARERRA SAIZ	\$0.00	\$0.00	\$37,085.20	\$37,085.20	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000030	JESUS NATANAEL AGUILAR CORTES	\$0.00	\$0.00	\$3,248.00	\$3,248.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000031	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	\$0.00	\$0.00	\$3,635.00	\$3,635.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000032	GABRIELA BERENICE VILLALON ARMENTA	\$0.00	\$0.00	\$1,508.00	\$1,508.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000033	IGNACIO TORRES VELASCO	\$0.00	\$0.00	\$692.52	\$692.52	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000034	ABEL SALINAS FERREIRA	\$0.00	\$0.00	\$2,345.27	\$2,345.27	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-31301	Servicio de agua.	\$0.00	\$0.00	\$814.32	\$814.32	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-35102	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos.	\$0.00	\$0.00	\$233,757.92	\$233,757.92	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-39207	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$8.00	\$8.00	\$0.00	\$0.00
A	2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$325.56	\$855.00	\$917.59	\$0.00	\$388.15
A	2117-01	RETENCIONES DE CARACTER SOCIAL	\$0.00	\$325.56	\$855.00	\$917.59	\$0.00	\$388.15
A	2117-01-001	RETENCION ISR	\$0.00	\$325.56	\$855.00	\$917.59	\$0.00	\$388.15
A	2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$28,552.39	\$11,536,997.24	\$11,721,527.36	\$0.00	\$213,082.51
A	2119-01	ACREEDORES DIVERSOS	\$0.00	\$28,552.39	\$11,536,997.24	\$11,721,527.36	\$0.00	\$213,082.51
A	2119-01-001	SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMON.	\$0.00	\$28,552.39	\$11,481,000.24	\$11,481,000.24	\$0.00	\$28,552.39
A	2119-01-003	FIDEICOMISO DE IMPULSO Y DESARROLLO PARA EDO MICH DE OCAMPO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$183,715.80	\$0.00	\$183,715.80
A	2119-01-008	MUNICIPIO DE MORELIA MICHOACAN	\$0.00	\$0.00	\$55,445.00	\$55,445.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-014	FELIPE GUZMAN MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$552.00	\$552.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-015	JUNTA LOCAL MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE CIMO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$814.32	\$0.00	\$814.32
A	2170	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$6,225.00	\$331,152.85	\$436,275.85	\$0.00	\$111,348.00
A	2179	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$6,225.00	\$331,152.85	\$436,275.85	\$0.00	\$111,348.00
A	2179-01	CONAGUA	\$0.00	\$6,225.00	\$331,152.85	\$436,275.85	\$0.00	\$111,348.00
A	2179-01-001	Ciudad Industrial Morelia	\$0.00	\$6,225.00	\$331,152.85	\$436,275.85	\$0.00	\$111,348.00
A	3000	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$34,357,991.48	\$1,096,282.78	\$2,665,364.58	\$0.00	\$35,927,073.28
A	3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$8,144,033.98	\$878,892.80	\$2,754,162.48	\$0.00	\$10,019,303.66
A	3130	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$8,144,033.98	\$878,892.80	\$2,754,162.48	\$0.00	\$10,019,303.66



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOACAN DE OCAMPO**

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/dic./2024

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión: 08/ene./2025 03:38 p. m.

Usu: supervisor  
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3130-01	PATRIMONIO GOBIERNO FEDERAL	\$0.00	\$6,931,453.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,931,453.61
A	3130-01-001	TERRENOS	\$0.00	\$2,947,520.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,947,520.14
A	3130-01-002	ESTUDIOS Y PROYECTOS	\$0.00	\$534.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$534.00
A	3130-01-003	INFRAESTRUCTURA	\$0.00	\$3,491.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,491.24
A	3130-01-004	URBANIZACION	\$0.00	\$6,091.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,091.33
A	3130-01-005	INVERSIONES PAGADAS	\$0.00	-\$19,215.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$19,215.50
A	3130-01-006	LOTES URBANIZADOS	\$0.00	\$3,993,032.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,993,032.40
A	3130-02	PATRIMONIO PROPIO	\$0.00	\$1,212,560.37	\$878,892.80	\$2,754,162.48	\$0.00	\$3,087,850.05
A	3130-02-001	CIMO	\$0.00	\$1,688,376.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,688,376.80
A	3130-02-002	ESTACION QUERENDARO	\$0.00	-\$475,796.43	\$878,892.80	\$0.00	\$0.00	-\$1,354,689.23
A	3130-02-003	SUB-ESTACION CFE PARQUE BAJIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48
A	3200	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$33,759,695.52	\$217,389.98	\$2,754,162.48	\$0.00	\$33,453,507.64
A	3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	-\$248,772.68	-\$248,772.68	-\$88,797.90	\$0.00	\$0.00
A	3210-2023	Resultado del Ejercicio Actual 2023	\$0.00	-\$248,772.68	-\$248,772.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$7,700,492.43	\$0.00	-\$248,772.68	\$0.00	\$7,451,719.75
A	3220-0001	Resultado de ejercicios anteriores	\$0.00	\$3,368,629.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,368,629.02
A	3220-2014	Resultado de ejercicio anterior 2014	\$0.00	-\$135,381.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$135,381.46
A	3220-2015	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2015	\$0.00	\$95,104.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$95,104.17
A	3220-2016	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	-\$726,168.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$726,168.15
A	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	\$0.00	-\$992,456.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$992,456.16
A	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	\$0.00	-\$1,570,617.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,570,617.47
A	3220-2019	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	\$0.00	\$63,672.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$63,672.50
A	3220-2020	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020	\$0.00	\$5,361,678.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,361,678.92
A	3220-2021	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2021	\$0.00	\$722,576.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$722,576.60
A	3220-2022	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2022	\$0.00	\$1,513,454.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,513,454.46
A	3220-2023	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2023	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$248,772.68	\$0.00	-\$248,772.68
A	3230	REVALÚOS	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239	OTROS REVALÚOS	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239-01	ACTUALIZACION DE CAPITAL CONTABLE	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239-01-001	1976	\$0.00	\$295,512.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$295,512.20
A	3239-01-002	1977	\$0.00	\$312,702.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$312,702.33
A	3239-01-003	1978	\$0.00	-\$98,431.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$98,431.10
A	3239-01-004	1979	\$0.00	\$798,313.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$798,313.27
A	3239-01-005	1980	\$0.00	\$2,317,436.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,317,436.93
A	3239-01-006	1981	\$0.00	\$71,245.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71,245.67
A	3239-01-007	1982	\$0.00	\$594,083.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$594,083.76
A	3239-01-008	1983	\$0.00	\$2,346,399.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,346,399.76
A	3239-01-009	1984	\$0.00	\$62,301.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$62,301.12
A	3239-01-010	1985	\$0.00	\$123,839.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,839.13
A	3239-01-011	1986	\$0.00	-\$70,399.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$70,399.91
A	3239-01-012	1987	\$0.00	\$48,321.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,321.86



# FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/dic./2024

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Utr: supervisor  
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 08/ene./2025  
03:38 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3239-01-013	1988	\$0.00	\$250,493.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,493.71
A	3239-01-014	1989	\$0.00	\$807,345.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,345.62
A	3239-01-015	1990	\$0.00	\$955,456.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$955,456.32
A	3239-01-016	1991	\$0.00	\$2,867,603.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,867,603.60
A	3239-01-017	1992	\$0.00	\$1,852,838.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,852,838.40
A	3239-01-018	1993	\$0.00	\$47,314.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47,314.92
A	3239-01-019	1994	\$0.00	\$2,733,644.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,733,644.51
A	3239-01-020	1995	\$0.00	\$789,615.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$789,615.77
A	3239-01-021	1996	\$0.00	\$4,533,624.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,533,624.24
A	3239-01-022	1997	\$0.00	\$2,164,585.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,164,585.97
A	3239-01-023	1998	\$0.00	\$6,267,255.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,267,255.43
A	3239-01-024	1999	\$0.00	\$6,348,812.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,348,812.59
A	3239-01-025	2000	\$0.00	\$1,844,799.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,844,799.04
A	3239-01-026	2001	\$0.00	\$3,406,492.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,406,492.92
A	3239-01-027	2002	\$0.00	\$1,177,618.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,177,618.13
A	3239-01-028	2003	\$0.00	-\$7,547,763.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,547,763.38
A	3239-01-029	2004	\$0.00	-\$252,069.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$252,069.84
A	3239-01-030	2005	\$0.00	\$1,138,463.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,138,463.69
A	3239-01-031	2006	\$0.00	\$1,155,209.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,155,209.03
A	3239-01-032	2007	\$0.00	-\$10,046,656.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$10,046,656.64
A	3239-01-033	2008	\$0.00	-\$1,167,429.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,167,429.25
A	3239-01-034	2009	\$0.00	\$259,701.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$259,701.68
A	3239-01-035	2010	\$0.00	-\$7,961.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,961.10
A	3239-01-036	2011	\$0.00	\$475,683.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$475,683.72
A	3239-01-037	Reexpresion 2012	\$0.00	-\$698,006.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$698,006.37
A	3239-01-038	2017	\$0.00	\$33,417.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33,417.32
A	3250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$116,560.72	\$466,162.66	\$159,974.78	\$0.00	-\$189,627.16
A	3252	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	\$0.00	\$116,560.72	\$466,162.66	\$159,974.78	\$0.00	-\$189,627.16
A	3252-2016	Rectificaciones al Resultado del Ejercicio 2016	\$0.00	\$116,560.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$116,560.78
A	3252-2023	Rectificacion del Resultado del Ejercicio 2023	\$0.00	-\$0.06	\$16,327.97	\$1,867.00	\$0.00	-\$14,461.03
A	3252-2024	Rectificacion del Resultado del Ejercicio 2024	\$0.00	\$0.00	\$449,834.69	\$158,107.78	\$0.00	-\$291,726.91
A	3300	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310-01	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310-01-001	RESULTADO ACUM. P/POS. MONETARIA	\$0.00	-\$4,861,873.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$4,861,873.26
A	3310-01-002	ACT. DE RES. ACUM. P/POS. MONETARIA	\$0.00	-\$2,789,144.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$2,789,144.27
A	3310-01-003	SUPERAVIT POR REV. DE TERRENOS	\$0.00	\$105,279.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$105,279.51
A	4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,790,472.89	\$0.00	\$1,790,472.89
A	4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,753,367.11	\$0.00	\$1,753,367.11



# FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/dic./2024

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Ucr: supervisor  
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de impresión: 08/ene./2025  
03:38 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,753,367.11	\$0.00	\$1,753,367.11
A	4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,753,367.11	\$0.00	\$1,753,367.11
A	4173-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,753,367.11	\$0.00	\$1,753,367.11
A	4173-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$878,892.80	\$0.00	\$878,892.80
A	4173-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$522,553.73	\$0.00	\$522,553.73
A	4173-01-004	Recuperación Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$351,920.58	\$0.00	\$351,920.58
A	4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$0.00	\$37,105.78
A	4220	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$0.00	\$37,105.78
A	4223	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$0.00	\$37,105.78
A	4223-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$0.00	\$37,105.78
D	5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$0.00	\$0.00	\$1,059,906.63	\$0.00	\$1,059,906.63	\$0.00
D	5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$1,059,906.63	\$0.00	\$1,059,906.63	\$0.00
D	5120	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00	\$0.00	\$40,804.31	\$0.00	\$40,804.31	\$0.00
D	5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$0.00	\$40,804.31	\$0.00	\$40,804.31	\$0.00
D	5126-26102	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales destinados a se	\$0.00	\$0.00	\$40,804.31	\$0.00	\$40,804.31	\$0.00
D	5130	SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$1,019,102.32	\$0.00	\$1,019,102.32	\$0.00
D	5131	SERVICIOS BÁSICOS	\$0.00	\$0.00	\$108,662.08	\$0.00	\$108,662.08	\$0.00
D	5131-31101	Servicio de energía eléctrica.	\$0.00	\$0.00	\$99,717.60	\$0.00	\$99,717.60	\$0.00
D	5131-31301	Servicio de agua.	\$0.00	\$0.00	\$8,944.48	\$0.00	\$8,944.48	\$0.00
D	5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$367,616.04	\$0.00	\$367,616.04	\$0.00
D	5133-33801	Servicios de vigilancia.	\$0.00	\$0.00	\$367,616.04	\$0.00	\$367,616.04	\$0.00
D	5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$163,703.10	\$0.00	\$163,703.10	\$0.00
D	5134-34101	Servicios bancarios y financieros.	\$0.00	\$0.00	\$44,708.73	\$0.00	\$44,708.73	\$0.00
D	5134-34903	servicios comerciales integrales.	\$0.00	\$0.00	\$118,994.37	\$0.00	\$118,994.37	\$0.00
D	5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$304,072.85	\$0.00	\$304,072.85	\$0.00
D	5135-35102	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos.	\$0.00	\$0.00	\$304,072.85	\$0.00	\$304,072.85	\$0.00
D	5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$75,048.25	\$0.00	\$75,048.25	\$0.00
D	5139-39207	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$37,942.47	\$0.00	\$37,942.47	\$0.00
D	5139-39901	Otros servicios.	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$0.00	\$37,105.78	\$0.00
D	8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00	\$35,014,869.78	\$35,014,869.78	\$0.00	\$0.00
D	8100	LEY DE INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$17,159,541.63	\$17,159,541.63	\$0.00	\$0.00
D	8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$13,578,595.85	\$0.00	\$13,578,595.85	\$0.00



# FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHIOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/dic./2024

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión: 08/ene./2025 03:38 p. m.

Usu: supervisor  
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8110-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$4,822,374.20	\$0.00	\$4,822,374.20	\$0.00
D	8110-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$4,822,374.20	\$0.00	\$4,822,374.20	\$0.00
D	8110-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$4,731,272.72	\$0.00	\$4,731,272.72	\$0.00
D	8110-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00
D	8110-73-01-003	Recupeacion Comodato ACCIMO	\$0.00	\$0.00	\$30,240.00	\$0.00	\$30,240.00	\$0.00
D	8110-73-01-004	Recuperacion Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$48,861.48	\$0.00	\$48,861.48	\$0.00
D	8110-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$8,756,221.65	\$0.00	\$8,756,221.65	\$0.00
D	8110-93-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$8,756,221.65	\$0.00	\$8,756,221.65	\$0.00
A	8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$1,790,472.89	\$13,578,595.85	\$0.00	\$11,788,122.96
A	8120-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$1,753,367.11	\$4,822,374.20	\$0.00	\$3,069,007.09
A	8120-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$1,753,367.11	\$4,822,374.20	\$0.00	\$3,069,007.09
A	8120-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$878,892.80	\$4,731,272.72	\$0.00	\$3,852,379.92
A	8120-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$522,553.73	\$12,000.00	\$0.00	-\$510,553.73
A	8120-73-01-003	Recupeacion Comodato ACCIMO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30,240.00	\$0.00	\$30,240.00
A	8120-73-01-004	Recuperacion Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$351,920.58	\$48,861.48	\$0.00	-\$303,059.10
A	8120-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$8,756,221.65	\$0.00	\$8,719,115.87
A	8120-93-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$8,756,221.65	\$0.00	\$8,719,115.87
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$1,790,472.89	\$1,790,472.89	\$0.00	\$0.00
A	8140-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$1,753,367.11	\$1,753,367.11	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$1,753,367.11	\$1,753,367.11	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$878,892.80	\$878,892.80	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$522,553.73	\$522,553.73	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-004	Recuperacion Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$351,920.58	\$351,920.58	\$0.00	\$0.00
A	8140-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$37,105.78	\$0.00	\$0.00
A	8140-93-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$37,105.78	\$0.00	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,790,472.89	\$0.00	\$1,790,472.89
A	8150-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,753,367.11	\$0.00	\$1,753,367.11
A	8150-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,753,367.11	\$0.00	\$1,753,367.11
A	8150-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$878,892.80	\$0.00	\$878,892.80
A	8150-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$522,553.73	\$0.00	\$522,553.73
A	8150-73-01-004	Recuperacion Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$351,920.58	\$0.00	\$351,920.58
A	8150-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$0.00	\$37,105.78
A	8150-93-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$0.00	\$37,105.78
A	8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$17,855,328.15	\$17,855,328.15	\$0.00	\$0.00
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,578,595.85	\$0.00	\$13,578,595.85



# FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/dic./2024

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión: 08/ene./2025 03:38 p. m.

Usr: supervisor  
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8210-01-071-01-26102-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales destinados a se G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24,000.00	\$0.00	\$24,000.00
A	8210-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42,075.06	\$0.00	\$42,075.06
A	8210-01-071-01-31301-1	Servicio de agua. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,612.00	\$0.00	\$6,612.00
A	8210-01-071-01-33106-1	Auditorías, dictámenes fiscales y de seguridad social. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$600,000.00	\$0.00	\$600,000.00
A	8210-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$399,015.94	\$0.00	\$399,015.94
A	8210-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$179,614.42	\$0.00	\$179,614.42
A	8210-01-071-01-34903-1	servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,432.00	\$0.00	\$3,432.00
A	8210-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,058,846.43	\$0.00	\$10,058,846.43
A	8210-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00
A	8210-01-071-01-58101-2	Terrenos. G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,115,000.00	\$0.00	\$2,115,000.00
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$13,615,701.63	\$1,059,906.63	\$12,555,795.00	\$0.00
D	8220-01-071-01-26102-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales destinados a se G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$24,000.00	\$40,804.31	-\$16,804.31	\$0.00
D	8220-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$42,075.06	\$99,717.60	-\$57,642.54	\$0.00
D	8220-01-071-01-31301-1	Servicio de agua. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,612.00	\$8,944.48	-\$2,332.48	\$0.00
D	8220-01-071-01-33106-1	Auditorías, dictámenes fiscales y de seguridad social. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$600,000.00	\$0.00	\$600,000.00	\$0.00
D	8220-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$399,015.94	\$367,616.04	\$31,399.90	\$0.00
D	8220-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$179,614.42	\$44,708.73	\$134,905.69	\$0.00
D	8220-01-071-01-34903-1	servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,432.00	\$118,994.37	-\$115,562.37	\$0.00
D	8220-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,058,846.43	\$304,072.85	\$9,754,773.58	\$0.00
D	8220-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00	\$37,942.47	\$112,057.53	\$0.00
D	8220-01-071-01-58101-2	Terrenos. G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$2,115,000.00	\$0.00	\$2,115,000.00	\$0.00
D	8220-02-071-01-39901-1	Otros servicios. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$37,105.78	\$0.00	\$0.00
A	8230	PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$0.00	\$37,105.78
A	8230-02-071-01-39901-1	Otros servicios. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$0.00	\$37,105.78
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$1,059,906.63	\$1,059,906.63	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-26102-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales destinados a se G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$40,804.31	\$40,804.31	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$99,717.60	\$99,717.60	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-31301-1	Servicio de agua. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,944.48	\$8,944.48	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$367,616.04	\$367,616.04	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$44,708.73	\$44,708.73	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-34903-1	servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$118,994.37	\$118,994.37	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$304,072.85	\$304,072.85	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,942.47	\$37,942.47	\$0.00	\$0.00
D	8240-02-071-01-39901-1	Otros servicios. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$37,105.78	\$0.00	\$0.00



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOACAN DE OCAMPO**

**Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 31/dic./2024**

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión: 08/ene./2025 03:38 p. m.

Usu: supervisor  
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$1,059,906.63	\$1,059,906.63	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-26102-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales destinados a se G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$40,804.31	\$40,804.31	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$99,717.60	\$99,717.60	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-31301-1	Servicio de agua. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,944.48	\$8,944.48	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$367,616.04	\$367,616.04	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$44,708.73	\$44,708.73	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-34903-1	servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$118,994.37	\$118,994.37	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$304,072.85	\$304,072.85	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,942.47	\$37,942.47	\$0.00	\$0.00
D	8250-02-071-01-39901-1	Otros servicios. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$37,105.78	\$0.00	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$1,059,906.63	\$1,059,906.63	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-26102-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales destinados a se G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$40,804.31	\$40,804.31	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$99,717.60	\$99,717.60	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-31301-1	Servicio de agua. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,944.48	\$8,944.48	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$367,616.04	\$367,616.04	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$44,708.73	\$44,708.73	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-34903-1	servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$118,994.37	\$118,994.37	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$304,072.85	\$304,072.85	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,942.47	\$37,942.47	\$0.00	\$0.00
D	8260-02-071-01-39901-1	Otros servicios. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$37,105.78	\$0.00	\$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$1,059,906.63	\$0.00	\$1,059,906.63	\$0.00
D	8270-01-071-01-26102-1	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales destinados a se G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$40,804.31	\$0.00	\$40,804.31	\$0.00
D	8270-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$99,717.60	\$0.00	\$99,717.60	\$0.00
D	8270-01-071-01-31301-1	Servicio de agua. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,944.48	\$0.00	\$8,944.48	\$0.00
D	8270-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$367,616.04	\$0.00	\$367,616.04	\$0.00
D	8270-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$44,708.73	\$0.00	\$44,708.73	\$0.00
D	8270-01-071-01-34903-1	servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$118,994.37	\$0.00	\$118,994.37	\$0.00
D	8270-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$304,072.85	\$0.00	\$304,072.85	\$0.00
D	8270-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,942.47	\$0.00	\$37,942.47	\$0.00
D	8270-02-071-01-39901-1	Otros servicios. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,105.78	\$0.00	\$37,105.78	\$0.00

Sumas =>

\$34,393,094.43    \$34,393,094.43    \$69,828,180.26    \$69,828,180.26    \$65,236,662.31    \$65,236,662.31



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2024.  
BANCO: SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009  
(Cifras en Pesos)

SALDO SEGÚN BANCOS:

\$ 121,561.53

MENOS:

CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

\$ -

FECHA

No. CHEQUE

BENEFICIARIO

IMPORTE

MAS:

CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

\$ -

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

MAS:

CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

\$ -

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

MENOS:

CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

\$ -

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

SALDO SEGUN LIBROS :

\$ 121,561.53

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Auxiliar Contable de Cuenta 1113-03-001 Santander Serfin Cta. 65501737009  
Del 01 al 31 de Diciembre de 2024.  
(Cifras en Pesos)



POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
	31/12/2024					
			Movimiento Acumulado Diciembre 2024 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 20)	\$17,535.28		
				1,942,585.25	1,838,659.00	\$121,561.53
				<b>\$ 1,942,585.25</b>	<b>\$ 1,838,659.00</b>	<b>\$121,561.53</b>

# ESTADO DE CUENTA

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
AND PLAZA 39  
FRACC CD INDUSTRIAL, MORELIA  
MORELIA, MICHOACAN  
C.P. 58200

CODIGO DE CLIENTE NO. 12969436

R.F.C. FCI770127C21  
MONEDA MONEDA NACIONAL  
SUCURSAL 4593 SUC. VENTURA PUENTE  
TELEFONO 55 5169 4300  
PERIODO DEL 01-DIC-2024 AL 31-DIC-2024  
CORTE AL 31-DIC-2024

0134044

P04704593



1224129688719959436001060044

## Resumen informativo.

Resumen intereses y comisiones.

PRODUCTO	NUMERO DE CUENTA	INTERESES BRUTOS	ISR RETENIDO (0.50%)	INTERESES NETOS	COMISIONES COBRADAS	GAT NOMINAL*	GAT REAL**
CUENTA TRADICIONAL	65-50173700-9	0.00	0.00	0.00	0.00		
INVERSION CRECIENTE	66-50173700-9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	-3.67%

Resumen saldos.

PRODUCTO	NUMERO DE CUENTA	MES ANTERIOR		MES ACTUAL	
		Monto	% de distribución	Monto	% de distribución
CUENTA TRADICIONAL	65-50173700-9	135,153.01	100.00%	121,561.53	100.00%
INVERSION CRECIENTE	66-50173700-9	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>TOTAL</b>		<b>135,153.01</b>	<b>100.00%</b>	<b>121,561.53</b>	<b>100.00%</b>

## Cuenta de cheques.

CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9 CUENTA CLABE: 014470655017370095  
SUCURSAL 4593 SUC. VENTURA PUENTE

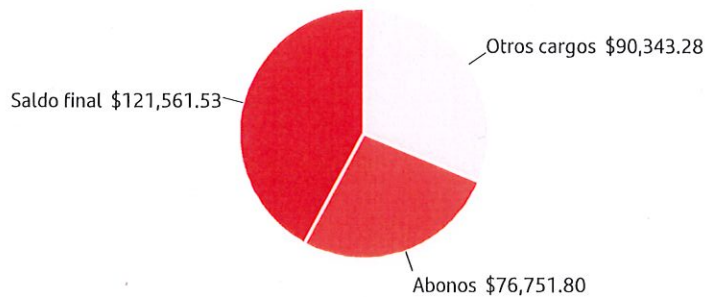
Saldo promedio	104,640.27	Saldo inicial	135,153.01
Tasa bruta de interés anual	0.0000%	+Depósitos	76,751.80
Días del periodo	31	-Retiros	90,343.28
Saldo promedio mínimo	5,000.00	<b>= Saldo final</b>	<b>121,561.53</b>



Estado de cuenta enviado por e-mail cifrado

## Gráfico cuenta de cheques.

CUENTA TRADICIONAL  
No. de cuenta 65-50173700-9  
Saldo inicial de \$135,153.01



\*GAT NOMINAL Y REAL: ANTES DE IMPUESTOS.


\*\*GAT REAL: LA GAT REAL ES EL RENDIMIENTO QUE SE OBTENDRIA DESPUES DE DESCONTAR LA INFLACION.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

 CODIGO DE CLIENTE NO. 12969436  
 PERIODO DEL 01-DIC-2024 AL 31-DIC-2024

**DineroCreciente**
**SANTANDER**

INVERSION CRECIENTE 66-50173700-9

 Estado de cuenta enviado por e-mail cifrado

Saldo promedio	0.00	Saldo inicial	0.00
		+ Depositos	0.00
Dias del periodo	31	- Retiros	0.00
		<b>= saldo final</b>	<b>\$0.00</b>


**Detalle de movimientos cuenta de cheques.**

CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9

**SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR: \$135,153.01**

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITO	RETIRO	SALDO
09-DIC-2024	4857688	ABONO TRANSFERENCIA SPEI HORA 09:31:09 RECIBIDO DE AFIRME DE LA CUENTA 062470001891222334 DEL CLIENTE PIMAGS RECUBRIMIENTOS SA DE CV CLAVE DE RASTREO 241209093104501272630233704824 REF 0091224 CONCEPTO PAGO FACTURA RFC PRE961220NW6	13,715.80		148,868.81
13-DIC-2024	7304774	PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 17:59:09 ENVIADO A BAJIO A LA CUENTA 030470900017818435 AL CLIENTE POLICIA AUXILIAR DEL ESTADO DE MICHOACAN ( 1 ) ( 1 ) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 20241213400140BET0000473047740 REF 7304774 CONCEPTO CIMO B 10205 12 2024		31,286.47	117,582.34
13-DIC-2024	7321734	PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 18:02:05 ENVIADO A BANAMEX A LA CUENTA 002470447400490948 AL CLIENTE JUNTA LOCAL MPAL LOCAL CD IND DE MORELIA ( 1 ) ( 1 ) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 20241213400140BET0000473217340 REF 7321734 CONCEPTO 98001779 SERV AGUA Y ALC OFNA CIMO 12 20		709.92	116,872.42
17-DIC-2024	3530848	PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 16:56:52 ENVIADO A BBVA MEXICO A LA CUENTA 012914002016412395 AL CLIENTE NACIONAL FINANCIERA SA DE CV ( 1 ) ( 1 ) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 20241217400140BET0000435308480 REF 3530848 CONCEPTO 800350019		39,488.79	77,383.63
17-DIC-2024	0000000	CARGO TRANSFERENCIA ENLACE F 2689		1,175.00	76,208.63
17-DIC-2024	0000000	CARGO TRANSFERENCIA ENLACE 011550305085502412260000085418		8,541.00	67,667.63
26-DIC-2024	5918205	CARGO TRANSFERENCIA ENLACE 011550707085782501030000046172		4,617.00	63,050.63



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

**CODIGO DE CLIENTE NO. 12969436**

PERIODO DEL 01-DIC-2024 AL 31-DIC-2024

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITO	RETIRO	SALDO
26-DIC-2024	4141377	PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 18:47:13 ENVIADO A BANAMEX A LA CUENTA 002470700331577606 AL CLIENTE OSCAR MEDINA ROMERO ( 1 ) ( 1 ) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 20241226400140BET0000441413770 REF 4141377		1,840.00	61,210.63
30-DIC-2024	6526088	CONCEPTO F 12119 CIMO REPARACION DESBROZADORA ABONO TRANSFERENCIA SPEI HORA 16:18:02 RECIBIDO DE AFIRME DE LA CUENTA 062470001891222334 DEL CLIENTE PIMAGS RECUBRIMIENTOS SA DE CV CLAVE DE RASTREO 241230161754501398135237442807 REF 0301224	63,036.00		124,246.63
31-DIC-2024	0000000	CONCEPTO PAGO FACTURA RFC PRE961220NW6 CARGO TRANSFERENCIA ENLACE CIMO GAS A 3054		2,685.10	121,561.53
		<b>TOTAL</b>	<b>76,751.80</b>	<b>90,343.28</b>	

**SALDO FINAL DEL PERIODO: \$121,561.53**

**Detalles de movimientos Dinero Creciente Santander.**

INVERSION CRECIENTE 66-50173700-9

**SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR: 0.00**

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITO	RETIRO	SALDO
		<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	

**SALDO FINAL DEL PERIODO: \$0.00**

**Significado de abreviaturas utilizadas en el estado de cuenta:**

<b>ABO=</b> ABONO (S)	<b>DEB=</b> DEBITO	<b>NO=</b> NUMERO
<b>ANUL=</b> ANULACION	<b>DEP=</b> DEPOSITO	<b>NOM=</b> NOMINA
<b>ANT=</b> ANTICIPO	<b>DESEM=</b> DESEMPLEO	<b>ORD=</b> ORDEN
<b>ANTICIP=</b> ANTICIPADO	<b>DEV=</b> DEVOLUCION (ES)	<b>P=</b> POR
<b>ASEG=</b> ASEGURAMIENTO	<b>DISP=</b> DISPOSICION	<b>PAG=</b> PAGARE (S)
<b>AUT=</b> AUTOMATICO	<b>DOMIC=</b> DOMICILIACION	<b>PER=</b> PERIODO
<b>AUTO=</b> AUTOMOVIL, AUTOMOTRIZ	<b>EFEC=</b> EFECTIVO	<b>PGO=</b> PAGO
<b>BME=</b> NUMERO DE CONTRATO DE FONDOS DE INVERSION	<b>ELEC=</b> ELECTRONICO (A)	<b>PZO=</b> PLAZO
<b>BONI=</b> BONIFICACION	<b>EQUIV=</b> EQUIVALENTE	<b>REC=</b> RECIBO
<b>C=</b> CON	<b>ESQ=</b> ESQUEMA	<b>REF=</b> REFERENCIA
<b>C/U=</b> CADA UNO (A)	<b>FACT=</b> FACTURACION	<b>REN=</b> RENDIMIENTO
<b>C.A.T.=</b> COSTO ANUAL TOTAL	<b>FEC=</b> FECHA	<b>S=</b> SOBRE
<b>C.E.R.=</b> COSTO EFECTIVO REMANENTE	<b>FED=</b> FEDERAL (ES)	<b>SBC=</b> SALVO BUEN COBRO
<b>CAJ=</b> CAJERO (S)	<b>G.A.T.=</b> GANANCIA ANUAL TOTAL	<b>SDO=</b> SALDO
<b>CANC=</b> CANCELACION	<b>IMP=</b> IMPUESTO (S)	<b>SEG=</b> SEGURO (S)
<b>CAP=</b> CAPITAL	<b>INI=</b> INICIAL	<b>SER=</b> SERVICIO
<b>CDMX=</b> CIUDAD DEMEXICO	<b>INT / INTS=</b> INTERES (ES)	<b>SPEI=</b> SISTEMA DE PAGOS ELECTRONICOS
<b>CERTIF=</b> CERTIFICADO	<b>INTAL=</b> INTERNACIONAL	<b>SUC=</b> SUCURSAL
<b>CGO=</b> CARGO	<b>INV=</b> INVERSION	<b>T=</b> TASA
<b>CH=</b> CHEQUE (S, RA)	<b>INVALID=</b> INVALIDEZ	<b>TARJ=</b> TARJETA (S)
<b>COB=</b> COBRO	<b>LCI=</b> LINEA DE CREDITO INMEDIATA	<b>TEF=</b> TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS
<b>COM=</b> COMISION	<b>LIQ=</b> LIQUIDACION	<b>TPV=</b> TERMINAL PUNTO DE VENTA

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

CODIGO DE CLIENTE NO. 12969436  
PERIODO DEL 01-DIC-2024 AL 31-DIC-2024

<b>CR=</b>	CREDITO	<b>LOC=</b>	LINEA DE COBERTURA	<b>TRANSF=</b>	TRANSFERENCIA
<b>CRED=</b>	CREDITO	<b>LPI=</b>	LINEA DE PROTECCION INMEDIATA	<b>VTA=</b>	VENTA (S)
<b>CTA=</b>	CUENTA (S)	<b>MORA=</b>	MORATORIO (S)	<b>VTO=</b>	VENCIMIENTO
<b>CTA VIRT=</b>	CUENTA VIRTUAL N.	<b>N. OP=</b>	NUMERO DE OPERACION (ES)		

**Mensajes importantes.**

BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO RECIBE LAS CONSULTAS, RECLAMACIONES O ACLARACIONES, EN SU UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS, UBICADA EN EDIFICIO SANTANDER 490 ESQUINA ROBERTO MEDELLIN, PISO 4 A, COL. SANTA FE, ALCALDIA ALVARO OBREGON, C.P. 01219 CDMX, ACCESO POR ALFONSO NAPOLES GANDARA Y POR CORREO ELECTRONICO ueac@santander.com.mx O A LOS TELEFONOS 51 694 328 EN LA CIUDAD DE MEXICO Y AREA METROPOLITANA Y AL 01 55 51 694 328 DEL INTERIOR DE LA REPUBLICA, ASI COMO EN CUALQUIERA DE SUS SUCURSALES U OFICINAS. EN EL CASO DE NO OBTENER UNA RESPUESTA SATISFACTORIA, PODRA ACUDIR A LA COMISION NACIONAL PARA LA PROTECCION Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS, DIRECCION EN INTERNET: www.condusef.gob.mx O A LOS TELEFONOS: 55 5340 0999 Y 800 999 8080.

SANTANDER PONE A SUS SERVICIOS, LAS 24 HORAS DEL DIA, LOS 365 DIAS PARA LA ATENCION DE ACLARACIONES LA SUPER LINEA, CUYOS TELEFONOS SON 55 51 69 43 00 EN LA CIUDAD DE MEXICO Y DESDE CUALQUIER PARTE DE LA REPUBLICA.

ESTIMADO CLIENTE, CON OBJETO DE QUE SU ESTADO DE CUENTA TENGA VALIDEZ FISCAL ASI COMO INFORMACION CORRECTA, ES INDISPENSABLE QUE EL DATO DE RFC, NOMBRE O RAZON SOCIAL, DOMICILIO FISCAL Y REGIMEN FISCAL, SE ENCUENTREN ACTUALIZADOS Y CORRESPONDAN A LOS QUE TIENE REGISTRADOS EN EL SAT. SI ESTE DATO NO ES CORRECTO, DEBERA REALIZAR LAS MODIFICACIONES PERTINENTES EN SU BANCA ELECTRONICA (SUPERNET / SUPER MOVIL / BET ENLACE) O ACUDIENDO CON UN EJECUTIVO DE SU SUCURSAL TITULAR CON UNA COPIA DE SU CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL.

SI DESEA RECIBIR TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOS INTERBANCARIAS, DEBERA INFORMAR A LA PERSONA QUE LE ENVIARA LA O LAS TRANSFERENCIAS RESPECTIVAS, EL NUMERO DE CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA (CLABE) DE LA CUENTA RECEPTORA DE LOS FONDOS, SEGUN SE INDICA EN ESTE ESTADO DE CUENTA, ASI COMO EL NOMBRE DE ESTE BANCO.

ESTIMADO CLIENTE: POR MEDIO DEL PRESENTE LE RECORDAMOS QUE TODAS LAS TRANSACCIONES/OPERACIONES REALIZADAS CON CHEQUES PROVENIENTES DE OTROS BANCOS, (INCLUSO CHEQUES CERTIFICADOS Y DE CAJA) AL SER RECIBIDOS EN NUESTRAS SUCURSALES, LA DISPONIBILIDAD DE LOS FONDOS (SIN QUE HAYA ALGUNA CAUSA PREVIA DE RECHAZO U ORDEN DE NO PAGO DE CHEQUE POR EL OTRO BANCO) SERA AL DIA SIGUIENTE HABIL A SU DEPOSITO, DESPUES DE LAS 12:00 HORAS. EN CONSECUENCIA, LE RECORDAMOS TOMAR LAS PRECAUCIONES NECESARIAS Y CONVENIENTES PARA EVITAR LA ENTREGA DE PRODUCTOS, MERCANCIAS, BIENES Y/O DOCUMENTOS OBJETO DE LAS TRANSACCIONES, HASTA QUE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS EN SU CUENTA.

INCUMPLIR SUS OBLIGACIONES LE PUEDE GENERAR COMISIONES.

BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CLIENTE QUE UNICAMENTE ESTAN GARANTIZADOS POR EL INSTITUTO PARA LA PROTECCION AL AHORRO BANCARIO (IPAB), LOS DEPOSITOS BANCARIOS DE DINERO: A LA VISTA, RETIRABLES EN DIAS PREESTABLECIDOS, DE AHORRO, Y A PLAZO O CON PREVIO AVISO, ASI COMO LOS PRESTAMOS Y CREDITOS QUE ACEPTE LA INSTITUCION, HASTA POR EL EQUIVALENTE A CUATROCIENTAS MIL UDIS POR PERSONA, CUALQUIERA QUE SEA EL NUMERO, TIPO Y CLASE DE DICHAS OBLIGACIONES A SU FAVOR Y A CARGO DE LA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE. PARA MAS INFORMACION VISITA <https://www.gob.mx/ipab>



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

CODIGO DE CLIENTE NO. 12969436  
PERIODO DEL 01-DIC-2024 AL 31-DIC-2024



www.ipab.org.mx

INSTITUTO  
PARA LA  
PROTECCIÓN  
AL AHORRO  
BANCARIO

BANCO SANTANDER MEXICO S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO,  
R.F.C. BSM970519DU8  
PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA NO. 500 PISO 2 MOD. 206 COL. LOMAS DE SANTA FE,  
ALCALDIA ALVARO OBREGON, C.P. 01219, CIUDAD DE MEXICO.  
AGRADECEREMOS NOS COMUNIQUE SUS OBJECIONES EN UN PLAZO DE 90 DÍAS DE LO CONTRARIO  
CONSIDERAREMOS SU CONFORMIDAD.



Suscríbese  
a Paperless  
aquí.





# FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2024.  
BANCO: SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009  
(Cifras en Pesos)

<b>SALDO SEGÚN BANCOS:</b>			\$	5,601,289.88
<b>MENOS:</b>				
CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO			\$	-
<u>FECHA</u>	<u>No. CHEQUE</u>	<u>BENEFICIARIO</u>	<u>IMPORTE</u>	

<b>MAS:</b>				
CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO				
<u>FECHA</u>	<u>CONCEPTO</u>		<u>IMPORTE</u>	

<b>MAS :</b>				
CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS			\$	-
<u>FECHA</u>	<u>CONCEPTO</u>		<u>IMPORTE</u>	

<b>MENOS:</b>				
CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS			\$	-
<u>FECHA</u>	<u>CONCEPTO</u>		<u>IMPORTE</u>	

<b>SALDO SEGUN LIBROS :</b>		\$	<u>5,601,289.88</u>
-----------------------------	--	----	---------------------

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



Auxiliar Contable de Cuenta 1114-03-001 Santander Serfin Cta. 65501737009  
Del 01 al 31 de Diciembre de 2024.  
(Cifras en Pesos)

POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
	31/12/2024					
				\$4,713,737.44		\$5,601,289.88
			Movimiento Acumulado Diciembre 2024 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 2024)	1,322,552.44	435,000.00	\$5,601,289.88
				\$ 1,322,552.44	\$ 435,000.00	\$5,601,289.88



BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A.  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO



INSTITUTO  
PARA LA  
PROTECCIÓN  
AL AHORRO  
BANCARIO

www.ipab.org.mx

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M

AND PLAZA 39

FRACC CD INDUSTRIAL  
MORELIA, MICHOACAN  
MEXICO

073544

C.P. 58200 C.R. 0044

01/E/1197000000/P81B/N/00001/073544



01122400655017370091197073544

# ESTADO DE CUENTA

IMPORTE EN PESO MEXICANO HOJA 1 DE 2

CUENTA NO:  
R.F.C.:  
PERFIL:

65501737009  
FCI770127C21  
NO PERFILADO

EJECUTIVO DE CUENTA  
CENTRO DE NEGOCIOS  
TELEFONO  
PERIODO

FERNANDO MARQUEZ BENITEZ  
BCA EMP ZONA QUERETARO II  
01/12/24 AL 31/12/24

## RESUMEN INFORMATIVO

DESCRIPCION	IMPORTE DE LOS VALORES	IMPORTE	
I.- Renta Variable	\$ 0.00	0.00	0.00 %
II.- Fondos de Inversión Renta Variable	\$ 0.00	0.00	0.00 %
III.- Fondos de Inversión Deuda	\$ 5,601,218.58	5,601,218.58	100.00 %
IV.- Fondos de Inversión de Capitales	\$ 0.00	0.00	0.00 %
V.- Fondos de Inversión de Objeto Limitado	\$ 0.00	0.00	0.00 %
VI.- Renta Fija	\$ 0.00	0.00	0.00 %
VII.- Mercado de Dinero	\$ 0.00	0.00	0.00 %
VIII.- Otras Custodias	\$ 0.00	0.00	0.00 %
IX.- Reportos Vigentes	\$ 0.00	0.00	0.00 %
X.- Constancias de depósito	\$ 0.00	0.00	0.00 %
XI.- Efectivo	\$ 71.30	71.30	0.00 %
XII.- Intereses devengados no cobrados	\$ 0.00	0.00	0.00 %
<b>TOTAL</b>	\$ 5,601,289.88	5,601,289.88	100.00 %

## INFORME DE RESULTADOS

DESCRIPCION	IMPORTE
Importe de los Valores	+ \$ 5,601,289.88
Operaciones pendientes por liquidar	- \$ 0.00
Valor de la cuenta del mes actual	= \$ 5,601,289.88
Valor de la cuenta del mes anterior	- \$ 5,553,101.14
(A) Diferencia	= \$ 48,188.74
Depósitos en efectivo/valores	+ \$ 0.00
Retiros de efectivo/valores	- \$ 0.00
(B) Diferencia	= \$ 0.00
(A)-(B) Plusvalía o Minusvalía	= \$ 48,188.74

## POSICION DE VALORES

TITULOS MES ANTERIOR	VALOR DE MERCADO MES ANTERIOR	TITULOS MES ACTUAL	EMISORA	CUPON	COSTO UNITARIO	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	PLUSVALIA O MINUSVALIA	% CARTERA	DIF. POR VALUACION
1,529,947	5,553,029.84	1,529,947	STERG08 B1		3.36320106	3.66105400	5,601,218.58	455,699.21	100.00	0.2998
			FONDO DEUDA GUBERNAMENTAL				5,601,218.58	455,699.21	100.00	

III. FONDOS DE INVERSION DEUDA

**MOVIMIENTOS DEL PERIODO**

FECHA LIQUID. OPER.	DESCRIPCION	No DE OPERACION	EMISORA	NO DE TITULOS	PRECIO \$	CARGO \$( )	ABONO \$(+)	DIF. POR VALUACION	SALDO \$
30/11	SALDO INICIAL								71.30
31/12	SALDO DISPONIBLE								71.30
OPERACIONES PENDIENTES POR LIQUIDAR									
31/12	SALDO PENDIENTE POR LIQUIDAR					0.00			

RESUMEN FISCAL DEL PERIODO		ACUMULADO
IVA		0.00
ISR RETENIDO POR INTERESES		0.00
ISR FONDOS DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA		0.00
ISR RETENIDO DEFINITIVO FONDOS DE INVERSION RENTA VARIABLE		0.00
ISR RETENIDO DEFINITIVO POR MERCADO DE CAPITALES		0.00



BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A.  
 INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
 GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

**ESTADO DE CUENTA**  
 IMPORTES EN PESO MEXICANO HOJA 2 DE 2

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M  
 01/E/1197000000/P81B/M/II00003/073544

CUENTA NO: 65501737009

PERIODO 01/12/24 AL 31/12/24

LAS TASAS DE RENDIMIENTO SON EXPRESADAS EN TERMINOS ANUALES Y SIMPLES.

**PORCENTAJE DE TENENCIA**

Su porcentaje de tenencia del fondo STERG08 B1 es 0.188581%

FECHA DE CORTE: 31 Dec-2024  
 DIAS TRANSCURRIDOS EN EL PERIODO: 31  
 SALDO PROMEDIO A LA FECHA DE CORTE: \$ 5,581,347.27  
 COMISIONES COBRADAS A LA FECHA DE CORTE: \$ 0.00 0.000000% DEL TOTAL DE CARTERA  
 NUMERO TOTAL DE MOVIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO: 0  
 RENDIMIENTO BRUTO DE LA CARTERA DE INVERSION: 0.8678%  
 RENDIMIENTO NETO DE LA CARTERA DE INVERSION: 0.8678%

**RENDIMIENTO BRUTO DE LOS 11 MESES PREVIOS:**

ENE-24	FEB-24	MAR-24	ABR-24	MAY-24	JUN-24	JUL-24	AGO-24	SEP-24	OCT-24	NOV-24	DEC-24
.99	.82	.76	.92	.85	.76	.92	.84	.85	.79	.79	.87

**RENDIMIENTO NETO DE LOS 11 MESES PREVIOS:**

ENE-24	FEB-24	MAR-24	ABR-24	MAY-24	JUN-24	JUL-24	AGO-24	SEP-24	OCT-24	NOV-24	DEC-24
.99	.82	.76	.92	.85	.76	.92	.84	.85	.79	.79	.87

**LE INFORMAMOS QUE SANTANDER COBRA LAS SIGUIENTES COMISIONES MENSUALMENTE:**

ADMINISTRACION Y CUSTODIA: 0.0125% SOBRE LA VALUACION PROMEDIO DIARIA DE SU INVERSION EN MERCADO DE CAPITALLES O UN MINIMO DE \$60.00 M.N.  
 MONTO MAXIMO DE COMISION EN ADMINISTRACION DE CONTRATO: \$ 1,500.00 M.N.  
 TODOS LOS MONTOS ANTERIORES SON MAS I.V.A.

**POR TRANSACCION:**

COMPRA-VENTA DE ACCIONES DE FONDOS DE INVERSION DE RENTA VARIABLE O ACCIONES:

MONTO (MONEDA NACIONAL)	PORCENTAJE
\$0.00-\$200,000.00	1.5% POR OPERACION
\$200,001.00-\$500,000.00	1.0% POR OPERACION
\$500,001.00-\$1,000,000.00	0.85% POR OPERACION
\$1,000,001.00 O MAS	0.75% POR OPERACION

ESTAS COMISIONES SON SUJETAS AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

## II.- INFORMACION PRESUPUESTARIA.

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA**

**MICHOACAN DE OCAMPO**

Estado Analítico de los Ingresos

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Rubros de los Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones De Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes Y Prestación de Servicios	4,822,374.20	0.00	4,822,374.20	1,753,367.11	1,753,367.11	-3,069,007.09
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	8,756,221.65	0.00	8,756,221.65	37,105.78	37,105.78	-8,719,115.87
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>\$ 13,578,595.85</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 13,578,595.85</b>	<b>\$ 1,790,472.89</b>	<b>\$ 1,790,472.89</b>	<b>-\$ 11,788,122.96</b>

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de Organismos y Empresas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes y Servicios	4,822,374.20	0.00	4,822,374.20	1,753,367.11	1,753,367.11	-3,069,007.09
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	8,756,221.65	0.00	8,756,221.65	37,105.78	37,105.78	-8,719,115.87
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>\$ 13,578,595.85</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 13,578,595.85</b>	<b>\$ 1,790,472.89</b>	<b>\$ 1,790,472.89</b>	<b>-\$ 11,788,122.96</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>Servicios Personales</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Remuneraciones al Personal de Caracter Permanente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones al Personal de Caracter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Materiales y Suministros</b>	\$ 24,000.00	\$ -	\$ 24,000.00	\$ 40,804.31	\$ 40,804.31	\$ 16,804.31
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Alimentos y Utensilios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materias y Artículos de Construcción y Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	24,000.00	0.00	24,000.00	40,804.31	40,804.31	-16,804.31
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refracciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Servicios Generales</b>	\$ 11,439,595.85	\$ 37,105.78	\$ 11,476,701.63	\$ 1,019,102.32	\$ 1,019,102.32	\$ 10,457,599.31
Servicios Básicos	48,687.06	0.00	48,687.06	108,662.08	108,662.08	-59,975.02
Servicios de Arrendamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	999,015.94	0.00	999,015.94	367,616.04	367,616.04	631,399.90
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	183,046.42	0.00	183,046.42	163,703.10	163,703.10	19,343.32
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	10,058,846.43	0.00	10,058,846.43	304,072.85	304,072.85	9,754,773.58
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	150,000.00	37,105.78	187,105.78	75,048.25	75,048.25	112,057.53
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidio y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	\$ 2,115,000.00	\$ -	\$ 2,115,000.00	\$ -	\$ -	\$ 2,115,000.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	2,115,000.00	0.00	2,115,000.00	0.00	0.00	2,115,000.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Inversión Pública</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO



Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Otra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Inversiones Para el Fomento de Actividades	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análagos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Apotaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apotaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Amortizaciones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Aderás)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$ 12,378,595.86</b>	<b>\$ 37,105.78</b>	<b>\$ 13,615,701.63</b>	<b>\$ 1,059,906.63</b>	<b>\$ 1,059,906.63</b>	<b>\$ 12,555,795.00</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	11,463,595.85	37,105.78	11,500,701.63	1,059,906.63	1,059,906.63	10,440,795.00
Gasto de Capital	2,115,000.00	0.00	2,115,000.00	0.00	0.00	2,115,000.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Egreso</b>	<b>\$ 13,578,595.85</b>	<b>\$ 37,105.78</b>	<b>\$ 13,615,701.63</b>	<b>\$ 1,059,906.63</b>	<b>\$ 1,059,906.63</b>	<b>\$ 12,555,795.00</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
01 Dirección General	13,578,595.85	37,105.78	13,615,701.63	1,059,906.63	1,059,906.63	12,555,795.00
02 Subdirección de Promoción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
03 Subdirección Técnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
04 Delegación Administrativa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Egreso</b>	<b>\$ 13,578,595.85</b>	<b>\$ 37,105.78</b>	<b>\$ 13,615,701.63</b>	<b>\$ 1,059,906.63</b>	<b>\$ 1,059,906.63</b>	<b>\$ 12,555,795.00</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
a Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	13,578,595.85	37,105.78	13,615,701.63	1,059,906.63	1,059,906.63		12,555,795.00
b Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
c Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
d Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
e Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
f Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
g Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
h Entidades Paramunicipales (en sus diferentes clasificaciones)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
<b>Total del Egreso</b>	<b>\$ 13,578,595.85</b>	<b>\$ 37,105.78</b>	<b>\$ 13,615,701.63</b>	<b>\$ 1,059,906.63</b>	<b>\$ 1,059,906.63</b>	<b>\$</b>	<b>\$ 12,555,795.00</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>GOBIERNO</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>DESARROLLO SOCIAL</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>DESARROLLO ECONÓMICO</b>	13,578,595.85	37,105.78	13,615,701.63	1,059,906.63	1,059,906.63	12,555,795.00
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	13,578,595.85	37,105.78	13,615,701.63	1,059,906.63	1,059,906.63	12,555,795.00
<b>OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Egreso</b>	<b>\$ 13,578,595.85</b>	<b>\$ 37,105.78</b>	<b>\$ 13,615,701.63</b>	<b>\$ 1,059,906.63</b>	<b>\$ 1,059,906.63</b>	<b>\$ 12,555,795.00</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOACAN DE OCAMPO



Endeudamiento Neto

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	\$ -	\$ -	\$ -
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	\$ -	\$ -	\$ -
Total	\$ -	\$ -	\$ -

"Sin información que revelar"

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOACAN DE OCAMPO



Intereses de la Deuda

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento		Devengado	Pagado
Créditos Bancarios			
Total de Intereses de Créditos Bancarios	\$	-	\$
Otros Instrumentos de Deuda			
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	\$	-	\$
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>	<b>\$</b>

"Sin información que revelar"

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL

### III.- INFORMACION PROGRAMATICA.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



MICHOACAN DE OCAMPO

Gasto por Categoría Programática

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>Programas</b>	13,578,595.85	37,105.78	13,615,701.63	1,059,906.63	1,059,906.63	12,555,795.00
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	13,578,595.85	37,105.78	13,615,701.63	1,059,906.63	1,059,906.63	12,555,795.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Desempeño de las Funciones</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y Supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Administrativos y de Apoyo</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones Ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Compromisos</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Obligaciones</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

*[Handwritten signature]*



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



MICHOACAN DE OCAMPO

Gasto por Categoría Programática

Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Aportaciones a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a Fondos de Estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo Financiero, Deuda o Apoyos a Deudores y Ahorrador	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Egreso</b>	<b>\$ 13,578,595.85</b>	<b>\$ 37,105.78</b>	<b>\$ 13,615,701.63</b>	<b>\$ 1,059,906.63</b>	<b>\$ 1,059,906.63</b>	<b>\$ 12,555,795.00</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN

APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
 MICHOACAN DE OCAMPO  
 Ramo o Dependencia / Función / Programas y proyectos de Inversión



Del 01/Ene./2024 Al 31/Dic/2024

Fecha y

Usu: supervisor

hora de Impresión

\\sra.  
 rptEstadoPresupu  
 esto:Egresos\JA\_  
 FN\_PG\_PI

05:05 p. m.

Ramo o Dependencia / Función/ Programas y proyectos de inversión	Ampliaciones/ Aprobado (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto Disponible para Comprometer	Devengado	Comprometido No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar/Deuda
---	---	---------------------	--------------	---	-----------	------------------------------	-----------------------------	----------	--------	----------------------------

"Sin Información que Revelar".

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen  
 Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOACAN DE OCAMPO



Indicadores de Postura Fiscal  
Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras en Pesos )

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)</b>	<b>13,578,595.85</b>	<b>1,790,472.89</b>	<b>1,790,472.89</b>
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	13,578,595.85	1,790,472.89	1,790,472.89
<b>II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)</b>	<b>13,578,595.85</b>	<b>1,059,906.63</b>	<b>1,059,906.63</b>
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	13,578,595.85	1,059,906.63	1,059,906.63
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$730,566.26</b>	<b>\$730,566.26</b>

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$730,566.26</b>	<b>\$730,566.26</b>
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>V. Balance Primario ( Superávit o Déficit) (V= III - IV)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$730,566.26</b>	<b>\$730,566.26</b>

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>A. Financiamiento</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>B. Amortización de la deuda</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>C. Financiamiento Neto (C = A - B)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA**  
INDICADORES DE RESULTADOS ENERO-DICIEMBRE 2024

COMPONENTES	INDICADOR/INDICADORES DE ACTIVIDAD ECONOMICA C.I.A.A.	FORMULA	PROYECTADO ANUAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	INDICACIONES												META POR ALCANZAR	AVANCE PERCENTE %	
											OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUMULADO	AVANCE (%)										
ACTIVIDADES	OBRAS Y PROYECTOS REALIZADOS	A=I/CT*100	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
ACTIVIDADES	OBRAS DE CONSERVACION (MANTENIMIENTOS)	A=I/CT*100	3	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	5	166.67	-2.00	-96.67
ACTIVIDADES	INFORMES	A=I/CT*100	4	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	125.00	-1.00	-25.00
ACTIVIDADES	ESCRIPCIONES	A=I/CT*100	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	100.00	0.00	0.00
ACTIVIDADES	INFORMES FINANCIEROS	T=MI/FP*100	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	100.00	0.00	0.00	



FIDEICOMISO DE IMPULSO Y DESARROLLO PARA EL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

Relación de Esquemas Bursátiles y Cobertura Financiera



Al periodo (trimestral o anual)

Programa o Fondo	Destino de los Recursos	Ejercicio		Reintegro
		DEVENGADO	PAGADO	
		0	0	
		0	0	

"Sin Información que revelar"

Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen  
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE IMPULSO Y DESARROLLO PARA EL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

Formato del ejercicio y destino de gasto federalizado y reintegros



Al periodo (trimestral o anual)

Programa o Fondo	Destino de los Recursos	Ejercicio		Reintegro
		DEVENGADO	PAGADO	
		0	0	
		0	0	

"Sin Informacion que revelar"

Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen  
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD  
INDUSTRIAL DE MORELIA.

FORMATOS LEY DISCIPLINA  
FINANCIERA

31 DE DICIEMBRE DE 2024.

**CimO**  
CIUDAD INDUSTRIAL  
MORELIA



## **FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA.**

### **FORMATOS DE DISCIPLINA FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.**

- a) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO.
- b) INFORME ANALITICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS.
- c) INFORME ANALITICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTO.
- d) BALANCE PRESUPUESTARIO.
- e) ESTADO ANALITICO DE INGRESOS DETALLADO.
- f) ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO.
- g) ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- CLASIFICACION ADMINISTRATIVA.
- h) ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- CLASIFICACION FUNCIONAL
- i) ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- CLASIFICACION DE SERVICIOS PERSONALES POR CATEGORIA.
- j) PROYECCION DE INGRESOS.
- k) PROYECCION DE EGRESOS.
- l) RESULTADO DE INGRESOS.
- m) RESULTADOS DE EGRESOS.
- n) INFORME SOBRE ESTUDIOS ACTUARIALES.
- o) GUIA DE CUMPLIMIENTO.
- p) RELACION DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS.
- q) RELACION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2024 (b)  
(PESOS)



Concepto (c)	2024 (d)	31 de diciembre de 2023 (e)	Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	5,722,851.41	4,731,272.72	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	213,470.66	28,877.95
a1) Efectivo	0.00	0.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a2) Bancos/Tesorería	0.00	0.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a3) Bancos/Dependencias y Otros	121,561.53	17,535.28	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	5,601,289.88	4,713,737.44	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	388.15	325.56
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	76,740.40	6,225.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	213,082.51	28,552.39
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0.00	0.00
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	76,740.40	6,225.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública (c=c1+c2)	0.00	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0.00	0.00	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	111,348.00	6,225.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0.00	0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	111,348.00	6,225.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0.00	0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>5,799,591.81</b>	<b>4,737,497.72</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>324,818.66</b>	<b>35,102.95</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	31,182,856.38	29,655,586.70	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	10.01	10.01	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e. Activos Intangibles	0.00	0.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
g. Activos Diferidos	0.00	0.00	<b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>	<b>324,818.66</b>	<b>35,102.95</b>
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>31,182,866.39</b>	<b>29,655,597.00</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>10,019,303.66</b>	<b>8,144,033.98</b>
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>36,982,458.20</b>	<b>34,393,094.43</b>	a. Aportaciones	0.00	0.00
			b. Donaciones de Capital	0.00	0.00
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	10,019,303.66	8,144,033.98
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>34,184,073.90</b>	<b>33,759,695.52</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	730,566.26	-248,722.68
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	7,451,719.75	7,700,492.43
			c. Revalúos	26,191,415.05	26,191,415.05
			d. Reservas	0.00	0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-189,627.16	116,560.72
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)</b>	<b>-7,545,738.00</b>	<b>-7,545,738.02</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	-7,545,738.00	-7,545,738.02
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>36,657,639.54</b>	<b>34,357,991.48</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>36,982,458.20</b>	<b>34,393,094.43</b>

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del Emisor\*

Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen  
Aporada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)  
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)  
(PESOS)



Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2023 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Otros Pasivos	35,102.95				324,818.66		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	35,102.95	0.00	0.00	0.00	324,818.66	0.00	0.00
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Deuda Contingente 1					0.00		
B. Deuda Contingente 2					0.00		
C. Deuda Contingente XX					0.00		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0.00		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0.00		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0.00		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del Emisor\*

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen  
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)  
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)  
(PESOS)



Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de Inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a) APP 1										0.00
b) APP 2										0.00
c) APP 3										0.00
d) APP XX										0.00
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a) Otro Instrumento 1										0.00
b) Otro Instrumento 2										0.00
c) Otro Instrumento 3										0.00
d) Otro Instrumento XX										0.00
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

\*Sin Información que Revelar\*

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen  
Apoderada Legal



## FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)

Balance Presupuestario - LDF  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)  
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	4,822,374.20	1,753,367.11	1,753,367.11
A1. Ingresos de Libre Disposición	4,822,374.20	1,753,367.11	1,753,367.11
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	13,578,595.85	3,587,619.00	1,059,906.63
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	13,578,595.85	1,059,906.63	1,059,906.63
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>	0.00	0.00	0.00
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	-8,756,221.65	693,460.48	693,460.48
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	-8,756,221.65	693,460.48	693,460.48
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)</b>	-8,756,221.65	693,460.48	693,460.48

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	0.00	0.00	0.00
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
<b>IV. Balance Primario (IV = III - E)</b>	-8,756,221.65	693,460.48	693,460.48

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	0.00	0.00	0.00

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	4,822,374.20	1,753,367.11	1,753,367.11
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	13,578,595.85	1,059,906.63	1,059,906.63
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0.00	0.00
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	-8,756,221.65	693,460.48	693,460.48
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	-8,756,221.65	693,460.48	693,460.48

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0.00	0.00
<b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del Emisor"



Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)  
(PESOS)



Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
A. Impuestos			0.00			0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0.00			0.00
C. Contribuciones de Mejoras			0.00			0.00
D. Derechos			0.00			0.00
E. Productos			0.00			0.00
F. Aprovechamientos			0.00			0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	4,822,374.20	0.00	4,822,374.20	1,753,367.11	1,753,367.11	-3,069,007.09
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Fondo General de Participaciones			0.00			0.00
h2) Fondo de Fomento Municipal			0.00			0.00
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0.00			0.00
h4) Fondo de Compensación			0.00			0.00
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0.00			0.00
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0.00			0.00
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0.00			0.00
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0.00			0.00
h9) Gasolinas y Diésel			0.00			0.00
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0.00			0.00
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0.00			0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0.00			0.00
i2) Fondo de Compensación ISAN			0.00			0.00
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0.00			0.00
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0.00			0.00
i5) Otros Incentivos Económicos			0.00			0.00
J. Transferencias y Asignaciones	8,756,221.65	0.00	8,756,221.65	37,105.78	37,105.78	-8,719,115.87
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
k1) Otros Convenios y Subsidios			0.00			0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0.00			0.00
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0.00			0.00
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>13,578,595.85</b>	<b>0.00</b>	<b>13,578,595.85</b>	<b>1,790,472.89</b>	<b>1,790,472.89</b>	<b>-11,788,122.96</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0.00			0.00
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0.00			0.00
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0.00			0.00
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0.00			0.00
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0.00			0.00
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0.00			0.00
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0.00			0.00
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0.00			0.00
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0.00			0.00
b2) Convenios de Descentralización			0.00			0.00
b3) Convenios de Reasignación			0.00			0.00
b4) Otros Convenios y Subsidios			0.00			0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0.00			0.00
c2) Fondo Minero			0.00			0.00

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)**

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)

(PESOS)



Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0.00			0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0.00			0.00
<b>II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0.00			0.00
<b>IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)</b>	<b>13,578,595.85</b>	<b>-</b>	<b>13,578,595.85</b>	<b>1,790,472.89</b>	<b>1,790,472.89</b>	<b>- 11,788,122.96</b>
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0.00			0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0.00			0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)  
 (PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	13,578,595.85	37,105.78	13,615,701.63	1,059,906.63	1,059,906.63	12,555,795.00
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0.00			0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0.00			0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0.00			0.00
a4) Seguridad Social			0.00			0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0.00			0.00
a6) Previsiones			0.00			0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0.00			0.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	24,000.00	0.00	24,000.00	40,804.31	40,804.31	-16,804.31
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0.00			0.00
b2) Alimentos y Utensilios			0.00			0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0.00			0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0.00			0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0.00			0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	24,000.00		24,000.00	40,804.31	40,804.31	-16,804.31
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0.00			0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0.00			0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0.00			0.00
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	11,439,595.85	37,105.78	11,476,701.63	1,019,103.32	1,019,103.32	10,457,593.31
c1) Servicios Básicos	48,687.06	-	48,687.06	108,662.08	108,662.08	59,975.02
c2) Servicios de Arrendamiento			0			0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	999,015.94	-	999,015.94	367,616.04	367,616.04	631,399.90
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	183,046.42	-	183,046.42	163,703.10	163,703.10	19,343.32
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	10,058,846.43	-	10,058,846.43	304,072.85	304,072.85	9,754,773.58
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0			0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales	150,000.00	37,105.78	187,105.78	75,048.25	75,048.25	112,057.53
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	2,115,000	0	2,115,000	0	0	2,115,000
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0			0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles	2,115,000.00		2,115,000.00			2,115,000.00
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)  
 (PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0.00			0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0.00			0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0.00			0.00
a4) Seguridad Social			0.00			0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0.00			0.00
a6) Previsiones			0.00			0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0.00			0.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0.00			0.00
b2) Alimentos y Utensilios			0.00			0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0.00			0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0.00			0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0.00			0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0.00			0.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0.00			0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0.00			0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0.00			0.00
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Servicios Básicos			0.00			0.00
c2) Servicios de Arrendamiento			0.00			0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0.00			0.00
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0.00			0.00
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0.00			0.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0.00			0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0.00			0.00
c8) Servicios Oficiales			0.00			0.00
c9) Otros Servicios Generales			0.00			0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0.00			0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0.00			0.00
d3) Subsidios y Subvenciones			0.00			0.00
d4) Ayudas Sociales			0.00			0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones			0.00			0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.00			0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0.00			0.00
d8) Donativos			0.00			0.00
d9) Transferencias al Exterior			0.00			0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0.00			0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0.00			0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0.00			0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0.00			0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0.00			0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0.00			0.00
e7) Activos Biológicos			0.00			0.00
e8) Bienes Inmuebles			0.00			0.00
e9) Activos Intangibles			0.00			0.00
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0.00			0.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0.00			0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0.00			0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0.00			0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0.00			0.00
g3) Compra de Títulos y Valores			0.00			0.00
g4) Concesión de Préstamos			0.00			0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.00			0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0.00			0.00
g6) Otras Inversiones Financieras			0.00			0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0.00			0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones			0.00			0.00
h2) Aportaciones			0.00			0.00
h3) Convenios			0.00			0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública			0.00			0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública			0.00			0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0.00			0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública			0.00			0.00
i5) Costo por Coberturas			0.00			0.00
i6) Apoyos Financieros			0.00			0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0.00			0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	13,578,596.85	37,105.78	13,615,701.63	1,059,906.63	1,059,906.63	12,555,795.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Ing. Magholla de los Ángeles Quintero Verboonen  
 Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación Administrativa  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	13,578,595.85	37,105.78	13,615,701.63	1,059,906.63	1,059,906.63	12,555,795.00
DIRECCIÓN GENERAL	13,578,595.85	37,105.78	13,615,701.63	1,059,906.63	1,059,906.63	12,555,795.00
SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCIÓN GENERAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	13,578,595.85	37,105.78	13,615,701.63	1,059,906.63	1,059,906.63	12,555,795.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)**  
**(PESOS)**



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	<b>13,578,596.85</b>	<b>37,105.78</b>	<b>13,615,701.63</b>	<b>1,059,906.63</b>	<b>1,059,906.63</b>	<b>12,555,795.00</b>
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
a1) Legislación			0.00			0.00
a2) Justicia			0.00			0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0.00			0.00
a4) Relaciones Exteriores			0.00			0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0.00			0.00
a6) Seguridad Nacional			0.00			0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0.00			0.00
a8) Otros Servicios Generales			0.00			0.00
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
b1) Protección Ambiental			0.00			0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0.00			0.00
b3) Salud			0.00			0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0.00			0.00
b5) Educación			0.00			0.00
b6) Protección Social			0.00			0.00
b7) Otros Asuntos Sociales			0.00			0.00
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>13,578,595.85</b>	<b>37,105.78</b>	<b>13,615,701.63</b>	<b>1,059,906.63</b>	<b>1,059,906.63</b>	<b>12,555,795.00</b>
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0.00			0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0.00			0.00
c3) Combustibles y Energía			0.00			0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0.00			0.00
c5) Transporte			0.00			0.00
c6) Comunicaciones			0.00			0.00
c7) Turismo			0.00			0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0.00			0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	13,578,595.85	37,105.78	13,615,701.63	1,059,906.63	1,059,906.63	12,555,795.00
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0.00			0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0.00			0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0.00			0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0.00			0.00
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
a1) Legislación			0.00			0.00
a2) Justicia			0.00			0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0.00			0.00
a4) Relaciones Exteriores			0.00			0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0.00			0.00
a6) Seguridad Nacional			0.00			0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0.00			0.00
a8) Otros Servicios Generales			0.00			0.00
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
b1) Protección Ambiental			0.00			0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0.00			0.00
b3) Salud			0.00			0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0.00			0.00
b5) Educación			0.00			0.00
b6) Protección Social			0.00			0.00
b7) Otros Asuntos Sociales			0.00			0.00
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0.00			0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0.00			0.00
c3) Combustibles y Energía			0.00			0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0.00			0.00
c5) Transporte			0.00			0.00
c6) Comunicaciones			0.00			0.00
c7) Turismo			0.00			0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0.00			0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0.00			0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)  
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0.00			0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0.00			0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0.00			0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0.00			0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	13,578,596.85	37,105.78	13,615,701.63	1,059,906.63	1,059,906.63	12,555,795.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen  
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación de Servicios Personales por Categoría  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024



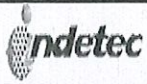
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0.00			0.00
B. Magisterio			0.00			0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo			0.00			0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0.00			0.00
D. Seguridad Pública			0.00			0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0.00			0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0.00			0.00
F. Sentencias laborales definitivas			0.00			0.00
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0.00			0.00
B. Magisterio			0.00			0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo			0.00			0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0.00			0.00
D. Seguridad Pública			0.00			0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0.00			0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0.00			0.00
F. Sentencias laborales definitivas			0.00			0.00
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Sin Información que Revelar"

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN

APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
Proyecciones de Ingresos - LDF  
(PESOS)  
(CIFRAS NOMINALES)



Concepto (b)	Año en Cuestión 2024 (de iniciativa de Ley) (c)	2025 (d)	2026 (d)	2027 (d)	2028 (d)	2029 (d)
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>13,578,596</b>	<b>36,502,609.34</b>	<b>1,415,515.54</b>	<b>1,557,067.09</b>	<b>1,712,773.80</b>	<b>1,884,051.18</b>
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	4,822,374	30,762,109.22	1,415,515.54	1,557,067.09	1,712,773.80	1,884,051.18
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	8,756,222	5,740,500	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)</b>	<b>13,578,596</b>	<b>36,502,609.34</b>	<b>1,415,515.54</b>	<b>1,557,067.09</b>	<b>1,712,773.80</b>	<b>1,884,051.18</b>
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)  
Proyecciones de Egresos - LDF  
(PESOS)  
(CIFRAS NOMINALES)



Concepto (b)	Año en Cuestión					
	2024 (de proyecto de presupuesto) (c)	2025 (d)	2026 (d)	2027 (d)	2028 (d)	2029 (d)
<b>1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>13,578,595.85</b>	<b>36,502,509.34</b>	<b>1,467,016.00</b>	<b>1,610,112.60</b>	<b>1,767,410.71</b>	<b>1,940,327.24</b>
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	24,000	50,000	51,500	53,045	54,636	56,275
C. Servicios Generales	11,439,595.85	30,712,009.22	1,415,516.00	1,557,067.60	1,712,774.36	1,884,051.80
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,115,000	5,740,500	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
<b>2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
<b>3. Total de Egresos Proyectados (3 = 1 + 2)</b>	<b>13,578,595.85</b>	<b>36,502,509.34</b>	<b>1,467,016.00</b>	<b>1,610,112.60</b>	<b>1,767,410.71</b>	<b>1,940,327.24</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)  
Resultados de Ingresos - LDF  
(PESOS)



Concepto (b)	2019 (c)	2020 (c)	2021 (c)	2022 (d)	2023 (d)	2024 (d)
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>1,325,150</b>	<b>6,678,598</b>	<b>1,397,903</b>	<b>2,062,050</b>	<b>3,338,846</b>	<b>1,790,473</b>
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,325,149.84	6,678,598.42	1,397,903.07	2,062,050.04	3,338,846.28	1,753,367.11
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	37,106
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	<b>1,325,149.84</b>	<b>6,678,598.42</b>	<b>1,397,903.07</b>	<b>2,062,050.04</b>	<b>3,338,846.28</b>	<b>1,790,472.89</b>
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen  
Apoderada Legal



## FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)

## Resultados de Egresos - LDF

(PESOS)



Concepto (b)	2019 (c)	2020 (c)	2021 (d)	2022 (d)	2023 (d)	2024 (d)
<b>1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>1,260,937.82</b>	<b>1,316,919.50</b>	<b>675,326.47</b>	<b>548,595.58</b>	<b>3,587,619.96</b>	<b>1,059,906.63</b>
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	40,804
C. Servicios Generales	1,260,937.82	1,316,919.50	675,326.47	548,595.58	3,587,619.96	1,019,102.32
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
<b>2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
<b>3. Total del Resultado de Egresos (3=1+2)</b>	<b>1,260,937.82</b>	<b>1,316,919.50</b>	<b>675,326.47</b>	<b>548,595.58</b>	<b>3,587,619.96</b>	<b>1,059,906.63</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales
<b>Tipo de Sistema</b> Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio Beneficio definido, Contribución definida o Mixto <b>Población afiliada</b> Activos Edad máxima Edad mínima Edad promedio Pensionados y Jubilados Edad máxima Edad mínima Edad promedio Beneficiarios Promedio de años de servicio (trabajadores activos) Aportación individual al plan de pensión como % del salario Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %) Crecimiento esperado de los activos (como %) Edad de Jubilación o Pensión Esperanza de vida <b>Ingresos del Fondo</b> Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones <b>Nómina anual</b> Activos Pensionados y Jubilados Beneficiarios de Pensionados y Jubilados <b>Monto mensual por pensión</b> Máximo Mínimo Promedio <b>Monto de la reserva</b> <b>Valor presente de las obligaciones</b> Pensiones y Jubilaciones en curso de pago Generación actual Generaciones futuras <b>Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X%</b> Generación actual Generaciones futuras <b>Valor presente de aportaciones futuras</b> Generación actual Generaciones futuras Otros Ingresos <b>Déficit/superávit actuarial</b> Generación actual Generaciones futuras <b>Período de suficiencia</b> Año de descapitalización Tasa de rendimiento <b>Estudio actuarial</b> Año de elaboración del estudio actuarial Empresa que elaboró el estudio actuarial					

"Sin Información que Revelar".

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen  
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
 Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)



Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (l)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
<b>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</b>						
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>						
<b>1 Balance Presupuestario Sostenible (j)</b>						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art 6 y 19 de la LDF	
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			pesos	Art 6 y 19 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art 6 y 19 de la LDF	
<b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)</b>						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art 6 y 19 de la LDF	
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			pesos	Art 6 y 19 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art 6 y 19 de la LDF	
<b>3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)</b>						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos			pesos	Art 6, 19 y 46 de la LDF	
b. Estimada	Ley de Ingresos			pesos	Art 6, 19 y 46 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art 6, 19 y 46 de la LDF	
<b>4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales</b>						
<b>a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)</b>						
a.1 Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			pesos	Art 9 de la LDF	
a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art 9 de la LDF	
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art 9 de la LDF	
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas			pesos	Art 9 de la LDF	
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art 9 de la LDF	
<b>5 Techo para servicios personales (q)</b>						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trim. Formato 6 d)			pesos	Art 10 y 21 de la LDF	
b. Devengado	Reporte Trim. Formato 6 d)			pesos	Art 13 fracc. V y 21 de la LDF	
<b>6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)</b>						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos			pesos	Art 11 y 21 de la LDF	
<b>7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)</b>						
a. Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art 12 y 20 de la LDF	
b. Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			pesos	Art 12 y 20 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art 12 y 20 de la LDF	
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>						
<b>1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos</b>						
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art 5 y 18 de la LDF	
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)				Art 5 y 18 de la LDF	
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art 5 y 18 de la LDF	
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)				Art 5 y 18 de la LDF	
e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8				Art 5 y 18 de la LDF	
<b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo</b>						
a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art 6 y 19 de la LDF	
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art 6 y 19 de la LDF	
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art 6 y 19 de la LDF	
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	Reporte Trim. y Cuenta Pública				Art 6 y 19 de la LDF	
<b>3 Personal</b>						
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto				Art 10 y 21 de la LDF	
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	Proyecto de Presupuesto				Art 10 y 21 de la LDF	
<b>INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO</b>						
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>						
<b>1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición</b>						
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	Cuenta Pública / Formato 5			pesos	Art 14 y 21 de la LDF	
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)	Cuenta Pública			pesos	Art 14 y 21 de la LDF	
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)	Cuenta Pública			pesos	Art 14 y 21 de la LDF	
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)	Cuenta Pública			pesos	Art 14 y 21 de la LDF	



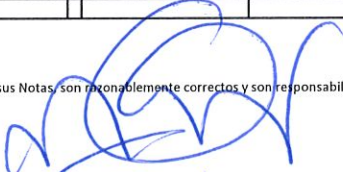
FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
 Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)



Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
<b>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</b>						
e. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)</i>				pesos	Art Noveno Transitorio de la LDF	
f. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (ii)</i>				pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
g. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk)</i>				pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>						
1 Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (jj)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
2 Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
3 Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	
<b>INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA</b>						
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>						
<b>1 Obligaciones a Corto Plazo</b>						
a. <i>Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)</i>				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	
b. <i>Obligaciones a Corto Plazo (nn)</i>				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	

\*Sin información que revelar\*

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen  
 Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
RELACION DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECIFICAS EJERCICIO ENE-DIC 2024.

FONDO, PROGRAMA O CONVENIO	DATOS DE LA CUENTA	
	INSTITUCION BANCARIA	NUMERO DE CUENTA
13559148 CUENTA EMPRESARIAL STERGOB B1 SOCIEDADES DE INVERSION	BANCO SANTANDER MEXICO, S.A.	65501737009
	BANCO SANTANDER MEXICO, S.A.	65501737009

Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen  
Apoderada Legal

# FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles

Al 31 de Diciembre de 2024

Cifras en pesos

NÚMERO DE INVENTARIO (1)	DESCRIPCIÓN (2)	CANTIDAD (3)	COSTO UNITARIO (4)	UNIDAD DE MEDIDA (5)	MONTO (6)	MONTO DEPRECIADO (7)
<b>Grupo: 1241</b>						
5190100047-1	EQUIPO DE INGENIERIA Y DIBUJO (BALIZA)	1	3,500.00	Pieza	3,500.00	3,500.00
5190100041-1	TEODOLITO O TRANSITO (TRIPIE)	1	3,600.00	Pieza	3,600.00	3,600.00
5190100041-2	TEODOLITO O TRANSITO	1	90,000.00	Pieza	90,000.00	90,000.00
5190100007-1	CAMARA FOTOGRAFICA DIGITAL	1	2,550.00	Pieza	2,550.00	2,550.00
5190100043-1	GRABADORA	1	2,399.00	Pieza	2,399.00	2,399.00
5190100037-1	TAJALAPIZ	1	200.00	Pieza	200.00	200.00
5190100036-1	PORTACARTULINAS	1	600.00	Pieza	600.00	600.00
5190100038-1	VENTILADOR PORTATIL	1	600.00	Pieza	600.00	600.00
<b>Total Categoría: 1241-9</b>					<b>103,449.00</b>	<b>103,449.00</b>
<b>Grupo: 1241</b>						
5110100019-1	SILLON	1	800.00	Pieza	800.00	800.00
5110100019-2	SILLON	1	800.00	Pieza	800.00	800.00
5110100019-3	SILLON	1	800.00	Pieza	800.00	800.00
5110100019-4	SILLON	1	2,900.00	Pieza	2,900.00	2,900.00
5110100019-5	SILLON	1	2,900.00	Pieza	2,900.00	2,900.00
5110100019-6	SILLON	1	800.00	Pieza	800.00	800.00
5110100018-1	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5110100018-2	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5110100018-3	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5110100018-4	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5110100018-5	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5110100018-6	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5110100018-7	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5110100018-8	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5110100018-9	SILLA	1	800.00	Pieza	800.00	800.00
5110100018-10	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5110100018-11	SILLA	1	800.00	Pieza	800.00	800.00
5110100018-12	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5110100018-13	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5110100018-14	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5110100018-15	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00

NÚMERO DE INVENTARIO (1)	DESCRIPCIÓN (2)	CANTIDAD (3)	COSTO UNITARIO (4)	UNIDAD DE MEDIDA (5)	MONTO (6)	MONTO DEPRECIADO (7)
5110100018-16	SILLA	1	450.00	Pieza	450.00	450.00
5110100018-17	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5110100018-18	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5110100018-19	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5110100018-20	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5110100018-21	SILLA	1	500.00	Pieza	500.00	500.00
5190100031-1	PERCHERO -extintor	1	600.00	Pieza	600.00	600.00
5190100031-2	PERCHERO -extintor	1	600.00	Pieza	600.00	600.00
5190100031-3	PERCHERO	1	400.00	Pieza	400.00	400.00
5110100015-1	MESA	1	2,200.00	Pieza	2,200.00	2,200.00
5110100015-2	MESA	1	2,200.00	Pieza	2,200.00	2,200.00
5110100015-3	MESA	1	2,200.00	Pieza	2,200.00	2,200.00
5110100015-4	MESA	1	2,200.00	Pieza	2,200.00	2,200.00
5110100015-5	MESA	1	2,200.00	Pieza	2,200.00	2,200.00
5110100015-6	MESA	1	2,700.00	Pieza	2,700.00	2,700.00
5110100015-7	MESA	1	2,200.00	Pieza	2,200.00	2,200.00
5110100015-8	MESA	1	2,200.00	Pieza	2,200.00	2,200.00
5110100015-9	MESA	1	1,100.00	Pieza	1,100.00	1,100.00
5110100015-10	MESA	1	2,200.00	Pieza	2,200.00	2,200.00
5190100026-1	MAQUINA CALCULADORA ELECTRICA	1	1,800.00	Pieza	1,800.00	1,800.00
5110100022-1	LIBRERO	1	1,200.00	Pieza	1,200.00	1,200.00
5110100013-1	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	10,200.00	10,200.00
5110100013-2	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	10,200.00	10,200.00
5110100013-3	ESCRITORIO	1	5,500.00	Pieza	5,500.00	5,500.00
5110100013-4	ESCRITORIO	1	5,500.00	Pieza	5,500.00	5,500.00
5110100013-5	ESCRITORIO	1	3,600.00	Pieza	3,600.00	3,600.00
5110100013-6	ESCRITORIO	1	3,600.00	Pieza	3,600.00	3,600.00
5110100013-7	ESCRITORIO	1	3,600.00	Pieza	3,600.00	3,600.00
5110100013-8	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	10,200.00	10,200.00
5110100013-9	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	10,200.00	10,200.00
5110100013-10	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	10,200.00	10,200.00
5110100013-11	ESCRITORIO	1	3,536.25	Pieza	3,536.25	3,536.25
5110100013-12	ESCRITORIO (MÓDULO)	1	10,200.00	Pieza	10,200.00	10,200.00
5130100065-1	CREDENZA	1	1,500.00	Pieza	1,500.00	1,500.00
5110100011-1	ARCHIVERO	1	900.00	Pieza	900.00	900.00
5110100011-2	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	2,100.00	2,100.00
5110100011-3	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	2,100.00	2,100.00
5110100011-4	ARCHIVERO	1	400.00	Pieza	400.00	400.00
5110100011-5	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	2,100.00	2,100.00
5110100011-6	ARCHIVERO	1	800.00	Pieza	800.00	800.00

NÚMERO DE INVENTARIO (1)	DESCRIPCIÓN (2)	CANTIDAD (3)	COSTO UNITARIO (4)	UNIDAD DE MEDIDA (5)	MONTO (6)	MONTO DEPRECIADO (7)
5110100011-7	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	2,100.00	2,100.00
5110100011-8	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	2,100.00	2,100.00
5110100011-9	ARCHIVERO	1	600.00	Pieza	600.00	600.00
5110100011-10	ARCHIVERO	1	2,100.00	Pieza	2,100.00	2,100.00
5110100011-11	ARCHIVERO	1	600.00	Pieza	600.00	600.00
<b>Total Categoría: 1241-1</b>		<b>66</b>			<b>149,986.25</b>	<b>149,986.25</b>
<b>Total Grupo: 1241</b>		<b>74</b>			<b>253,435.25</b>	<b>253,435.25</b>

**Grupo: 1242**

5110100020-1	CHAROLA	1	10,219.53	Pieza	10,219.53	10,219.53
5110100020-2	CHAROLA (poste)	1	3,754.11	Pieza	3,754.11	3,754.11
5110100020-3	CHAROLA	1	360.00	Pieza	360.00	360.00
5110100020-4	CHAROLA	1	1,020.00	Pieza	1,020.00	1,020.00
5110100020-5	CHAROLA	1	720.00	Pieza	720.00	720.00
5110100020-6	CHAROLA (poste)	1	240.00	Pieza	240.00	240.00
5110100020-7	CHAROLA (poste)	1	720.00	Pieza	720.00	720.00
5110100020-8	CHAROLA (poste)	1	480.00	Pieza	480.00	480.00
<b>Total Categoría: 1242-9</b>		<b>8</b>			<b>17,513.64</b>	<b>17,513.64</b>
<b>Total Grupo: 1242</b>		<b>8</b>			<b>17,513.64</b>	<b>17,513.64</b>

Número Total de Bienes: 82      Total de Montos: 270,948.89      270,948.89

**FIDEICOMISO DE CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA**  
**RELACION DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.**

No.	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	No. CTA. PREDIAL	SUPERFICIE TERRENO MTS2	COSTO AUTORIZADO COMITÉ TÉCNICO	DATOS DE LA ESCRITURA	DATOS REGISTRALES	DISTRITO
<b>1231-01-002 Nueva Ciudad Industrial</b>							
1	Parcela 340 Z-1 P1/2	3632	129,220.33	2,584,406.60	1436	Tomo: 668 Registro: 39	Zinapécuaro
2	Parcela 309 Z-1 P1/2	3617	18,791.10	375,822.00	1043	Tomo: 666 Registro: 38	Zinapécuaro
3	Parcela 335 Z-1 P1/2	3506	6,783.77	135,675.40	1445	Tomo: 668 Registro: 14	Zinapécuaro
4	Parcela 342 Z-1 P1/2	3631	297,672.93	5,953,458.60	1435	Tomo: 668 Registro: 13	Zinapécuaro
5	Parcela 50 Z-1 P1/2	3628	15,224.33	304,486.60	1423	Tomo: 667 Registro: 11	Zinapécuaro
6	Parcela 302 Z-1 P1/2	3615	32,605.77	652,115.40	1424	Tomo: 667 Registro: 2	Zinapécuaro
7	Parcela 49 Z-1 P1/2	3630	10,655.08	213,101.60	1411	Tomo: 667 Registro: 10	Zinapécuaro
8	Parcela 57 Z-1 P1/2	3619	9,947.89	198,957.80	1430	Tomo: 667 Registro: 3	Zinapécuaro
9	Parcela 308 Z-1 P1/2	3616	24,494.64	489,892.80	1440	Tomo: 667 Registro: 4	Zinapécuaro
10	Parcela 66 Z-1 P1/2	3614	18,697.26	373,945.20	1447	Tomo: 667 Registro: 5	Zinapécuaro
11	Parcela 36 Z-1 P1/2	3608	7,836.72	156,734.40	1409	Tomo: 667 Registro: 7	Zinapécuaro
12	Resto Parcela 341 Z-1 P1/2	3633	271,239.79	5,424,795.80	1433	Tomo: 666 Registro: 17	Zinapécuaro
13	Parcela 42 Z-1 P1/2	3623	11,206.36	224,127.20	1414	Tomo: 667 Registro: 12	Zinapécuaro
14	Parcela 46 Z-1 P1/2	3624	10,559.46	211,189.20	1413	Tomo: 667 Registro: 13	Zinapécuaro
15	Parcela 54 Z-1 P1/2	3625	25,852.50	517,050.00	1416	Tomo: 667 Registro: 14	Zinapécuaro
16	Parcela 310 Z-1 P1/2	3613	16,131.19	322,623.80	1417	Tomo: 667 Registro: 1	Zinapécuaro
17	Parcela 63 Z-1 P1/2	3609	17,270.02	345,400.40	1421	Tomo: 666 Registro: 69	Zinapécuaro
18	Parcela 48 Z-1 P1/2	3621	9,925.87	198,517.40	1415	Tomo: 667 Registro: 9	Zinapécuaro
19	Parcela 304 Z-1 P1/2	3622	14,929.01	298,580.20	1425	Tomo: 667 Registro: 8	Zinapécuaro
20	Parcela 55 Z-1 P1/2	3618	34,718.76	694,375.20	1444	Tomo: 666 Registro: 39	Zinapécuaro
21	Parcela 76 Z-1 P1/2	3611	22,015.64	440,312.80	1410	Tomo: 666 Registro: 23	Zinapécuaro
22	Parcela 47 Z-1 P1/2	3610	19,120.49	382,409.80	1418	Tomo: 666 Registro: 20	Zinapécuaro
23	Parcela 344 Z-1 P1/2	3634	22,607.37	452,147.40	1434	Tomo: 666 Registro: 16	Zinapécuaro
24	Parcela 43 Z-1 P1/2	3629	12,110.59	242,211.80	1426	Tomo: 666 Registro: 45	Zinapécuaro
25	Parcela 67 Z-1 P1/2	3626	15,505.23	310,104.60	1420	Tomo: 666 Registro: 42	Zinapécuaro
26	Parcela 73 Z-1 P1/2	3612	8,764.99	175,299.80	1412	Tomo: 666 Registro: 36	Zinapécuaro
27	Parcela 306 Z-1 P1/2	3627	16,441.93	328,838.60	1419	Tomo: 666 Registro: 43	Zinapécuaro
28	Parcela 326 Z-1 P1/2	3731	15,910.01	318,200.20	12120	Tomo: 714 Registro: 64	Zinapécuaro
29	Parcela 65 Z-1 P1/2	3737	59,637.67	1,192,753.40	12125	Tomo: 714 Registro: 68	Zinapécuaro
30	Parcela 301 Z-1 P1/2	3738	16,879.36	337,587.20	12124	Tomo: 714 Registro: 70	Zinapécuaro



No.	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	No. CTA. PREDIAL	SUPERFICIE TERRENO MTS2	COSTO AUTORIZADO COMITÉ TÉCNICO	DATOS DE LA ESCRITURA	DATOS REGISTRALES	DISTRITO
31	Parcela 307 Z-1 P1/2	3740	17,672.24	353,444.80	12123	Tomo: 714 Registro: 61	Zinapécuaro
32	Parcela 56 Z-1 P1/2	3741	9,920.20	198,404.00	12126	Tomo: 714 Registro: 62	Zinapécuaro
33	Parcela 305 Z-1 P1/2	3742	20,423.93	408,478.60	12122	Tomo: 714 Registro: 63	Zinapécuaro
34	Parcela 38 Z-1 P1/2	3743	12,337.57	246,751.40	12121	Tomo: 714 Registro: 82	Zinapécuaro
36	Resto de la Fracción 1	3999	25,446.98	307,909.22	Subdivisión	Tomo: 1088 Registro: 33	Zinapécuaro
<b>TOTAL:</b>			<b>1,253,110.00</b>	<b>25,370,109.22</b>			

1231-01-004 Cuarta Etapa Cimo

Subdivision s/n 282,723.02

1231-01-001 Tercera Etapa Cimo

Superficie por determine 24,140.34

1236 Construccion en proceso

FRACC  
 PARCELA 341  
 Substacion CFE 1-00-00.00 2,800,000.00  
 Construcciones en Proceso 2,754,164.48  
**TOTAL \$ 31,182,856.38**