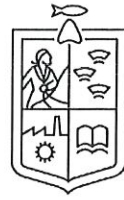




FIDEICOMISO DE LA CIUDAD
INDUSTRIAL DE MORELIA.

ESTADOS FINANCIEROS
ARMONIZADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2023.

CimO
CIUDAD INDUSTRIAL
MORELIA



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.**

I.- INFORMACION CONTABLE.

- a) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
- b) ESTADO DE ACTIVIDADES.
- c) ESTADO DE RESULTADOS.
- d) ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA.
- e) ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA.
- f) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.
- g) INFORMES SOBRE PASIVOS CONTINGENTES.
- h) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
- i) ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO.
- j) ESTADO ANALITICO DEL PASIVO.
- k) ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS.
- l) ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS.
- m) BALANZA DE COMPROBACIÓN.
- n) CONCILIACIONES BANCARIAS:
BANCO SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009
BANCO SANTANDER SERFIN INVERSION 65501737009.

II.- INFORMACION PRESUPUESTARIA.

- o) ESTADO ANALITICO DE LOS INGRESOS.
- p) ESTADO ANALITICO DE CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO.
- q) ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ECONOMICA.
- r) ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ADMINISTRATIVA.
- s) ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION FUNCIONAL.
- t) ENDEUDAMIENTO NETO.
- u) INTERESES DE LA DEUDA.

III.- INFORMACION PROGRAMATICA.

- v) GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA.
- w) PROGRAMA Y PROYECTOS DE INVERSION.
- x) INDICADORES DE POSTURA FISCAL.

I.- INFORMACION CONTABLE.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2023

(cifras en pesos)



CIUDAD INDUSTRIAL
MORELIA

	2023	2022	2023	2022
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y Equivalentes	4,731,272.72	5,546,733.33	28,877.95	833,333.06
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,225.00	1,791,662.54	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	6,225.00	0.00
Total de Activos Circulantes	\$ 4,737,497.72	\$ 7,338,395.87	\$ 35,102.95	\$ 833,333.06
Activo No Circulante				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,655,586.70	29,655,586.70	0.00	0.00
Bienes Muebles	10.01	10.01	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	\$ 29,655,596.71	\$ 29,655,596.71	\$ -	\$ -
Total del Activo	\$ 34,393,094.43	\$ 36,993,992.58	\$ 35,102.95	\$ 833,333.06
Pasivo				
Pasivo Circulante				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo				
Documentos por Pagar a Corto Plazo				
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo				
Títulos y Valores a Corto Plazo				
Pasivos Diferidos a Corto Plazo				
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo				
Provisiones a Corto Plazo				
Otros Pasivos a Corto Plazo				
Total de Pasivos Circulantes				
Pasivo No Circulante				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo				
Documentos por Pagar a Largo Plazo				
Deuda Pública a Largo Plazo				
Pasivos Diferidos a Largo Plazo				
Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administración a Largo Plazo				
Provisiones a Largo Plazo				
Total de Pasivos No Circulantes				
Total del Pasivo				
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido				
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido				
Aportaciones				
Donaciones de Capital				
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio				
Hacienda Pública/Patrimonio Generado				
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)				
Resultado de Ejercicios Anteriores				
Revalúos				
Reservas				
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores				
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio				
Resultado por Posición Monetaria				
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				
Total Hacienda Pública/Patrimonio				
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio				
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio				
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio				
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio				

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOCAN DE OCAMPO

Estado de Actividades

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(cifras en pesos)



	2023	2022
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	\$ 584,683.80	\$ 1,805,432.54
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	584,683.80	1,805,432.54
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de	\$ 2,754,162.48	\$ 256,617.50
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración fiscal y Fondos Distintos de Apor	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	2,754,162.48	256,617.50
Otros Ingresos y Beneficios	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$ 3,338,846.28	\$ 2,062,050.04
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	\$ 3,587,618.96	\$ 548,595.58
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	3,587,618.96	548,595.58
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$ -	\$ -
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$ -	\$ -
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	\$ -	\$ -
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$ 3,587,618.96	\$ 548,595.58
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-\$ 248,772.68	\$ 1,513,454.46

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Resultados
Del 01 al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)



	PERIODO 1/ Dic al 31/Dic/2023	ACUMULADO 1/Ene al 31/Dic/2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	\$ 40,707.33	\$ 584,683.80
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	40,707.33	584,683.80
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ 2,754,162.48
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ 2,754,162.48
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	0.00	2,754,162.48
Otros Ingresos y Beneficios	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Total de Ingresos	\$ 40,707.33	\$ 3,338,846.28
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	\$ 88,242.94	\$ 3,587,618.96
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	88,242.94	3,587,618.96
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0.00	0.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00
Total de Gastos y otras Perdidas	\$ 88,242.94	\$ 3,587,618.96
Ahorro / Desahorro Neto del Ejercicio	-\$ 47,535.61	-\$ 248,772.68

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023



(cifras en pesos)

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2022	\$ 8,144,033.98	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,144,033.98
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	8,144,033.98	0.00	0.00	0.00	8,144,033.98
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2022	\$ -	\$ 34,048,909.10	\$ 1,513,454.46	\$ -	\$ 35,562,363.56
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	1,513,454.46	0.00	1,513,454.46
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	7,740,933.27	0.00	0.00	7,740,933.27
Revalúos	0.00	26,191,415.05	0.00	0.00	26,191,415.05
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 0.00	\$ 116,560.78	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 116,560.78
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2022	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,545,738.02	\$ 7,545,738.02
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	7,545,738.02	7,545,738.02
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	-7,545,738.02	-7,545,738.02
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2022	\$ 8,144,033.98	\$ 34,048,909.10	\$ 1,513,454.46	\$ 7,545,738.02	\$ 36,160,659.52
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2023	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2023	\$ -	\$ 40,440.84	\$ 1,762,227.20	\$ -	\$ 1,802,668.04
Resultados Del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	-248,772.68	0.00	-248,772.68
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-40,440.84	-1,513,454.46	0.00	-1,553,895.30
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ -0.06	\$ 0.00	\$ -0.06
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2023	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2023	\$ 8,144,033.98	\$ 34,008,468.26	\$ 248,772.74	\$ 7,545,738.02	\$ 34,357,991.48

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO



Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(cifras en pesos)

	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$ 2,600,898.15	\$ -
Activo Circulante	\$ 2,600,898.15	\$ -
Efectivo y Equivalentes	815,460.61	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,785,437.54	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	\$ -	\$ -
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	\$ 6,225.00	\$ 804,455.11
Pasivo Circulante	\$ 6,225.00	\$ 804,455.11
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	804,455.11
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	6,225.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ -	\$ 1,802,668.04
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$ -	\$ -
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ -	\$ 1,802,668.04
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	1,762,227.14
Resultado de Ejercicios Anteriores	0.00	40,440.84
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.06
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(cifras en pesos)



Concepto	2023	2022
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	\$ 3,338,846.28	\$ 2,304,602.04
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	584,683.80	1,805,432.54
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	2,754,162.48	256,617.50
Otros Origenes de Operación	0.00	242,552.00
Aplicación	\$ 4,154,306.89	\$ 548,595.58
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	3,587,618.96	548,595.58
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	566,687.93	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-\$ 815,460.61	\$ 1,756,006.46
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	\$ -	\$ -
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	\$ -	\$ -
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Origenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	\$ -	\$ -
Servicios de la deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	\$ -	\$ -
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-\$ 815,460.61	\$ 1,756,006.46
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	5,546,733.33	3,790,726.87
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	4,731,272.72	5,546,733.33

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

Informe Sobre Pasivos Contingentes

1° de Enero al 31 de diciembre de 2023
(Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso d y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se aclara que este **FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA al 31 de diciembre de 2023**, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia no le es aplicable el Informe sobre pasivos contingentes.

No obstante, a la situación anteriormente expuesta, se hace la pertinente aclaración que los pasivos manifestados en su información financiera, en todos los casos corresponden a obligaciones reales derivadas de la recepción a plena satisfacción de bienes y/o servicios debidamente devengados, o bien, corresponden a retenciones a favor de terceros, cuyo pago se encuentra pendiente al **31 de diciembre de 2023**.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, donde se establece en términos generales que:

“los pasivos contingentes son obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no y, de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales, por ejemplo: juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc.”.



Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- *Introducción*

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos - financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que fueron considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

- *Panorama Económico y Financiero*

El Ingreso Recaudado durante el mes de Diciembre 2023 fue por \$ 3'338,846.28; mismo que fue aplicado en la operación y funcionamiento de la Dependencia logrando con ello los objetivos planeados, es notorio un incremento considerable en este rubro, ya que durante el ejercicio no se habían dado las ampliaciones al mismo.

- *Autorización e Historia*

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, fue creado el 26 de Marzo de 1976, como un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Con domicilio en andador plaza no. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial Municipio de Morelia.

- *Organización y Objeto Social*

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, tiene personalidad jurídica y patrimonio propio. Con Registro Federal de Contribuyentes FCI-770127-C21, con Domicilio en Andador Plaza No. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial, Municipio de Morelia, Michoacán, Código Postal 58200.



- **Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Para la elaboración de los presentes Estados Financieros y documentos contables y presupuestarios que los acompaña se ha observado la normatividad emitida por el CONAC, que tiene como marco la Ley General de Contabilidad Gubernamental publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008.

El sistema contable utilizado para la presentación de los presentes Estados Financieros es el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental .Net (SAACG) .NET del Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC), el cual cumple con las especificaciones técnicas y normativas

- **Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros**

Las notas descritas son parte de los Estados Financieros del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia al 31 de Diciembre de 2023.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Emisión y firma de los Estados Financieros.

Las operaciones financieras de este fideicomiso, fueron integradas en el sistema contable COI de manera oportuna durante el ejercicio 2023 y que derivado de la obligatoriedad que nos marca el Artículo 4° de la Ley General de Contabilidad Gubernamental de los entes públicos adoptarán e implementarán, con carácter obligatorio la normatividad que en materia de contabilidad gubernamental y de la emisión de la información financiera que para efectos acuerde el Consejo de Armonización Contable (CONAC) en llevar a cabo la Armonización de los Estados Financieros de acuerdo a la normativa que para tal fin aplica es que se lleva a cabo la impresión de los Estados Financieros y sus notas debidamente armonizados al 31 de Diciembre de 2023.

b) NOTAS DE DESGLOCE

I.- Notas al Estado de Situación Financiera

Efectivo y Equivalentes.- El saldo al 31 de Diciembre de 2023 es por un total de \$ 4'731,272.72; correspondiente a Bancos \$17,535.28; e Inversiones la cantidad de \$4'713,737.44; es importante mencionar que se recibieron recursos por subsidio por parte de la Secretaria de Finanzas y Administración para la aplicación de proyecto de subestación de energía eléctrica con CFE por línea de media tensión en el parque bajo, por la cantidad de \$ 2'754,162.48;

Derechos a Recibir Bienes o Servicios.- El saldo al 31 de Diciembre 2023 es por \$6,225.00; es importante mencionar que el saldo refiere a la recuperación pendiente por consumo de agua de las Aldeas S.O.S., por el mes de Diciembre de 2023.

Derechos a Recibir Bienes o Servicios; El saldo a Diciembre de 2023 es de \$0.00; sin información que revelar.



Inventarios.- El saldo al 31 de Diciembre de 2023 es de \$0.00; sin información que revelar.

Almacenes.- Sin información que revelar, razón por la que se presenta en \$0.00;

Estimaciones por pérdida o deterioro de activos circulantes y Otros Activos Circulantes.- Al 31 de Diciembre de 2023, no existe información que revelar, razón por la que se expresa en \$0.00;

Activo no Circulante.- El saldo por \$29'655,596.71; corresponde a los **Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso** por \$29'655,586.70; **Bienes Muebles** por \$10.01; **Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes**, es de \$0.00, derivado a que los bienes existentes se encuentran totalmente depreciados, **Activos Diferidos** por \$0.00; **Estimación por Perdidas o Deterioros de Activos no Circulantes** \$0.00; **Otros Activos no Circulantes**, por la cantidad de \$0.00;

Pasivo Circulante.- El saldo es por \$ 35,102.95; correspondiente a **Cuentas por pagar a Corto Plazo** por la cantidad de \$ 28,877.95; **Documentos por Pagar a Corto Plazo**, por la cantidad de \$ 0.00; **Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo** es por \$0.00; **Títulos y Valores a Corto Plazo** por \$0.00; **Pasivos Diferidos a Corto Plazo**, por \$0.00; **Provisiones a Corto Plazo** por \$6,225.00; **Otros Pasivos a Corto Plazo** por \$0.00;

II.- Notas al Estado de Actividades

- **Ingresos de Gestión.-** El ingreso recaudado al mes de Diciembre 2023, fue por \$3'338,846.28; que corresponde a Ingresos por venta de bienes y servicios e ingresos por subsidio etiquetado a subestación CFE por línea de media tensión en el Parque Bajío.
- **Gastos y Otras Pérdidas.-** El gasto ejercido a Diciembre de 2023, fue por la cantidad de \$3'587,618.96 por Gastos de Funcionamiento; mismos que se aplicaron en Servicios Generales por \$3'587,618.96;

III.- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

- **Patrimonio Contribuido:** El saldo es de \$8'144,033.98; Correspondiente a la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio. La Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicio Anteriores fue por \$ 34'008,468.26 y la Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio es por -\$248,772.74; Ajustes por cambios de valor de -\$7'545,738.02; Totalizando la Hacienda Pública/Patrimonio 2023 en \$34'357,991.48; se realizaron afectaciones a resultados de ejercicios anteriores al mes de Diciembre 2023;

IV.- Notas al Estado de Flujos de Efectivo

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio y Final del Ejercicio

	2023	2022
Inicio del Ejercicio	\$5'546,733.33	\$3'790,726.87
Final del Ejercicio	\$4'731,272.72	\$5'546,733.33



- Origen y Aplicación
Actividades de Operación

Origen:

Productos de Tipo Corriente	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes	\$584,683.80
Transferencias y Asignaciones al Sector Público	\$2'754,162.48
Otros Orígenes de Operación	\$0.00
Total	\$3'338,846.28

Aplicación:

Servicios Personales	\$0.00
Materiales y Suministros	\$0.00
Servicios Generales	\$3'587,618.96
Otras Aplicaciones de Operación	\$566,687.93
Total	\$4'154,306.89

V.- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contable, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

1.-Ingresos Presupuestario		\$3'338,846.28
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		\$0.00
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.00	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		\$0.00
Productos de Capital	\$0.00	
Otros Orígenes de Operación	\$0.00	
4. Ingresos Contables		\$3'338,846.28

- Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

1.-Total De Egresos (Presupuestarios)		\$4'154,306.89
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		\$566,687.93
Otras Aplicaciones de Operación	\$566,687.93	
Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00	
3. Más Gastos Contables No Presupuestales		\$0.00
Depreciaciones	\$0.00	
4. Total De Gasto Contable		\$3'587,618.96



c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

- Cuentas de Orden Presupuestarias

Cuentas de Ingresos

8110	Ley de Ingresos Estimada	\$4'848,174.12
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	\$4'263,490.32
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos	\$2'754,162.48
8140	Ingreso Devengado	\$3'338,846.28
8150	Ingreso Recaudado	\$3'338,846.28

Cuentas de Egresos

8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	\$4'848,174.12
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$4'014,717.64
8230	Modificaciones Al Presupuesto De Egresos Aprobado	\$2'754,162.48
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	\$3'587,618.96
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	\$3'587,618.96
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	\$3'587,618.96
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	\$3'587,618.96

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen.
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(cifras en pesos)



	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$ 36,993,992.58	\$ 8,496,732.31	\$ 11,097,630.46	\$ 34,393,094.43	-\$ 2,600,898.15
Activo Circulante	\$ 7,338,395.87	\$ 8,496,732.31	\$ 11,097,630.46	\$ 4,737,497.72	-\$ 2,600,898.15
Efectivo y Equivalentes	5,546,733.33	5,121,408.68	5,936,869.29	4,731,272.73	-815,460.61
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,791,662.54	3,375,323.63	5,160,761.17	6,225.00	-1,785,437.54
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	\$ 29,655,596.71	\$ -	\$ -	\$ 29,655,596.71	\$ -
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,655,586.70	0.00	0.00	29,655,586.70	0.00
Bienes Muebles	10.01	0.00	0.00	10.01	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Pasivo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(cifras en pesos)



	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
PASIVO	\$ 833,333.06	\$ 4,820,508.10	\$ 4,022,277.99	\$ 35,102.95	\$ 798,230.11
PASIVO CIRCULANTE	\$ 833,333.06	\$ 4,820,508.10	\$ 4,022,277.99	\$ 35,102.95	\$ 798,230.11
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 833,333.06	\$ 4,790,255.75	\$ 3,985,800.64	\$ 28,877.95	\$ 804,455.11
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	-	-
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	3,587,618.96	3,587,618.96	-	-
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	325.56	325.56	325.56
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	833,333.06	1,202,636.79	397,856.12	28,552.39	804,780.67
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ -	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ -	\$ -
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	-	-
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$ -	\$ 30,252.35	\$ 36,477.35	\$ 6,225.00	\$ 6,225.00
Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	30,252.35	36,477.35	6,225.00	-

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(cifras en pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
<u>Corto Plazo</u>				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	--	--	0.00	0.00
Deuda Bilateral	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
Subtotal a Corto Plazo			0.00	0.00
<u>Largo Plazo</u>				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	--	--	0.00	0.00
Deuda Bilateral	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Subtotal a Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos	Peso	México	833,333.06	35,102.95
Total Deuda y Otros Pasivos	Peso	México	833,333.06	32,102.95

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO



Estado de Origen y Aplicación de Recursos
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(cifras en pesos)

ORIGEN DE LOS RECURSOS

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	584,683.80
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,754,162.48
Ingresos Financieros	0.00
Disminuciones del Activo	5,160,761.17
Incrementos del Pasivo	4,855,611.05
Incrementos del Patrimonio	37,674,113.98

TOTAL ORIGEN \$ 51,029,332.48

APLICACIÓN DE LOS RECURSOS

Servicios Personales	0.00
Materiales y Suministros	0.00
Servicios Generales	3,587,618.96
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros	0.00
Incrementos del Activo	34,822,582.88
Disminuciones del Pasivo	4,820,508.10
Disminuciones del Patrimonio	3,067,349.82
Existencia en Efectivo y Equivalentes	4,731,272.72

TOTAL APLICACIÓN \$ 51,029,332.48

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOCAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión: 09/ene./2024 05:37 p. m.

Usr: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1000	ACTIVO	\$36,993,992.58	\$0.00	\$8,496,732.31	\$11,097,630.46	\$34,393,094.43	\$0.00
D	1100	ACTIVO CIRCULANTE	\$7,338,395.87	\$0.00	\$8,496,732.31	\$11,097,630.46	\$4,737,497.72	\$0.00
D	1110	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$5,546,733.33	\$0.00	\$5,121,408.68	\$5,936,869.29	\$4,731,272.72	\$0.00
D	1113	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$279,242.70	\$0.00	\$4,337,160.51	\$4,598,867.93	\$17,535.28	\$0.00
D	1113-01	SANTANDER SERFIN, S.A.	\$279,242.70	\$0.00	\$4,337,160.51	\$4,598,867.93	\$17,535.28	\$0.00
D	1113-01-001	SANTANDER CTA. 655017370095	\$279,242.70	\$0.00	\$4,337,160.51	\$4,598,867.93	\$17,535.28	\$0.00
D	1114	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$5,267,490.63	\$0.00	\$784,248.17	\$1,338,001.36	\$4,713,737.44	\$0.00
D	1114-01	SANTANDER SERFIN, S.A.	\$5,267,490.63	\$0.00	\$784,248.17	\$1,338,001.36	\$4,713,737.44	\$0.00
D	1114-01-001	SANTANDER (INGRESOS)	\$5,267,490.63	\$0.00	\$784,248.17	\$1,338,001.36	\$4,713,737.44	\$0.00
D	1120	DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$1,791,662.54	\$0.00	\$3,375,323.63	\$5,160,761.17	\$6,225.00	\$0.00
D	1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$1,553,895.34	\$0.00	\$3,338,846.28	\$4,892,741.62	\$0.00	\$0.00
D	1122-01	DOCUMENTOS POR COBRAR	\$1,553,895.34	\$0.00	\$0.00	\$1,553,895.34	\$0.00	\$0.00
D	1122-01-002	DISTRIBUIDORA-ABAROTERA NVA ESPAÑA	\$0.04	\$0.00	\$0.00	\$0.04	\$0.00	\$0.00
D	1122-01-003	INDUSTRIAS JAFHER, S.A. DE C.V.	\$1,553,895.30	\$0.00	\$0.00	\$1,553,895.30	\$0.00	\$0.00
D	1122-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$584,683.80	\$584,683.80	\$0.00	\$0.00
D	1122-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00
D	1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$237,767.20	\$0.00	\$36,477.35	\$268,019.55	\$6,225.00	\$0.00
D	1123-01	DEUDORES DIVERSOS	\$237,767.20	\$0.00	\$36,477.35	\$268,019.55	\$6,225.00	\$0.00
D	1123-01-001	FIDEICOMISO DE PARQUES INDUSTRIALES	\$237,767.20	\$0.00	\$0.00	\$237,767.20	\$0.00	\$0.00
D	1123-01-004	ALDEAS DE LOS NIÑOS S.C.	\$0.00	\$0.00	\$36,477.35	\$30,252.35	\$6,225.00	\$0.00
D	1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$29,655,596.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,655,596.71	\$0.00
D	1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$29,655,596.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,655,596.70	\$0.00
D	1231	TERRENOS	\$26,855,584.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,855,584.70	\$0.00
D	1231-0	Terrenos	\$26,855,584.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,855,584.70	\$0.00
D	1231-01	BIENES INMUEBLES PARA SU VENTA	\$26,855,584.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,855,584.70	\$0.00
D	1231-01-001	TERRENOS (TERCERA ETAPA)	-\$24,140.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$24,140.34	\$0.00
D	1231-01-002	ESTUDIOS Y PROYECTOS (NUEVA CIUDAD INDUSTRIAL)	\$26,249,002.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,249,002.02	\$0.00
D	1231-01-003	COSTO DE URBANIZACIÓN (ESTACION QUERENDARO)	\$348,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$348,000.00	\$0.00
D	1231-01-004	TERRENOS (CUARTA ETAPA)	\$282,723.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$282,723.02	\$0.00
D	1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00
D	1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00
D	1236-2-01	Primera Etapa	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00
D	1236-7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1236-7-01	Caseta de Vigilancia	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1240	BIENES MUEBLES	\$10.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10.01	\$0.00
D	1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$4.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.01	\$0.00
D	1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-01	Muebles de Oficina y Estantería 1990	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO**

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de impresión 09/ene./2024 05:37 p. m.

Usr: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1241-1-02	Muebles de Oficina y Estantería 1991	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-03	Muebles de Oficina y Estantería 1992	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-04	Muebles de Oficina y Estantería 1995	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-05	Muebles de Oficina y Estantería 1996	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-06	Muebles de Oficina y Estantería 2001	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-07	Muebles de Oficina y Estantería 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-08	Muebles de Oficina y Estantería 2007	-\$6.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$6.00	\$0.00
D	1241-3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$3.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.01	\$0.00
D	1241-3-01	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2004	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-3-02	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-3-03	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2007	\$1.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.01	\$0.00
D	1244	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1244-1	vehículos y equipo terrestre	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1244-1-01	Automóviles y Equipo Terrestre 2003	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1244-1-02	Automóviles y Equipo Terrestre 2005	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00
D	1246-9	Otros Equipos	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00
D	1246-9-01	Equipo de Mantenimiento y de Servicio 1997	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-02	Equipo de Mantenimiento y de Servicio Estación Total 2005	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-03	Equipo de Mantenimiento y de Servicio Cuatrimotos 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-05	Equipo de Mantenimiento y de Servicio 2007	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
A	1263-2	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69
A	1263-2-01	Depreciación de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69
A	1263-6	Depreciación Acumulada de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69
A	1263-6-01	Depreciación de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69
A	2000	PASIVO	\$0.00	\$833,333.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$87,982.69
A	2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$833,333.06	\$4,820,508.10	\$4,022,277.99	\$0.00	\$35,102.95
A	2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$833,333.06	\$4,820,508.10	\$4,022,277.99	\$0.00	\$35,102.95
A	2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$4,790,255.75	\$3,985,800.64	\$0.00	\$28,877.95
A	2112-0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	\$3,587,618.96	\$3,587,618.96	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000001	NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.	\$0.00	\$0.00	\$3,587,618.96	\$3,587,618.96	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000004	CONAGUA	\$0.00	\$0.00	\$162,359.20	\$162,359.20	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000005	TRALIX MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$19,616.00	\$19,616.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000006	COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	\$0.00	\$0.00	\$528.00	\$528.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000007	JUNTA LOCAL MPAL LOCAL CD IND MORELIA	\$0.00	\$0.00	\$54,716.00	\$54,716.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000008	VICTOR HUGO CRUZ MEJIA	\$0.00	\$0.00	\$6,297.28	\$6,297.28	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000009	FIDELIA ARANA PAEZ	\$0.00	\$0.00	\$4,742.00	\$4,742.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000010	GILBERTO RIVERA MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$2,583.27	\$2,583.27	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000011	OSCAR MEDINA ROMERO	\$0.00	\$0.00	\$22,698.77	\$22,698.77	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000011		\$0.00	\$0.00	\$6,482.00	\$6,482.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión: 09/ene./2024 05:37 p. m.

Usu: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2112-0-000012	POLICIA AUXILIAR DEL ESTADO DE MICHOACAN	\$0.00	\$0.00	\$353,295.36	\$353,295.36	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000013	SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION	\$0.00	\$0.00	\$6,982.00	\$6,982.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000014	VIOLETA ESPERANZA-AVALOS GOMEZ	\$0.00	\$0.00	\$41,000.00	\$41,000.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000015	MUNICIPIO DE MORELIA MICHOACAN	\$0.00	\$0.00	\$101,962.00	\$101,962.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000016	HUGO MUÑOZ AGUILAR	\$0.00	\$0.00	\$23,450.04	\$23,450.04	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000017	NORBERTO SANCHEZ OCHOA	\$0.00	\$0.00	\$22,968.00	\$22,968.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000018	PAVEL AURELIO OCEGUEDA ROBLEDA	\$0.00	\$0.00	\$3,776.56	\$3,776.56	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-000019	CFE DISTRIBUCION	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-34101	Servicios bancarios y financieros.	\$0.00	\$0.00	\$37,730.55	\$37,730.55	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-34903	servicios comerciales integrales.	\$0.00	\$0.00	-\$37,730.55	-\$37,730.55	\$0.00	\$0.00
A	2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$325.56	\$0.00	\$325.56
A	2117-01	RETENCIONES DE CARACTER SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$325.56	\$0.00	\$325.56
A	2117-01-001	RETENCION ISR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$325.56	\$0.00	\$325.56
A	2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$833,333.06	\$1,202,636.79	\$397,856.12	\$0.00	\$28,552.39
A	2119-01	ACREEDORES DIVERSOS	\$0.00	\$833,333.06	\$1,202,636.79	\$397,856.12	\$0.00	\$28,552.39
A	2119-01-001	SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMON.	\$0.00	\$28,552.39	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,552.39
A	2119-01-003	FIDEICOMISO DE PARQUES IND. DE MICH.	\$0.00	\$804,780.69	\$804,780.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-004	PAVIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES DDS, S.A.	\$0.00	-\$0.02	\$0.00	\$0.02	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-008	MUNICIPIO DE MORELIA MICHOACAN	\$0.00	\$0.00	\$181,808.00	\$181,808.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-010	VIOLETA ESPERANZA AVALOS GOMEZ	\$0.00	\$0.00	\$12,299.86	\$12,299.86	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-011	ABARROTERA NUEVA ESPAÑA, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$181,808.00	\$181,808.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-012	NORBERTO SANCHEZ OCHOA	\$0.00	\$0.00	\$9,187.20	\$9,187.20	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-013	FIDUCIARIA BANORTE, S.A.	\$0.00	\$0.00	\$12,753.04	\$12,753.04	\$0.00	\$0.00
A	2170	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$30,252.35	\$36,477.35	\$0.00	\$6,225.00
A	2179	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$30,252.35	\$36,477.35	\$0.00	\$6,225.00
A	2179-01	CONAGUA	\$0.00	\$0.00	\$30,252.35	\$36,477.35	\$0.00	\$6,225.00
A	2179-01-001	Ciudad Industrial Morelia	\$0.00	\$0.00	\$30,252.35	\$36,477.35	\$0.00	\$6,225.00
A	3000	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$36,160,659.52	\$3,067,349.82	\$1,513,454.46	\$0.00	\$34,606,764.16
A	3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$8,144,033.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,144,033.98
A	3130	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$8,144,033.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,144,033.98
A	3130-01	PATRIMONIO GOBIERNO FEDERAL	\$0.00	\$6,931,453.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,931,453.61
A	3130-01-001	TERRENOS	\$0.00	\$2,947,520.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,947,520.14
A	3130-01-002	ESTUDIOS Y PROYECTOS	\$0.00	\$534.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$534.00
A	3130-01-003	INFRAESTRUCTURA	\$0.00	\$3,491.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,491.24
A	3130-01-004	URBANIZACION	\$0.00	\$6,091.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,091.33
A	3130-01-005	INVERSIONES PAGADAS	\$0.00	-\$19,215.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$19,215.50
A	3130-01-006	LOTES URBANIZADOS	\$0.00	\$3,993,032.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,993,032.40
A	3130-02	PATRIMONIO PROPIO	\$0.00	\$1,212,580.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,212,580.37
A	3130-02-001	CIMO	\$0.00	\$1,688,376.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,688,376.80
A	3130-02-002	ESTACION QUERENDARO	\$0.00	-\$475,796.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$475,796.43



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de impresión 09/ene./2024 05:37 p. m.

Usr: supervisor
 Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3200	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$35,562,363.56	\$3,067,349.82	\$1,513,454.46	\$0.00	\$34,008,468.20
A	3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$1,513,454.46	\$1,513,454.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3210-2022	Resultado del Ejercicio Actual 2022	\$0.00	\$1,513,454.46	\$1,513,454.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$7,740,933.27	\$1,553,895.30	\$1,513,454.46	\$0.00	\$7,700,492.43
A	3220-0001	Resultado de ejercicios anteriores	\$0.00	\$4,922,524.32	\$1,553,895.30	\$0.00	\$0.00	\$3,368,629.02
A	3220-2014	Resultado de ejercicio anterior 2014	\$0.00	-\$135,381.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$135,381.46
A	3220-2015	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2015	\$0.00	\$95,104.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$95,104.17
A	3220-2016	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	-\$726,168.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$726,168.15
A	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	\$0.00	-\$992,456.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$992,456.16
A	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	\$0.00	-\$1,570,617.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,570,617.47
A	3220-2019	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	\$0.00	\$63,672.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$63,672.50
A	3220-2020	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020	\$0.00	\$5,361,678.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,361,678.92
A	3220-2021	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2021	\$0.00	\$722,576.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$722,576.60
A	3220-2022	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2022	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,513,454.46	\$0.00	\$1,513,454.46
A	3230	REVALÚOS	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239	OTROS REVALÚOS	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239-01	ACTUALIZACION DE CAPITAL CONTABLE	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239-01-001	1976	\$0.00	\$295,512.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$295,512.20
A	3239-01-002	1977	\$0.00	\$312,702.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$312,702.33
A	3239-01-003	1978	\$0.00	-\$98,431.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$98,431.10
A	3239-01-004	1979	\$0.00	\$798,313.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$798,313.27
A	3239-01-005	1980	\$0.00	\$2,317,436.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,317,436.93
A	3239-01-006	1981	\$0.00	\$71,245.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71,245.67
A	3239-01-007	1982	\$0.00	\$594,083.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$594,083.76
A	3239-01-008	1983	\$0.00	\$2,346,399.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,346,399.76
A	3239-01-009	1984	\$0.00	\$62,301.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$62,301.12
A	3239-01-010	1985	\$0.00	\$123,839.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,839.13
A	3239-01-011	1986	\$0.00	-\$70,399.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$70,399.91
A	3239-01-012	1987	\$0.00	\$48,321.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,321.86
A	3239-01-013	1988	\$0.00	\$250,493.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,493.71
A	3239-01-014	1989	\$0.00	\$807,345.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,345.62
A	3239-01-015	1990	\$0.00	\$955,456.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$955,456.32
A	3239-01-016	1991	\$0.00	\$2,867,603.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,867,603.60
A	3239-01-017	1992	\$0.00	\$1,852,838.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,852,838.40
A	3239-01-018	1993	\$0.00	\$47,314.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47,314.92
A	3239-01-019	1994	\$0.00	\$2,733,644.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,733,644.51
A	3239-01-020	1995	\$0.00	\$789,615.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$789,615.77
A	3239-01-021	1996	\$0.00	\$4,533,624.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,533,624.24
A	3239-01-022	1997	\$0.00	\$2,164,585.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,164,585.97
A	3239-01-023	1998	\$0.00	\$6,267,255.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,267,255.43
A	3239-01-024	1999	\$0.00	\$6,348,812.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,348,812.59



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO**

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión | 09/ene./2024
05:37 p. m.

Usu: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3239-01-025	2000	\$0.00	\$1,844,799.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,844,799.04
A	3239-01-026	2001	\$0.00	\$3,406,492.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,406,492.92
A	3239-01-027	2002	\$0.00	\$1,177,618.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,177,618.13
A	3239-01-028	2003	\$0.00	-\$7,547,763.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,547,763.38
A	3239-01-029	2004	\$0.00	-\$252,069.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$252,069.84
A	3239-01-030	2005	\$0.00	\$1,138,463.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,138,463.69
A	3239-01-031	2006	\$0.00	\$1,155,209.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,155,209.03
A	3239-01-032	2007	\$0.00	-\$10,046,656.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$10,046,656.64
A	3239-01-033	2008	\$0.00	-\$1,167,429.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,167,429.25
A	3239-01-034	2009	\$0.00	\$259,701.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$259,701.68
A	3239-01-035	2010	\$0.00	-\$7,961.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,961.10
A	3239-01-036	2011	\$0.00	\$475,683.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$475,683.72
A	3239-01-037	Reexpresion 2012	\$0.00	-\$698,006.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$698,006.37
A	3239-01-038	2017	\$0.00	\$33,417.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33,417.32
A	3250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$116,560.78	\$0.06	\$0.00	\$0.00	\$116,560.72
A	3252	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	\$0.00	\$116,560.78	\$0.06	\$0.00	\$0.00	\$116,560.72
A	3252-2016	Rectificaciones al Resultado del Ejercicio 2016	\$0.00	\$116,560.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$116,560.78
A	3252-2023	Rectificación del Resultado del Ejercicio 2023	\$0.00	\$0.00	\$0.06	\$0.00	\$0.00	-\$0.06
A	3300	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310-01	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310-01-001	RESULTADO ACUM. P/POS. MONETARIA	\$0.00	-\$4,861,873.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$4,861,873.26
A	3310-01-002	ACT. DE RES. ACUM. P/POS. MONETARIA	\$0.00	-\$2,789,144.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$2,789,144.27
A	3310-01-003	SUPERAVIT POR REV. DE TERRENOS	\$0.00	\$105,279.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$105,279.51
A	4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,338,846.28	\$0.00	\$3,338,846.28
A	4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$584,683.80	\$0.00	\$584,683.80
A	4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$584,683.80	\$0.00	\$584,683.80
A	4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$584,683.80	\$0.00	\$584,683.80
A	4173-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$584,683.80	\$0.00	\$584,683.80
A	4173-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$584,683.80	\$0.00	\$584,683.80
A	4173-01-003	Recuperación Comodato ACCIMO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$534,276.45	\$0.00	\$534,276.45
A	4173-01-004	Recuperación Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,680.00	\$0.00	\$22,680.00
A	4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$27,727.35	\$0.00	\$27,727.35
A			\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$0.00	\$2,754,162.48



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión | 09/ene./2024 05:37 p. m.

Usr: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	4220	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$0.00	\$2,754,162.48
A	4223	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$0.00	\$2,754,162.48
A	4223-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$0.00	\$2,754,162.48
D	5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$0.00	\$0.00	\$3,587,618.96	\$0.00	\$3,587,618.96	\$0.00
D	5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$3,587,618.96	\$0.00	\$3,587,618.96	\$0.00
D	5130	SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$3,587,618.96	\$0.00	\$3,587,618.96	\$0.00
D	5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$353,295.36	\$0.00	\$353,295.36	\$0.00
D	5133-33801	Servicios de vigilancia.	\$0.00	\$0.00	\$353,295.36	\$0.00	\$353,295.36	\$0.00
D	5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$150,922.20	\$0.00	\$150,922.20	\$0.00
D	5134-34101	Servicios bancarios y financieros.	\$0.00	\$0.00	\$150,922.20	\$0.00	\$150,922.20	\$0.00
D	5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$3,009,395.84	\$0.00	\$3,009,395.84	\$0.00
D	5135-35102	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos.	\$0.00	\$0.00	\$3,009,395.84	\$0.00	\$3,009,395.84	\$0.00
D	5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$74,005.56	\$0.00	\$74,005.56	\$0.00
D	5139-39209	Otros impuestos y derechos.	\$0.00	\$0.00	\$74,005.56	\$0.00	\$74,005.56	\$0.00
D	8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00	\$36,232,841.60	\$36,232,841.60	\$0.00	\$0.00
D	8100	LEY DE INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$14,280,029.16	\$14,280,029.16	\$0.00	\$0.00
D	8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$4,848,174.12	\$0.00	\$4,848,174.12	\$0.00
D	8110-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$4,848,174.12	\$0.00	\$4,848,174.12	\$0.00
D	8110-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$4,848,174.12	\$0.00	\$4,848,174.12	\$0.00
D	8110-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$4,741,952.64	\$0.00	\$4,741,952.64	\$0.00
D	8110-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00
D	8110-73-01-003	Recuperación Comodatado ACCIMO	\$0.00	\$0.00	\$45,360.00	\$0.00	\$45,360.00	\$0.00
D	8110-73-01-004	Recuperación Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$48,861.48	\$0.00	\$48,861.48	\$0.00
A	8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$3,338,846.28	\$7,602,936.60	\$0.00	\$4,263,490.32
A	8120-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$584,683.80	\$4,848,174.12	\$0.00	\$4,263,490.32
A	8120-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$584,683.80	\$4,848,174.12	\$0.00	\$4,263,490.32
A	8120-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,741,952.64	\$0.00	\$4,741,952.64
A	8120-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$534,276.45	\$12,000.00	\$0.00	-\$522,276.45
A	8120-73-01-003	Recuperación Comodatado ACCIMO	\$0.00	\$0.00	\$22,680.00	\$45,360.00	\$0.00	\$22,680.00
A	8120-73-01-004	Recuperación Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$27,727.35	\$48,861.48	\$0.00	\$21,134.13
A	8120-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00
A	8120-93-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00
D	8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$0.00	\$2,754,162.48	\$0.00
D	8130-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$0.00	\$2,754,162.48	\$0.00
D	8130-93-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$0.00	\$2,754,162.48	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión | 09/ene./2024
05:37 p. m.

Usu: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$3,338,846.28	\$3,338,846.28	\$0.00	\$0.00
A	8140-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$584,683.80	\$584,683.80	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$584,683.80	\$584,683.80	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$534,276.45	\$534,276.45	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-003	Recuperacion Comodato ACCIMO	\$0.00	\$0.00	\$22,680.00	\$22,680.00	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-004	Recuperacion Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$27,727.35	\$27,727.35	\$0.00	\$0.00
A	8140-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00
A	8140-93-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$3,338,846.28	\$3,338,846.28	\$0.00	\$0.00
A	8150-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$584,683.80	\$584,683.80	\$0.00	\$0.00
A	8150-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$584,683.80	\$584,683.80	\$0.00	\$0.00
A	8150-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$534,276.45	\$534,276.45	\$0.00	\$0.00
A	8150-73-01-003	Recuperacion Comodato ACCIMO	\$0.00	\$0.00	\$22,680.00	\$22,680.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-73-01-004	Recuperacion Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$27,727.35	\$27,727.35	\$0.00	\$0.00
A	8150-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00
A	8150-93-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00
A	8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$21,952,812.44	\$21,952,812.44	\$0.00	\$0.00
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$4,848,174.12	\$4,848,174.12	\$0.00	\$0.00
A	8210-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$353,295.36	\$353,295.36	\$0.00	\$0.00
A	8210-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$153,987.94	\$153,987.94	\$0.00	\$0.00
A	8210-01-071-01-34903-1	Servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,432.00	\$3,432.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,237,458.82	\$4,237,458.82	\$0.00	\$0.00
A	8210-01-071-01-39209-1	Otros impuestos y derechos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$7,602,336.60	\$7,602,336.60	\$4,014,717.64	\$0.00
D	8220-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$353,295.36	\$353,295.36	\$0.00	\$0.00
D	8220-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$153,987.94	\$153,987.94	\$3,065.74	\$0.00
D	8220-01-071-01-34903-1	Servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,432.00	\$0.00	\$3,432.00	\$0.00
D	8220-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,237,458.82	\$255,233.36	\$3,982,225.46	\$0.00
D	8220-01-071-01-39209-1	Otros impuestos y derechos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00	\$74,005.56	\$25,994.44	\$0.00
D	8220-02-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00
A	8230	PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-02-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$3,587,618.96	\$3,587,618.96	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$353,295.36	\$353,295.36	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$150,922.20	\$150,922.20	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión: 09/ene./2024 05:37 p. m.

Usu: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8240-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$255,233.36	\$255,233.36	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-39209-1	Otros impuestos y derechos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$74,005.56	\$74,005.56	\$0.00	\$0.00
D	8240-02-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$3,587,618.96	\$3,587,618.96	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$353,295.36	\$353,295.36	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$150,922.20	\$150,922.20	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$255,233.36	\$255,233.36	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-39209-1	Otros impuestos y derechos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$74,005.56	\$74,005.56	\$0.00	\$0.00
D	8250-02-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$3,587,618.96	\$3,587,618.96	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$353,295.36	\$353,295.36	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$150,922.20	\$150,922.20	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$255,233.36	\$255,233.36	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-39209-1	Otros impuestos y derechos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$74,005.56	\$74,005.56	\$0.00	\$0.00
D	8260-02-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$3,587,618.96	\$3,587,618.96	\$0.00	\$0.00
D	8270-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$353,295.36	\$353,295.36	\$0.00	\$0.00
D	8270-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$150,922.20	\$150,922.20	\$0.00	\$0.00
D	8270-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$255,233.36	\$255,233.36	\$0.00	\$0.00
D	8270-01-071-01-39209-1	Otros impuestos y derechos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$74,005.56	\$74,005.56	\$0.00	\$0.00
D	8270-02-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00

Sumas =>

\$36,993,992.58 \$36,993,992.58 \$56,205,050.79 \$56,205,050.79 \$53,185,386.59 \$53,185,386.59



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2023.
BANCO: SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009
(cifras en pesos)

SALDO SEGÚN BANCOS:

\$ 17,535.28

MENOS:

CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

\$ -

FECHA

No. CHEQUE

BENEFICIARIO

IMPORTE

MAS:

CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

\$ -

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

MAS :

CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

\$ -

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

MENOS:

CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

\$ -

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

SALDO SEGUN LIBROS :

\$ 17,535.28

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



Auxiliar Contable de Cuenta 1113-03-001 Santander Serfin Cta. 65501737009
Del 01 al 31 de Diciembre de 2023.

(cifras en pesos)

POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
	31/12/2023					
				\$279,242.70		
			Movimiento Acumulado Diciembre 2023 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 20	4,337,160.51	4,598,867.93	\$17,535.28
				\$ 4,337,160.51	\$ 4,598,867.93	\$17,535.28

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

AND PLAZA 39
FRACC CD INDUSTRIAL, MORELIA
MORELIA, MICHOACAN
C.P. 58200 C.R. 58011 P04704593



0042502

CODIGO DE CLIENTE NO. 12969436

R.F.C. FCI770127 C21
MONEDA : MONEDA NACIONAL
SUCURSAL: 4593 SUC. VENTURA PUENTE
TELEFONO: 55 51-69-43-00
PERIODO : 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

HOJA 1 DE 2

INFORMACION A CLIENTES

RESUMEN INFORMATIVO

PRODUCTO		MES ANTERIOR	MES ACTUAL	INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
CUENTA TRADICIONAL	65-50173700-9	775.84 100.00%	17,535.28 100.00%	2.38	0.00		
INVERSION CRECIENTE	66-50173700-9	0.00 0.00%	0.00 0.00%	0.00	0.00	0.00%	-3.81%
TOTAL		775.84 100.00%	17,535.28 100.00%				

RESUMEN DE INTERESES PAGADOS E IMPUESTO RETENIDO

DESCRIPCION		INTERES BRUTO	ISR
CUENTA TRADICIONAL	65-50173700-9	2.38	0.00
TOTAL		2.38	0.00

CUENTA DE CHEQUES

CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9

SALDO PROMEDIO	20,755.05	SALDO INICIAL	775.84	+ INTERESES BRUTOS	2.38
TASA BRUTA DE INTERES ANUAL	0.0300%	+ DEPOSITOS	105,002.38	- I.S.R. RETENIDO (.15%)	
DIAS DEL PERIODO	31	- RETIROS	88,242.94	= INTERESES NETOS	2.38
SDO. PROMEDIO MINIMO	5,000.00	= SALDO ACTUAL	17,535.28	COMISIONES COBRADAS	
CORTE AL 31/12/2023					

DINERO CRECIENTE SANTANDER

INVERSION CRECIENTE 66-50173700-9

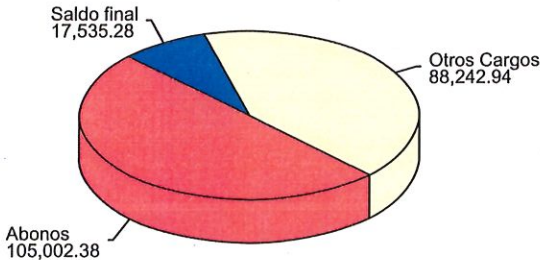
SALDO PROMEDIO	0.00	SALDO INICIAL	0.00	* GAT NOMINAL	0.00%
		+ DEPOSITOS	0.00	* GAT REAL	-3.81%
DIAS DEL PERIODO	31	- RETIROS	0.00	+ INTERESES BRUTOS	0.00
CORTE AL 31/12/2023		= SALDO ACTUAL	0.00	- I.S.R. RETENIDO (.15%)	
				= INTERESES NETOS	

CUENTA DE CHEQUES

GRAFICO CUENTA DE CHEQUES

CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9

(Saldo Inicial de \$775.84)



* GAT NOMINAL Y REAL; ANTES DE IMPUESTOS.
* GAT REAL: LA GAT REAL ES EL RENDIMIENTO QUE SE OBTENDRIA DESPUES DE DESCONTAR LA INFLACION.

BANCO SANTANDER MEXICO S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO,
R.F.C. BSM970519DUB
PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA NO. 500 PISO 2 MOD. 206, COL. LOMAS DE SANTA FE,
ALCALDIA ALVARO OBREGON, C.P. 01219, CIUDAD DE MEXICO
AGRADECEREMOS NOS COMUNIQUE SUS OBJECIONES EN UN PLAZO DE 90 DIAS DE LO CONTRARIO CONSIDERAREMOS SU CONFORMIDAD.

Proteja su información suscribiendo a Paperless, su estado de cuenta por correo electrónico, en cualquiera de nuestras sucursales Santander.



DETALLE DE MOVIMIENTOS CUENTA DE CHEQUES

CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	CLABE RETIROS	014470655017370095 SALDO
30-NOV-2023		SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR			775.84
01-DIC-2023	0000000	ABO POR INTERESES DEL PERIODO 01-11-2023 AL 30-11-2023	2.38		778.22
05-DIC-2023	4134558	ABONO POR INSTRUCCIONES correo	30,000.00		30,778.22
05-DIC-2023	0000000	CARGO TRANSFERENCIA ENLACE 011550707085782312040000016772		1,677.00	29,101.22
05-DIC-2023	4275902	PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 14:38:46 ENVIADO A BANAMEX A LA CUENTA 002470447400490948 AL CLIENTE JUNTA LOCAL MPAL LOCAL CD IND DE MORELIA(1) (1) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 20231205400140BET0000442759020 REF 4275902		1,190.16	27,911.06
08-DIC-2023	3939376	CONCEPTO 98001779 SERV AGUA Y ALC OFNA CIMO 11 23 ABONO POR INSTRUCCIONES CORREO	15,000.00		42,911.06
13-DIC-2023	3438335	PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 11:50:06 ENVIADO A BAJIO A LA CUENTA 030470900017818435 AL CLIENTE POLICIA AUXILIAR DEL ESTADO DE MICHOACAN(1) (1) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 20231213400140BET0000434383350 REF 3438335		30,228.48	12,682.58
13-DIC-2023	5493139	CONCEPTO POL AUX B 4673 12 2023 ABONO POR INSTRUCCIONES correo	40,000.00		52,682.58
13-DIC-2023	6833675	PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 15:18:39 ENVIADO A BBVA MEXICO A LA CUENTA 012914002016412395 AL CLIENTE NACIONAL FINANCIERA SA DE CV (1) (1) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 20231213400140BET0000468336750 REF 6833675		37,730.55	14,952.03
18-DIC-2023	0000000	CONCEPTO 800350019 CARGO TRANSFERENCIA ENLACE GAS SCDR 1138		9,165.75	5,786.28
18-DIC-2023	2681659	ABONO POR INSTRUCCIONES CORREO	20,000.00		25,786.28
19-DIC-2023	0000000	CARGO TRANSFERENCIA ENLACE 011550305085502312250000069015		6,901.00	18,885.28
29-DIC-2023	0000000	CARGO TRANSFERENCIA ENLACE 011550707085782401050000013502		1,350.00	17,535.28
TOTAL			105,002.38	88,242.94	17,535.28

DETALLE DE MOVIMIENTOS DINERO CRECIENTE SANTANDER

INVERSION CRECIENTE 66-50173700-9

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	RETIROS	SALDO
30-NOV-2023		SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR			0.00
TOTAL			0.00	0.00	0.00

INFORMACION FISCAL

UID DEL TIMBRADO
 28062922-8FD2-41C8-8BC2-4149C7FAE02E
FOLIO INTERNO :
FECHA Y HORA DE EXPEDICION :
FECHA Y HORA DE CERTIFICACION :
REGIMEN FISCAL DEL EMISOR :
LUGAR DE EXPEDICION DEL COMPROBANTE :
UNIDAD DE MEDIDA :
METODO DE PAGO :
REGIMEN FISCAL DEL RECEPTOR :
CODIGO POSTAL DOMICILIO FISCAL RECEPTOR :
USO DE CFDI :
TIPO DE COMPROBANTE :

NUM. DE CERTIFICADO DEL EMISOR
 00001000000504535458
 65501737009
 2023-12-30T17:40:05
 2023-12-30T17:40:05
 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
 01219 - CIUDAD DE MEXICO
 E48 - UNIDAD DE SERVICIO
 PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION
 603
 58200
 G03
 INGRESO

NUM. DE CERTIFICADO DEL SAT
 00001000000505211329



SELLO DIGITAL DEL EMISOR

IDF0jqAeYsG7c/ucVzp/qyxXUFU6UcBBW/2rnWymc9vM5dLFxIcZU/Sou0JyY70m9qrckKEf03qU8se/akMB5PXp+dr7XZPR+EhJTkzermxfsu/fJ0L6n5MYwgFjLzKWPO+Da2KYhBD6vEWmCrKiwWao7BzXHru9hkoWgU1CrX1J1p0buV9q60yhrbydGK3UbY72sePV1hhBSG607QfKrcFGmeJSe5AJw1N4kVrVLivhL6LnrWyoGrwWRV7uPNVtOD4EaUgFjvSx1MvVss1Uuivg/c2DSStxJI41/ptNbe711T0TapLjGR8wEpPd1Wg7P41H03r2JmydDsBURw==

SELLO DIGITAL DEL SAT

JC1AxsP+vE4KWqfIkBZfGX4UZ3B84AU9djhNYqeVVC9kCkaAfTyJaz4T7uVyzreSayM8uJqeISV/IKSXnXWkx270TokpV8T06+ceaoK3xuLZyPhmoJgEFS8+IAA1w77zTfeHxBcQWDo80ZVsoZfXf1x0WHm/tDM9x9uBw1c9v1QpdZqf2w5szBenwRuQM13Jn0BsPzpk+ShfzPJoRwYUXGEN3Dz4ujfEccGaYpzCZ8N5/1JN1vNF68gansm7R6MtJWnHmpOudpv1H1cgkFbB8rMjMpVv/FGTC6sI7w9hicqaoJhd907Ebhg7MdtXcEaC1UkGuoET+wmwUY84Wtw==

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M ORELIA**CODIGO DE CLIENTE NO. 12969436**

PERIODO : 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

1223176800612969436001

HOJA 2 DE 2

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT|11.1128062922-8FD2-41C8-8BC2-4149C7FAE02E|2023-12-30T17:40:05|INT020124V621IDf0jqAeYsG7c/ucVzp/qyxXUFU6UcBBBw/2rnWymc9vM5dLFxIcZU/Sou0JyY70m9qrc
kKEf03qXU8se/akMB5PXp+dr7XZPR+EhJTkzeRmxFsu/fJOL6n5MYwgFjLzKWPO+Da2KYhBD6vEwmCrKiwWa07BzXHru9hkoWgU1CrX1J1p0buV9q60yhrbydGK3Uby72sePVihhBSG6o7QfK
rcFGmejSZe5AJw1N4kVrVLivhL6LnrWy0grwWRY7uPNVt0D4EaUgFjvSxx1MyVss1Uuivg/c2DSSstxJI41/ptNbe711T0TapLjGR8wEpPdIwG7P41H03r2JmydDsBUrw==|00001000000505
2113291|

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

SIGNIFICADO DE ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL ESTADO DE CUENTA:

ABO=	ABONO (S)	DEB=	DEBITO	NO=	NUMERO
ANUL=	ANULACION	DEP=	DEPOSITO	NOM=	NOMINA
ANT=	ANTICIPO	DESEM=	DESEMPLEO	ORD=	ORDEN
ANTICIP=	ANTICIPADO	DEV=	DEVOLUCION (ES)	P=	POR
ASEG=	ASEGURAMIENTO	DISP=	DISPOSICION	PAG=	PAGARE (S)
AUT=	AUTOMATICO	DOMIC=	DOMICILIACION	PER=	PERIODO
AUTO=	AUTOMOVIL, AUTOMOTRIZ	EFEC=	EFFECTIVO	PGO=	PAGO
BME=	NÚMERO DE CONTRATO DE FONDOS DE INVERSIÓN	ELEC=	ELECTRONICO (A)	PZO=	PLAZO
BONI=	BONIFICACION	EQUIV=	EQUIVALENTE	REC=	RECIBO
C=	CON	ESQ=	ESQUEMA	REF=	REFERENCIA
C/U=	CADA UNO (A)	FACT=	FACTURACION	REN=	RENDIMIENTO
C.A.T.=	COSTO ANUAL TOTAL	FEC=	FECHA	S=	SOBRE
C.E.R.=	COSTO EFECTIVO REMANENTE	FED=	FEDERAL (ES)	SBC=	SALVO BUEN COBRO
CAJ=	CAJERO (S)	G.A.T.=	GANANCIA ANUAL TOTAL	SDO=	SALDO
CANC=	CANCELACION	IMPTO=	IMPUESTO (S)	SEG=	SEGURO (S)
CAP=	CAPITAL	INI=	INICIAL	SER=	SERVICIO
CDMX=	CIUDAD DE MEXICO	INT / INTS=	INTERES (ES)	SPEI=	SISTEMA DE PAGOS ELECTRONICOS
CERTIF=	CERTIFICADO	INTAL=	INTERNACIONAL	SUC=	SUCURSAL
CGO=	CARGO	INV=	INVERSION	T=	TASA
CH=	CHEQUE (S, RA)	INVALID=	INVALIDEZ	TARJ=	TARJETA (S)
COB=	COBRO	LCI=	LINEA DE CREDITO INMEDIATA	TEF=	TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS
COM=	COMISION	LIQ=	LIQUIDACION	TPV=	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CR=	CREDITO	LOC=	LINEA DE COBERTURA	TRANSF=	TRANSFERENCIA
CRED=	CREDITO	LPI=	LINEA DE PROTECCION INMEDIATA	VTA=	VENTA (S)
CTA=	CUENTA (S)	MORA=	MORATORIO (S)	VTO=	VENCIMIENTO
CTA VIRT=	CUENTA VIRTUAL	N. OP=	NUMERO DE OPERACIÓN (ES)		

BANCO SANTANDER MEXICO S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO,
R.F.C. BSM970519DU8PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA NO. 500 PISO 2 MOD. 206, COL. LOMAS DE SANTA FE,
ALCALDIA ALVARO OBREGON, C.P. 01219, CIUDAD DE MEXICOAGRADECEREMOS NOS COMUNIQUE SUS OBJECIONES EN UN PLAZO DE 90 DIAS DE LO CONTRARIO CONSIDERAREMOS
SU CONFORMIDAD.Proteja su información suscribiendo a
Paperless, su estado de cuenta por correo
electrónico, en cualquiera de nuestras
sucursales Santander.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

BANCO: SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009

(cifras en pesos)

SALDO SEGÚN BANCOS:

\$ 4,713,737.44

MENOS:

CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

\$ -

FECHA

No. CHEQUE

BENEFICIARIO

IMPORTE

MAS:

CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

MAS:

CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

MENOS:

CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

SALDO SEGUN LIBROS :

\$ 4,713,737.44

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Auxiliar Contable de Cuenta 1114-03-001 Santander Serfin Cta. 65501737009
Del 01 al 31 de Diciembre de 2023.



POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
	31/12/2023					
					\$5,267,490.63	
			Movimiento Acumulado Diciembre 2023 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 2023)	784,248.17	1,338,001.36	\$4,713,737.44
				\$ 784,248.17	\$ 1,338,001.36	\$4,713,737.44



BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MI
AND PLAZA 39
FRACC. CD INDUSTRIAL
MORELIA, MICHOACAN
MEXICO
C.P. 58200 C.R. 0044
01/E/1719900000/P844/1/00001/075901

075901



01122300655017370097199075901

INSTITUTO
PARA LA
PROTECCIÓN
AL AHORRO
BANCARIO



www.ipab.org.mx

ESTADO DE CUENTA

IMPORTE EN PESO MEXICANO HOJA 1 DE 3

CUENTA NO: 65501737009
R.F.C.: FC1770127C21
PERFIL: NO PERFILADO

65501737009
FC1770127C21
NO PERFILADO

EJECUTIVO DE CUENTA
CENTRO DE NEGOCIOS
TELEFONO
PERIODO

PANTOJA ZAVALA,NANCY
BCA. EMP. SAN LUIS POTOSI
01/12/23 AL 31/12/23

RESUMEN INFORMATIVO

DESCRIPCION	IMPORTE DE LOS VALORES		
I.- Renta Variable	\$ 0.00	0.00 %	
II.- Fondos de Inversión Renta Variable	\$ 0.00	0.00 %	
III.- Fondos de Inversión Deuda	\$ 4,713,689.60	100.00 %	
IV.- Fondos de Inversión de Capitales	\$ 0.00	0.00 %	
V.- Fondos de Inversión de Objeto Limitado	\$ 0.00	0.00 %	
VI.- Renta Fija	\$ 0.00	0.00 %	
VII.- Mercado de Dinero	\$ 0.00	0.00 %	
VIII.- Otras Custodias	\$ 0.00	0.00 %	
IX.- Reportos Vigentes	\$ 0.00	0.00 %	
X.- Constancias de depósito	\$ 0.00	0.00 %	
XI.- Efectivo	\$ 47.84	0.00 %	
XII.- Intereses devengados no cobrados	\$ 0.00	0.00 %	
TOTAL	\$ 4,713,737.44	100.00 %	

INFORME DE RESULTADOS

DESCRIPCION	IMPORTE
Importe de los Valores	+ \$ 4,713,737.44
Operaciones pendientes por liquidar	- \$ 0.00
Valor de la cuenta del mes actual	= \$ 4,713,737.44
Valor de la cuenta del mes anterior	- \$ 4,778,032.49
(A) Diferencia	= \$ -64,295.05
Depósitos en efectivo/valores	+ \$ 0.00
Retiros de efectivo/valores	- \$ 105,000.00
(B) Diferencia	= \$ -105,000.00
(A)-(B) Plusvalía o Minusvalía	= \$ 40,704.95


POSICION DE VALORES

TITULOS MES ANTERIOR	VALOR DE MERCADO MES ANTERIOR	TITULOS MES ACTUAL	EMISORA	CUPON	COSTO UNITARIO	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	PLUSVALIA O MINUSVALIA	%CARTERA	DIF. POR VALUACION
1,463,137	4,777,990.92	1,431,086	STERG08 B1		3.13737100	3.29378500	4,713,689.60	223,841.88	100.00	0.1564
III. FONDOS DE INVERSION DEUDA										
							4,713,689.60	223,841.88	100.00	

MOVIMIENTOS DEL PERIODO

FECHA LIQUID. OPER.	DESCRIPCION	No DE OPERACION	EMISORA	NO DE TITULOS	PRECIO \$	CARGO \$(-)	ABONO \$(+)	DIF. POR VALUACION	SALDO \$
30/11	30/11 SALDO INICIAL								41.57
05/12	05/12 VENTA DE FONDOS DE INVERSION ELECTRONICA	SI7947394/000 EF4243631/000	STERGOB B1	-9,174	3,27041200	30,000.00	30,002.76	0.1330	30,044.33
08/12	08/12 VENTA DE FONDOS DE INVERSION ELECTRONICA	SI7967553/000 EF4273369/000	STERGOB B1	-4,583	3,27343700	15,000.00	15,002.16	0.1361	15,046.49
13/12	13/12 VENTA DE FONDOS DE INVERSION ELECTRONICA	SI7985609/000 EF4291207/000	STERGOB B1	-12,202	3,27820800	40,000.00	40,000.69	0.1408	40,047.18
18/12	18/12 VENTA DE FONDOS DE INVERSION ELECTRONICA	SI8032236/000 EF4328158/000	STERGOB B1	-6,092	3,28310200	20,000.00	20,000.66	0.1457	20,047.84
31/12	31/12 SALDO DISPONIBLE					0.00			47.84
OPERACIONES PENDIENTES POR LIQUIDAR									
31/12	SALDO PENDIENTE POR LIQUIDAR					0.00			47.84

RESUMEN FISCAL		DEL PERIODO	ACUMULADO
IVA		0.00	0.00
ISR RETENIDO POR INTERESES		0.00	0.00
ISR FONDOS DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA		0.00	0.00
ISR RETENIDO DEFINITIVO FONDOS DE INVERSION RENTA VARIABLE		0.00	0.00
ISR RETENIDO DEFINITIVO POR MERCADO DE CAPITALES		0.00	0.00





BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A.
 INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
 GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

ESTADO DE CUENTA

IMPORTE EN PESO MEXICANO HOJA 2 DE 3

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M
 01/E/7199000000/P844/V/II/00003/075901

CUENTA NO: 65501737009

PERIODO 01/12/23 AL 31/12/23

LAS TASAS DE RENDIMIENTO SON EXPRESADAS EN TERMINOS ANUALES Y SIMPLES.

PORCENTAJE DE TENENCIA

Su porcentaje de tenencia del fondo STERGOB B1 es 0.171963%

FECHA DE CORTE: 31 Dec 2023
 DIAS TRANSCURRIDOS EN EL PERIODO: 31
 SALDO PROMEDIO A LA FECHA DE CORTE: \$ 4,731,697.83
 COMISIONES COBRADAS A LA FECHA DE CORTE: \$ 0.00 0.000000% DEL TOTAL DE CARTERA
 NUMERO TOTAL DE MOVIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO: 8
 RENDIMIENTO BRUTO DE LA CARTERA DE INVERSION: 0.8642%
 RENDIMIENTO NETO DE LA CARTERA DE INVERSION: 0.8642%

RENDIMIENTO BRUTO DE LOS 11 MESES PREVIOS:

ENE-23	.82	MAR-23	.79	MAY-23	.94	JUN-23	.84	JUL-23	.89	AGO-23	.92	SEP-23	.86	OCT-23	.94	NOV-23	.91	DEC-23	.86
--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----

RENDIMIENTO NETO DE LOS 11 MESES PREVIOS:

ENE-23	.82	MAR-23	.79	MAY-23	.94	JUN-23	.84	JUL-23	.89	AGO-23	.92	SEP-23	.86	OCT-23	.94	NOV-23	.91	DEC-23	.86
--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----

LE INFORMAMOS QUE SANTANDER COBRA LAS SIGUIENTES COMISIONES MENSUALMENTE:

ADMINISTRACION Y CUSTODIA: 0.0125% SOBRE LA VALUACION PROMEDIO DIARIA DE SU INVERSION EN MERCADO DE CAPITALLES O UN MINIMO DE \$60.00 M.N.
 MONTO MAXIMO DE COMISION EN ADMINISTRACION DE CONTRATO: \$ 1,500.00 M.N.
 TODOS LOS MONTOS ANTERIORES SON MAS I.V.A.

POR TRANSACCION:

COMPRA-VENTA DE ACCIONES DE FONDOS DE INVERSION DE RENTA VARIABLE O ACCIONES:

MONTO (MONEDA NACIONAL)	PORCENTAJE
\$0.00-\$200,000.00	1.5% POR OPERACION
\$200,001.00-\$500,000.00	1.0% POR OPERACION
\$500,001.00-\$1,000,000.00	0.85% POR OPERACION
\$1,000,001.00 O MAS	0.75% POR OPERACION

ESTAS COMISIONES SON SUJETAS AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

II.- INFORMACION PRESUPUESTARIA.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico de los Ingresos

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(cifras en pesos)

Rubros de los Ingresos	Ingreso				Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Recaudado	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones De Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes Y Prestación de Servicios	4,848,174.12	0.00	4,848,174.12	584,683.80	-4,263,490.32
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	2,754,162.48	2,754,162.48	2,754,162.48	2,754,162.48
Total	\$ 4,848,174.12	\$ 2,754,162.48	\$ 7,602,336.60	\$ 3,338,846.28	-\$ 1,509,327.84

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingreso				Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Recaudado	
Ingresos del Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de Organismos y Empresas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes y Servicios	4,848,174.12	0.00	4,848,174.12	584,683.80	-4,263,490.32
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	2,754,162.48	2,754,162.48	2,754,162.48	2,754,162.48
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamiento	\$ 4,848,174.12	\$ 2,754,162.48	\$ 7,602,336.60	\$ 3,338,846.28	-\$ 1,509,327.84

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES-QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAIMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(cifras en pesos)



Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Servicios Personales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Alimentos y Utensilios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materias y Artículos de Construcción y Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Generales	\$ 4,848,174.12	\$ 2,754,162.48	\$ 7,602,336.60	\$ 3,587,618.96	\$ 3,587,618.96	\$ 4,014,717.64	\$ -
Servicios Básicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Arrendamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	353,295.36	0.00	353,295.36	353,295.36	353,295.36	0.00	0.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	157,419.94	0.00	157,419.94	150,922.20	150,922.20	6,497.74	0.00
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	4,237,468.82	2,754,162.48	6,991,621.30	3,009,395.84	3,009,395.84	3,982,225.46	0.00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	100,000.00	0.00	100,000.00	74,005.56	74,005.56	25,994.44	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidio y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Tránsito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
 (cifras en pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Inversiones Para el Fomento de Actividades	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Apotaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Amortizaciones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	\$ 4,848,174.12	\$ -2,754,162.48	\$ 7,602,336.60	\$ 3,587,618.95	\$ 3,587,618.95	\$ 4,014,717.64

(Handwritten signature in blue ink)

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
 APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(cifras en pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	4,848,174.12	2,754,162.48	7,602,336.60	3,587,618.96	3,587,618.96	4,014,717.64
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	\$ 4,848,174.12	\$ 2,754,162.48	\$ 7,602,336.60	\$ 3,587,618.96	\$ 3,587,618.96	\$ 4,014,717.64

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(cifras en pesos)



Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
01 Dirección General	4,848,174.12	2,754,162.48	7,602,336.60	3,587,618.96	3,587,618.96	4,014,717.64	
02 Subdirección de Promoción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
03 Subdirección Técnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
04 Delegación Administrativa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total del Gasto	\$ 4,848,174.12	\$ 2,754,162.48	\$ 7,602,336.60	\$ 3,587,618.96	\$ 3,587,618.96	\$ 4,014,717.64	

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(cifras en pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
GOBIERNO						
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DESARROLLO SOCIAL						
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DESARROLLO ECONÓMICO						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	4,848,174.12	2,754,162.48	7,602,336.60	3,587,618.96	3,587,618.96	4,014,717.64
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Económicos	4,848,174.12	2,754,162.48	7,602,336.60	3,587,618.96	3,587,618.96	4,014,717.64
OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES						
Transferencias de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Orden	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	\$ 4,848,174.12	\$ 2,754,162.48	\$ 7,602,336.60	\$ 3,587,618.96	\$ 3,587,618.96	\$ 4,014,717.64

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO



Endeudamiento Neto
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(cifras en pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	\$ -	\$ -	\$ -
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	\$ -	\$ -	\$ -
Total	\$ -	\$ -	\$ -

"Sin información que revelar"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHIOACAN DE OCAMPO



Intereses de la Deuda
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(cifras en pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	\$ -	\$ -
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ -	\$ -

"Sin información que revelar"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

III.- INFORMACION PROGRAMATICA.

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA****MICHOACAN DE OCAMPO**

Gasto por Categoría Programática

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(cifras en pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas	4,848,174.12	2,754,162.48	7,602,336.60	3,587,618.96	3,587,618.96	4,014,717.64
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	4,848,174.12	2,754,162.48	7,602,336.60	3,587,618.96	3,587,618.96	4,014,717.64
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y Supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones Ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Gasto por Categoría Programática

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(cifras en pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Aportaciones a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a Fondos de Estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo Financiero, Deuda o Apoyos a Deudores y Ahorradores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	\$ 4,848,174.12	\$ 2,754,162.48	\$ 7,602,336.60	\$ 3,587,618.96	\$ 3,587,618.96	\$ 4,014,717.64

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
 MICHOACAN DE OCAWPO
 Ramo o Dependencia / Función / Programas y proyectos de Inversión



Del 01/Ene./2023 Al 31/Dic/2023

Fecha y

Usu: supervisor

rev.
 rptEstadoPresupu
 esticEgresosUA_
 FN_PG_PI

hora de impresión

05:05 p. m.

Ramo o Dependencia / Función/ Programas y proyectos de inversión	Ampliaciones/ Aprobado (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto Disponible para Comprometer	Devengado	Comprometido No Devengado	Presupuesto Sin Devenegar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar Deuda
---	---	---------------------	--------------	--	-----------	------------------------------	---------------------------	----------	--------	----------------------------

"Sin Información que Revelar".

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen
 Apoderada Legal

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA****MICHOACAN DE OCAMPO**

Indicadores de Postura Fiscal

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(cifras en pesos)

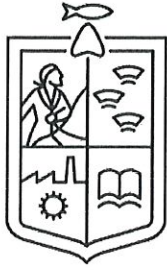


Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	4,848,174.12	3,338,846.28	3,338,846.28
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	4,848,174.12	3,338,846.28	3,338,846.28
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	4,848,174.12	3,587,618.96	3,587,618.96
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	4,848,174.12	3,587,618.96	3,587,618.96
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	\$0.00	-\$248,772.68	-\$248,772.68

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	-\$248,772.68	-\$248,772.68
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	\$0.00	-\$248,772.68	-\$248,772.68

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Financiamiento Neto (C = A - B)	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD
INDUSTRIAL DE MORELIA.

FORMATOS LEY DISCIPLINA
FINANCIERA

31 DE DICIEMBRE DE 2023.

CimO
CIUDAD INDUSTRIAL
MORELIA



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA.

FORMATOS DE DISCIPLINA FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

- a) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO.
- b) INFORME ANALITICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS.
- c) INFORME ANALITICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTO.
- d) BALANCE PRESUPUESTARIO.
- e) ESTADO ANALITICO DE INGRESOS DETALLADO.
- f) ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO.
- g) ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- CLASIFICACION ADMINISTRATIVA.
- h) ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- CLASIFICACION FUNCIONAL
- i) ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- CLASIFICACION DE SERVICIOS PERSONALES POR CATEGORIA.
- j) PROYECCION DE INGRESOS.
- k) PROYECCION DE EGRESOS.
- l) RESULTADO DE INGRESOS.
- m) RESULTADOS DE EGRESOS.
- n) INFORME SOBRE ESTUDIOS ACTUARIALES.
- o) GUIA DE CUMPLIMIENTO.
- p) RELACION DE CUENTAS BANCARIAS.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de Diciembre de 2023 (b)

(PESOS)



Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)	Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	4,731,273.00	5,546,733.00	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	28,878.00	833,333.00
a1) Efectivo	0.00	0.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a2) Bancos/Tesorería	0.00	0.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a3) Bancos/Dependencias y Otros	17,535.00	279,243.00	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	4,713,737.00	5,267,491.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	326.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	6,225.00	1,791,663.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	28,552.00	833,333.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	1,553,895.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0.00	0.00
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	6,225.00	237,767.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0.00	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0.00	0.00	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	6,225.00	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0.00	0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	6,225.00	0.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0.00	0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	4,737,498.00	7,338,396.00	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	35,103.00	833,333.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,655,587.00	29,655,587.00	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	10.01	10.01	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e. Activos Intangibles	0.00	0.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
g. Activos Diferidos	0.00	0.00	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	0.00	0.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	35,103.00	833,333.00
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	29,655,597.00	29,655,597.00	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	8,144,034.00	8,144,034.00
I. Total del Activo (I = IA + IB)	34,393,094.00	36,993,993.00	a. Aportaciones	0.00	0.00
			b. Donaciones de Capital	0.00	0.00
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	8,144,034.00	8,144,034.00
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	33,759,969.00	35,562,364.00
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-248,773.00	1,513,454.00
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	7,700,492.00	7,740,933.00
			c. Revalúos	26,191,415.00	26,191,415.00
			d. Reservas	0.00	0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	116,561.00	116,561.00
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	-7,545,738.00	-7,545,738.00
			a. Resultado por Posición Monetaria	-7,545,738.00	-7,545,738.00
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	34,357,991.00	36,160,660.00
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	34,393,094.00	36,993,993.00

Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)

Informe Análítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)

(PESOS)



Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-ftg	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Otros Pasivos	833,333.00				35,103.00		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	833,333.00	0.00	0.00	0.00	35,103.00	0.00	0.00
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Deuda Contingente 1					0.00		
B. Deuda Contingente 2					0.00		
C. Deuda Contingente XX					0.00		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0.00		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0.00		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0.00		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)



Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a) APP 1										0.00
b) APP 2										0.00
c) APP 3										0.00
d) APP XX										0.00
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a) Otro Instrumento 1										0.00
b) Otro Instrumento 2										0.00
c) Otro Instrumento 3										0.00
d) Otro Instrumento XX										0.00
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Sin Información que Revelar

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)
 Balance Presupuestario - LDF
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
 (PESOS)



Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	4,848,174.00	584,684.00	584,684.00
A1. Ingresos de Libre Disposición	4,848,174.00	584,684.00	584,684.00
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	4,848,174.00	3,587,619.00	3,587,619.00
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	4,848,174.00	3,587,619.00	3,587,619.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0.00	0.00	0.00
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0.00	-3,002,935.00	-3,002,935.00
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0.00	-3,002,935.00	-3,002,935.00
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0.00	-3,002,935.00	-3,002,935.00

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0.00	0.00	0.00
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III - E)	0.00	-3,002,935.00	-3,002,935.00

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0.00	0.00	0.00

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	4,848,174.00	584,684.00	584,684.00
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	4,848,174.00	3,587,619.00	3,587,619.00
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0.00	0.00
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0.00	-3,002,935.00	-3,002,935.00
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0.00	-3,002,935.00	-3,002,935.00

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
A3.2. Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el período		0.00	0.00
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	0.00	0.00	0.00
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)	0.00	0.00	0.00

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)

(PESOS)



Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0.00			0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0.00			0.00
C. Contribuciones de Mejoras			0.00			0.00
D. Derechos			0.00			0.00
E. Productos			0.00			0.00
F. Aprovechamientos			0.00			0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	4,848,174.12	0.00	4,848,174.12	584,683.80	584,683.80	-4,263,490.32
H. Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones			0.00			0.00
h2) Fondo de Fomento Municipal			0.00			0.00
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0.00			0.00
h4) Fondo de Compensación			0.00			0.00
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0.00			0.00
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0.00			0.00
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0.00			0.00
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0.00			0.00
h9) Gasolinas y Diésel			0.00			0.00
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0.00			0.00
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0.00			0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0.00			0.00
i2) Fondo de Compensación ISAN			0.00			0.00
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0.00			0.00
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0.00			0.00
i5) Otros Incentivos Económicos			0.00			0.00
J. Transferencias y Asignaciones	0.00	2,754,162.48	2,754,162.48	2,754,162.48	2,754,162.48	2,754,162.48
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
k1) Otros Convenios y Subsidios			0.00			0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0.00			0.00
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0.00			0.00
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	4,848,174.12	2,754,162.48	7,602,336.60	3,338,846.28	3,338,846.28	-1,509,327.84
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0.00			0.00
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0.00			0.00
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0.00			0.00
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0.00			0.00
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0.00			0.00
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0.00			0.00
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0.00			0.00
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0.00			0.00
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0.00			0.00
b2) Convenios de Descentralización			0.00			0.00
b3) Convenios de Reasignación			0.00			0.00
b4) Otros Convenios y Subsidios			0.00			0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0.00			0.00
c2) Fondo Minero			0.00			0.00

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)**Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0.00			0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0.00			0.00
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0.00			0.00
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	4,848,174	2,754,162	7,602,337	3,338,846	3,338,846	-1,509,328
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0.00			0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0.00			0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (a)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	4,848,174	2,754,162	7,602,337	3,587,619	3,587,619	4,014,718
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0.00			0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0.00			0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0.00			0.00
a4) Seguridad Social			0.00			0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0.00			0.00
a6) Previsiones			0.00			0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0.00			0.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0.00			0.00
b2) Alimentos y Utensilios			0.00			0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0.00			0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0.00			0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0.00			0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0.00			0.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0.00			0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0.00			0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0.00			0.00
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	4,848,174	2,754,162	7,602,337	3,587,619	3,587,619	4,014,718
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento			0			0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	353,295	0	353,295	353,295	353,295	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	157,420	0	157,420	150,922	150,922	6,498
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	4,237,549	2,754,162	6,991,621	3,009,396	3,009,396	3,982,225
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0			0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales	100,000	0	100,000	74,006	74,006	25,994
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0			0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)
Estado Análítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0.00			0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0.00			0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0.00			0.00
a4) Seguridad Social			0.00			0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0.00			0.00
a6) Previsiones			0.00			0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0.00			0.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0.00			0.00
b2) Alimentos y Utensilios			0.00			0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0.00			0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0.00			0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0.00			0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0.00			0.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0.00			0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0.00			0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0.00			0.00
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Servicios Básicos			0.00			0.00
c2) Servicios de Arrendamiento			0.00			0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0.00			0.00
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0.00			0.00
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0.00			0.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0.00			0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0.00			0.00
c8) Servicios Oficiales			0.00			0.00
c9) Otros Servicios Generales			0.00			0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0.00			0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0.00			0.00
d3) Subsidios y Subvenciones			0.00			0.00
d4) Ayudas Sociales			0.00			0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones			0.00			0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.00			0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0.00			0.00
d8) Donativos			0.00			0.00
d9) Transferencias al Exterior			0.00			0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0.00			0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0.00			0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0.00			0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0.00			0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0.00			0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0.00			0.00
e7) Activos Biológicos			0.00			0.00
e8) Bienes Inmuebles			0.00			0.00
e9) Activos Intangibles			0.00			0.00
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0.00			0.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0.00			0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0.00			0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0.00			0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0.00			0.00
g3) Compra de Títulos y Valores			0.00			0.00
g4) Concesión de Préstamos			0.00			0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.00			0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0.00			0.00
g6) Otras Inversiones Financieras			0.00			0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0.00			0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones			0.00			0.00
h2) Aportaciones			0.00			0.00
h3) Convenios			0.00			0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública			0.00			0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública			0.00			0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0.00			0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública			0.00			0.00
i5) Costo por Coberturas			0.00			0.00
i6) Apoyos Financieros			0.00			0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0.00			0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	4,848,174	2,754,162	7,602,337	3,587,619	3,587,619	4,014,718

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	4,848,174.00	2,754,162.00	7,602,337.00	3,587,619.00	3,587,619.00	4,014,718.00
DIRECCIÓN GENERAL	4,848,174.00	2,754,162.00	7,602,337.00	3,587,619.00	3,587,619.00	4,014,718.00
SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCIÓN GENERAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	4,848,174.00	2,754,162.00	7,602,337.00	3,587,619.00	3,587,619.00	4,014,718.00

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	4,848,174.00	2,754,162.00	7,602,337.00	3,587,619.00	3,587,619.00	4,014,718.00
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Legislación			0.00			0.00
a2) Justicia			0.00			0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0.00			0.00
a4) Relaciones Exteriores			0.00			0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0.00			0.00
a6) Seguridad Nacional			0.00			0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0.00			0.00
a8) Otros Servicios Generales			0.00			0.00
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Protección Ambiental			0.00			0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0.00			0.00
b3) Salud			0.00			0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0.00			0.00
b5) Educación			0.00			0.00
b6) Protección Social			0.00			0.00
b7) Otros Asuntos Sociales			0.00			0.00
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	4,848,174.00	2,754,162.00	7,602,337.00	3,587,619.00	3,587,619.00	4,014,718.00
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0.00			0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0.00			0.00
c3) Combustibles y Energía			0.00			0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0.00			0.00
c5) Transporte			0.00			0.00
c6) Comunicaciones			0.00			0.00
c7) Turismo			0.00			0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0.00			0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	4,848,174	2,754,162	7,602,337	3,587,619	3,587,619	4,014,718
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0.00			0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0.00			0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0.00			0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0.00			0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Legislación			0.00			0.00
a2) Justicia			0.00			0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0.00			0.00
a4) Relaciones Exteriores			0.00			0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0.00			0.00
a6) Seguridad Nacional			0.00			0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0.00			0.00
a8) Otros Servicios Generales			0.00			0.00
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Protección Ambiental			0.00			0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0.00			0.00
b3) Salud			0.00			0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0.00			0.00
b5) Educación			0.00			0.00
b6) Protección Social			0.00			0.00
b7) Otros Asuntos Sociales			0.00			0.00
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0.00			0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0.00			0.00
c3) Combustibles y Energía			0.00			0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0.00			0.00
c5) Transporte			0.00			0.00
c6) Comunicaciones			0.00			0.00
c7) Turismo			0.00			0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0.00			0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0.00			0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0.00			0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0.00			0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0.00			0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0.00			0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	4,848,174.00	2,754,162.00	7,602,337.00	3,587,619.00	3,587,619.00	4,014,718.00

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0.00			0.00
B. Magisterio			0.00			0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo			0.00			0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0.00			0.00
D. Seguridad Pública			0.00			0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0.00			0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0.00			0.00
F. Sentencias laborales definitivas			0.00			0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0.00			0.00
B. Magisterio			0.00			0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo			0.00			0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0.00			0.00
D. Seguridad Pública			0.00			0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0.00			0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0.00			0.00
F. Sentencias laborales definitivas			0.00			0.00
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Sin Información que Revelar

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN
 APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
Proyecciones de Ingresos - LDF
(PESOS)
(CIFRAS NOMINALES)



Concepto (b)	Año en Cuestión 2023 (de iniciativa de Ley) (c)	2024 (d)	2025 (d)	2026 (d)	2027 (d)	2028 (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	4,848,174	12,868,323	14,155,155	15,570,671	17,127,738	18,840,512
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	4,848,174	12,868,323	14,155,155	15,570,671	17,127,738	18,840,512
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	4,848,174	12,868,323	14,155,155	15,570,671	17,127,738	18,840,512
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0



Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)
Proyecciones de Egresos - LDF
(PESOS)
(CIFRAS NOMINALES)



Concepto (b)	Año en Cuestión					
	2023 (de proyecto de presupuesto) (c)	2024 (d)	2025 (d)	2026 (d)	2027 (d)	2028 (d)
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	4,848,174	12,868,323	14,155,155	15,570,671	17,127,738	18,840,512
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	4,848,174	12,868,323	14,155,155	15,570,671	17,127,738	18,840,512
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
3. Total de Egresos Projectados (3 = 1 + 2)	4,848,174	12,868,323	14,155,155	15,570,671	17,127,738	18,840,512

Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)
Resultados de Ingresos - LDF
(PESOS)



Concepto (b)	2018 (c)	2019 (c)	2020 (c)	2021 (d)	2022 (d)	2023 (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	34,304	1,325,150	6,678,598	1,397,903	2,062,050	3,338,846
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	34,304	1,325,150	6,678,598	1,397,903	2,062,050	3,338,846
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)	34,304	1,325,150	6,678,598	1,397,903	2,062,050	3,338,846
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)

Resultados de Egresos - LDF
(PESOS)

Concepto (b)	2018 (c)	2019 (c)	2020 (d)	2021 (d)	2022 (d)	2023 (d)
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	1,604,113	1,260,938	1,316,920	675,326	548,596	3,587,620
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	1,604,113	1,260,938	1,316,920	675,326	548,596	3,587,620
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
3. Total del Resultado de Egresos (3=1+2)	1,604,113	1,260,938	1,316,920	675,326	548,596	3,587,620

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal

	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales
Tipo de Sistema Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio Beneficio definido, Contribución definida o Mixto Población afiliada Activos Edad máxima Edad mínima Edad promedio Pensionados y Jubilados Edad máxima Edad mínima Edad promedio Beneficiarios Promedio de años de servicio (trabajadores activos) Aportación individual al plan de pensión como % del salario Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %) Crecimiento esperado de los activos (como %) Edad de Jubilación o Pensión Esperanza de vida Ingresos del Fondo Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones Nómina anual Activos Pensionados y Jubilados Beneficiarios de Pensionados y Jubilados Monto mensual por pensión Máximo Mínimo Promedio Monto de la reserva Valor presente de las obligaciones Pensiones y Jubilaciones en curso de pago Generación actual Generaciones futuras Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X% Generación actual Generaciones futuras Valor presente de aportaciones futuras Generación actual Generaciones futuras Otros Ingresos Déficit/superávit actuarial Generación actual Generaciones futuras Periodo de suficiencia Año de descapitalización Tasa de rendimiento Estudio actuarial Año de elaboración del estudio actuarial Empresa que elaboró el estudio actuarial					

"Sin Información que Revelar".

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
RELACION DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECIFICAS EJERCICIO ENE-DIC 2023.

FONDO, PROGRAMA O CONVENIO	DATOS DE LA CUENTA	
	INSTITUCION BANCARIA	NUMERO DE CUENTA
13559148 CUENTA EMPRESARIAL STERGOB B1 SOCIEDADES DE INVERSION	BANCO SANTANDER MEXICO, S.A. BANCO SANTANDER MEXICO, S.A.	65501737009 65501737009

Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal