

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD  
INDUSTRIAL DE MORELIA.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
ARMONIZADOS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2020.**





**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.**

**I.- INFORMACION CONTABLE.**

- a). ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
- b). ESTADO DE ACTIVIDADES.
- c). ESTADO DE RESULTADOS.
- d). ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA.
- e). ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA.
- f). ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.
- g). INFORMES SOBRE PASIVOS CONTINGENTES.
- h). NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
- i). ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO.
- j). ESTADO ANALITICO DEL PASIVO.
- k). ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS.
- l). ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS.
- m). BALANZA DE COMPROBACIÓN.
- n). CONCILIACIONES BANCARIAS:  
BANCO SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009  
BANCO SANTANDER SERFIN INVERSION 65501737009.

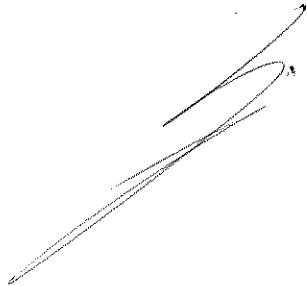
**II.- INFORMACION PRESUPUESTARIA.**

- o). ESTADO ANALITICO DE LOS INGRESOS.
- p). ESTADO ANALITICO DE CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO.
- q). ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ECONOMICA.
- r). ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ADMINISTRATIVA.
- s). ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION FUNCIONAL.
- t). ENDEUDAMIENTO NETO.
- u). INTERESES DE LA DEUDA.

**III.- INFORMACION PROGRAMATICA.**

- v). GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA.
- w). PROGRAMA Y PROYECTOS DE INVERSION.
- x). INDICADORES DE POSTURA FISCAL.

## I.- INFORMACION CONTABLE.

A handwritten signature or scribble consisting of several overlapping, fluid lines, located in the lower-left quadrant of the page.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2020



	2020	2019	2020	2019
<b>Activo</b>				
<b>Activo Circulante</b>				
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,133,652.03	1,254,759.50	4,671,272.12	3,678,059.42
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,106,491.00	793,207.39	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$ 10,240,143.03</b>	<b>\$ 2,047,976.89</b>	<b>\$ 4,671,272.12</b>	<b>\$ 3,678,059.42</b>
<b>Activo No Circulante</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,655,586.70	29,373,606.68	0.00	0.00
Bienes Muebles	10.01	10.01	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$ 29,655,596.71</b>	<b>\$ 29,373,616.69</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>\$ 39,895,739.74</b>	<b>\$ 31,421,593.58</b>	<b>\$ 4,671,272.12</b>	<b>\$ 3,678,059.42</b>
<b>Pasivo</b>				
<b>Pasivo Circulante</b>				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	29,655,586.70	29,373,606.68	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	10.01	10.01	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$ 10,240,143.03</b>	<b>\$ 2,047,976.89</b>	<b>\$ 4,671,272.12</b>	<b>\$ 3,678,059.42</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	29,655,586.70	29,373,606.68	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	10.01	10.01	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$ 29,655,596.71</b>	<b>\$ 29,373,616.69</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$ 39,895,739.74</b>	<b>\$ 31,421,593.58</b>	<b>\$ 4,671,272.12</b>	<b>\$ 3,678,059.42</b>
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido</b>				
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	9,443,873.14	7,324,618.60	9,443,873.14	7,324,618.60
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Generado</b>				
Resultado del Ejercicio (Altorro/Desahorro)	33,326,332.50	27,964,653.58	33,326,332.50	27,964,653.58
Resultado de Ejercicios Anteriores	5,361,678.92	63,672.50	5,361,678.92	63,672.50
Revalúos	1,656,677.75	1,583,005.25	1,656,677.75	1,583,005.25
Reservas	26,191,415.05	26,191,415.05	26,191,415.05	26,191,415.05
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</b>				
Resultado por Posición Monetaria	7,545,736.02	-	7,545,736.02	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-7,545,736.02	-	-7,545,736.02	-
<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>\$ 95,224,467.62</b>	<b>\$ 27,743,534.16</b>	<b>\$ 95,224,467.62</b>	<b>\$ 27,743,534.16</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>\$ 39,895,739.74</b>	<b>\$ 31,421,593.58</b>	<b>\$ 39,895,739.74</b>	<b>\$ 31,421,593.58</b>

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMYA FIDEMICH.



## FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

## MICHOCAN DE OCAMPO

Estado de Actividades

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



	2020	2019
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de la Gestión</b>	\$ 6,678,598.42	\$ 1,325,149.84
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Aprovechaminetos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	6,678,598.42	1,325,149.84
Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendí	0.00	0.00
<b>Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	\$ -	\$ -
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	\$ 6,678,598.42	\$ 1,325,149.84
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	\$ 1,316,919.50	\$ 1,260,937.82
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	1,316,919.50	1,260,937.82
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	\$ -	\$ -
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	\$ -	\$ -
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	\$ -	\$ -
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	\$ -	\$ 539.52
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	539.52
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
<b>Inversión Pública</b>	\$ -	\$ -
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	\$ 1,316,919.50	\$ 1,261,477.34
<b>Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	\$ 5,361,678.92	\$ 63,672.50

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOACAN DE OCAMPO  
Estado de Resultados  
Del 01 al 31 de Diciembre de 2020



	PERIODO 1 al 31/Dic/2020	ACUMULADO 1/Ene al 31/Dic/2020
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	\$ 4,855,890.82	\$ 6,678,598.42
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	4,855,890.82	6,678,598.42
<b>Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	\$ -	\$ -
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	\$ -	\$ -
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	0.00	0.00
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
<b>Total de Ingresos</b>	\$ 4,855,890.82	\$ 6,678,598.42
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	\$ 48,469.59	\$ 1,316,919.50
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	48,469.59	1,316,919.50
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	0.00	0.00
<b>Participaciones Y Aportaciones</b>	0.00	0.00
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	0.00	0.00
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	0.00	0.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00
<b>Total de Gastos y otras Perdidas</b>	\$ 48,469.59	\$ 1,316,919.50
<b>Ahorro / Desahorro Neto del Ejercicio</b>	\$ 4,807,421.23	\$ 5,361,678.92

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

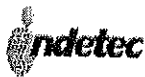


Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2019</b>	\$ 7,324,618.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,324,618.60
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	7,324,618.60	0.00	0.00	0.00	7,324,618.60
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2019</b>	\$ -	\$ 27,900,981.08	\$ 63,672.50	\$ -	\$ 27,964,653.58
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	63,672.50	0.00	63,672.50
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	1,593,005.25	0.00	0.00	1,593,005.25
Revalúos	0.00	26,191,415.05	0.00	0.00	26,191,415.05
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	\$ 0.00	\$ 116,560.78	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 116,560.78
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2019</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,545,738.02	\$ 7,545,738.02
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	-7,545,738.02	-7,545,738.02
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2019</b>	\$ 7,324,618.60	\$ 27,900,981.08	\$ 63,672.50	\$ -	\$ 27,743,534.16
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2020</b>	\$ 2,119,254.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,119,254.54
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	2,119,254.54	0.00	0.00	0.00	2,119,254.54
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2020</b>	\$ -	\$ 63,672.50	\$ 5,298,006.42	\$ -	\$ 5,361,678.92
Resultados Del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	5,361,678.92	0.00	5,361,678.92
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	63,672.50	-63,672.50	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2020</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2020</b>	\$ 9,443,873.14	\$ 27,964,653.58	\$ 5,361,678.92	\$ 7,545,738.02	\$ 35,224,467.62

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		\$ 8,474,146.16
Efectivo y Equivalentes		\$ 8,192,166.14
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		5,878,882.53
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		2,313,283.61
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
<b>Activo No Circulante</b>		\$ 281,980.02
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		281,980.02
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>	\$ 993,212.70	
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 993,212.70	
Documentos por Pagar a Corto Plazo	993,212.70	
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	\$ 7,480,933.46	
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	\$ 2,119,254.54	
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		2,119,254.54
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	\$ 5,361,678.92	
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		5,298,006.42
Resultado de Ejercicios Anteriores		63,672.50
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH.



## FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

## MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



Concepto	2020	2019
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>		
Impuestos	\$ 7,195,802.03	\$ 2,491,164.59
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	6,678,598.42	1,325,149.84
Ingresos No Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Otros Origenes de Operación	517,203.61	1,166,014.75
<b>Aplicación</b>	\$ 1,316,919.50	\$ 1,260,937.82
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	1,316,919.50	1,260,937.82
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	\$ 5,878,882.53	\$ 1,230,226.77
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ -	\$ -
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	\$ -	\$ -
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto	\$ -	\$ -
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Origenes de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	\$ -	\$ -
Servicios de la deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	\$ -	\$ -
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	\$ 5,878,882.53	\$ 1,230,226.77
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	1,254,769.50	24,542.73
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	7,133,652.03	1,254,769.50

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH

Informe Sobre Pasivos Contingentes

1° de enero al 31 de diciembre de 2020  
(Pesos)


En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso d y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se aclara que este FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA al 31 de diciembre de 2020, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia no le es aplicable el Informe sobre pasivos contingentes.

No obstante a la situación anteriormente expuesta, se hace la pertinente aclaración que los pasivos manifestados en su información financiera, en todos los casos corresponden a obligaciones reales derivadas de la recepción a plena satisfacción de bienes y/o servicios debidamente devengados, o bien, corresponden a retenciones a favor de terceros, cuyo pago se encuentra pendiente al 31 de diciembre de 2020.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, donde se establece en términos generales que:

"Los pasivos contingentes son obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no y, de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo, juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc."

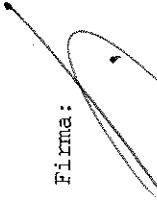
Firma:



Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria

Apoderado Legal

Firma:



Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria

Encargado de los Asuntos de la Delegación

Administrativa Fidemich.



2015 - 2021



Fideicomiso de la Ciudad Industrial  
de Morelia.  
Gobierno del Estado de Michoacán



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### a) NOTAS DE DESGLOCE

#### I.- Notas al Estado de Situación Financiera

**Efectivo y Equivalentes.-** El saldo al 31 de Diciembre 2020 es por un total de \$7'133,652.03; correspondiente a Bancos \$62,452.23; e Inversiones la cantidad de \$7'071,199.80;

**Derechos a Recibir Bienes o Servicios.-** El saldo al 31 de Diciembre 2020 es por \$3'106,491.00;

**Activo no Circulante.-** El saldo por \$29'655,586.70; corresponde a los Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso por \$29'655,586.70; Bienes Muebles por \$10.01;

**Pasivo Circulante.-** El saldo de **Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo**, es por un monto total por \$4'671,272.12; correspondiente a Acreedores Diversos.

#### II.- Notas al Estado de Actividades

- **Ingresos de Gestión.-** El ingreso recaudado al final del mes de Diciembre 2020 fue por \$6'678,598.42; que corresponde a Ingresos por venta de bienes y servicios.
- **Gastos y Otras Pérdidas.-** El gasto ejercido al mes de Diciembre 2020 fue por la cantidad de \$1'316,919.50 por Gastos de Funcionamiento; mismos que se aplicaron en Servicios Generales por \$1'316,919.50;

#### III.- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

- **Patrimonio Contribuido:** El saldo es de \$9'443,873.14; Correspondiente a la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio. La Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicio Anteriores fue por \$ 27'964,653.58 y la Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio es por \$5'361,678.92; Ajustes por cambios de valor de - \$7'545,738.02; Totalizando la Hacienda Pública/Patrimonio 2020 en \$35'224,467.62;

**MICHOACÁN**  
— Está en ti —

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial  
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.  
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56  
[www.fipaim.com.mx](http://www.fipaim.com.mx)  
[www.michoacan.gob.mx](http://www.michoacan.gob.mx)



2015 - 2021



Fideicomiso de la Ciudad Industrial  
de Morelia.  
Gobierno del Estado de Michoacán



#### IV.- Notas al Estado de Flujos de Efectivo

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio y Final del Ejercicio

	2020	2019
Inicio del Ejercicio	\$1'254,769.50	\$24,542.73
Final del Ejercicio	\$7'133,652.03	\$1'254,769.50

- Origen y Aplicación

##### Actividades de Operación

##### Origen:

Productos de Tipo Corriente	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes	\$6'678,598.42
Transferencias y Asignaciones al Sector Público	\$0.00
Otros Orígenes de Operación	\$517,203.61
<b>Total</b>	<b>\$7'195,802.03</b>

##### Aplicación:

Servicios Personales	\$0.00
Materiales y Suministros	\$0.00
Servicios Generales	\$1'316,919.50
Otras Aplicaciones de Operación	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$1'316,919.50</b>

#### V.- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contable, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

<b>1.-Ingresos Presupuestario</b>		<b>\$7'195,802.03</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>		<b>\$0.00</b>
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.00	
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>		<b>\$0.00</b>
Productos de Capital	\$0.00	
Otros Orígenes de Operación	\$517,203.61	<b>517,203.61</b>
<b>4. Ingresos Contables</b>		<b>\$6'678,598.42</b>

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial  
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.  
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56  
www.fipaim.com.mx  
www.michoacan.gob.mx

**MICHOACÁN**  
— Está en ti —



2015 - 2021



Fideicomiso de la Ciudad Industrial  
de Morelia.

Gobierno del Estado de Michoacán



- Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

<b>1.-Total De Egresos (Presupuestarios)</b>		<b>\$1'316,919.50</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>		<b>\$0.00</b>
Otras Aplicaciones de Operación	\$0.00	
Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00	
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestales</b>		<b>\$0.00</b>
Depreciaciones	\$0.00	
<b>4. Total De Gasto Contable</b>		<b>\$1'316,919.50</b>

#### b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

- Cuentas de Orden Presupuestarias

##### Cuentas de Ingresos

8110	Ley de Ingresos Estimada	\$9'499,483.36
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	-\$2'820,884.94
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos	\$6'678,598.42
8140	Ingreso Devengado	\$6'678,598.42
8150	Ingreso Recaudado	\$6'678,598.42

##### Cuentas de Egresos

8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	\$9'499,483.36
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$8'217,383.50
8230	Modificaciones Al Presupuesto De Egresos Aprobado	\$9'534,303.00
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	\$1'316,919.50
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	\$1'316,919.50
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	\$1'316,919.50
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	\$1'316,919.50

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial  
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.  
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56  
www.fipaim.com.mx  
www.michoacan.gob.mx

**MICHOACÁN**  
— Está en ti —



2016 - 2021



Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia.

Gobierno del Estado de Michoacán



## c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- **Introducción**

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos - financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que fueron considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

- **Panorama Económico y Financiero**

El Ingreso Recaudado durante el mes de Diciembre 2020 fue por \$6'678,598.42; mismo que fue aplicado en la operación y funcionamiento de la Dependencia logrando con ello los objetivos planeados, es notorio un incremento considerable en este rubro, ya que durante el ejercicio no se habían dado las ampliaciones al mismo.

- **Autorización e Historia**

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, fue creado el 26 de Marzo de 1976, como un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Con domicilio en andador plaza no. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial Municipio de Morelia.

- **Organización y Objeto Social**

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, tiene personalidad jurídica y patrimonio propio. Con Registro Federal de Contribuyentes FCI-770127-C21, con Domicilio en Andador Plaza No. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial, Municipio de Morelia, Michoacán, Código Postal 58200.

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial  
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.  
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56  
[www.fipaim.com.mx](http://www.fipaim.com.mx)  
[www.michoacan.gob.mx](http://www.michoacan.gob.mx)

**MICHOACÁN**  
— Está en ti —



2015 - 2021



Fideicomiso de la Ciudad Industrial  
de Morelia.  
Gobierno del Estado de Michoacán



- **Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Para la elaboración de los presentes Estados Financieros y documentos contables y presupuestarios que los acompaña se ha observado la normatividad emitida por el CONAC, que tiene como marco la Ley General de Contabilidad Gubernamental publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008.

El sistema contable utilizado para la presentación de los presentes Estados Financieros es el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental .Net (SAACG) .NET del Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC), el cual cumple con las especificaciones técnicas y normativas

- **Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros**

Las notas descritas son parte de los Estados Financieros del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia al 31 de Diciembre de 2020.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**Emisión y firma de los Estados Financieros.**

Las operaciones financieras de este fideicomiso, fueron integradas en el sistema contable COI de manera oportuna durante el ejercicio 2020 y que derivado de la obligatoriedad que nos marca el Artículo 4° de la Ley General de Contabilidad Gubernamental de los entes públicos adoptarán e implementarán, con carácter obligatorio la normatividad que en materia de contabilidad gubernamental y de la emisión de la información financiera que para efectos acuerde el Consejo de Armonización Contable (CONAC) en llevar a cabo la Armonización de los Estados Financieros de acuerdo a la normativa que para tal fin aplica es que se lleva a cabo la reimpresión de los Estados Financieros y sus notas debidamente armonizados al 31 de Diciembre de 2020.

Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria  
Apoderado Legal CIMO.

Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria  
Encargado de los Asuntos de la Delegación Administrativa  
FIDEMICH

**MICHOACÁN**  
— Está en ti —

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial  
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.  
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56  
[www.fipaim.com.mx](http://www.fipaim.com.mx)  
[www.michoacan.gob.mx](http://www.michoacan.gob.mx)



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOCAN DE OCAMPO**



Estado Analítico del Activo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>	\$ 31,421,593.58	\$ 29,144,261.74	\$ 20,670,115.58	\$ 39,895,739.74	\$ 8,474,146.16
Efectivo y Equivalentes	\$ 2,047,976.89	\$ 27,927,236.34	\$ 19,735,070.20	\$ 10,240,143.03	\$ 8,192,166.14
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,254,769.50	16,052,284.33	10,173,401.80	7,133,652.03	5,878,882.53
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	793,207.39	11,874,952.01	9,561,668.40	3,106,491.00	2,313,283.61
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	\$ 29,373,616.69	\$ 1,217,025.40	\$ 935,045.38	\$ 29,655,596.71	\$ 281,980.02
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,373,606.68	1,217,025.40	935,045.38	29,655,586.70	281,980.02
Bienes Muebles	10.01	0.00	0.00	10.01	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Pasivo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
<b>PASIVO</b>	\$ 3,678,059.42	\$ 1,925,599.60	\$ 2,918,812.30	\$ 4,671,272.12	\$ 993,212.70
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	\$ 3,678,059.42	\$ 1,925,599.60	\$ 2,918,812.30	\$ 4,671,272.12	\$ 993,212.70
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 3,678,059.42	\$ 1,925,599.60	\$ 2,918,812.30	\$ 4,671,272.12	\$ 993,212.70
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	1,316,919.50	1,316,919.50	\$ -	\$ -
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	5,660.38	5,660.38	\$ -	\$ -
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,678,059.42	603,019.72	1,596,232.42	\$ 4,671,272.12	\$ 993,212.70
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	\$ -	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ -	\$ -
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	\$ -	\$ -

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
<u>Corto Plazo</u>				
Instituciones de Crédito	-	-	0.00	0.00
Títulos y Valores	-	-	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	-	-	0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	-	-	0.00	0.00
Deuda Bilateral	-	-	0.00	0.00
Títulos y Valores	-	-	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	-	-	0.00	0.00
Subtotal a Corto Plazo			0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>				
<u>Largo Plazo</u>				
Instituciones de Crédito	-	-	0.00	0.00
Títulos y Valores	-	-	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	-	-	0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	-	-	0.00	0.00
Deuda Bilateral	-	-	0.00	0.00
Títulos y Valores	-	-	0.00	0.00
Subtotal a Largo Plazo			0.00	0.00
<b>Otros Pasivos</b>				
Total Deuda y Otros Pasivos	Peso	México	3,678,059.42	4,671,272.12
	Peso	México	3,678,059.42	4,671,272.12

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Origen y Aplicación de Recursos  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



**ORIGEN DE LOS RECURSOS**

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	6,678,598.42
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00
Ingresos Financieros	0.00
Disminuciones del Activo	10,496,713.78
Incrementos del Pasivo	6,596,871.72
Incrementos del Patrimonio	36,517,082.89

**TOTAL ORIGEN**

\$ 60,289,266.81


**APLICACIÓN DE LOS RECURSOS**

Servicios Personales	0.00
Materiales y Suministros	0.00
Servicios Generales	1,316,919.50
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros	0.00
Incrementos del Activo	43,258,801.49
Disminuciones del Pasivo	1,925,599.60
Disminuciones del Patrimonio	6,654,294.19
Existencia en Efectivo y Equivalentes	7,133,652.03

**TOTAL APLICACIÓN**

\$ 60,289,266.81

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL

  
MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2020



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1000	ACTIVO						
D	1100	ACTIVO CIRCULANTE	\$31,421,593.58	\$0.00	\$29,144,261.74	\$20,670,115.58	\$39,895,739.74	\$0.00
D	1110	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$2,047,976.89	\$0.00	\$27,927,236.34	\$19,735,070.20	\$10,240,143.03	\$0.00
D	1111	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$1,254,769.50	\$0.00	\$16,052,284.33	\$10,173,401.80	\$7,133,652.03	\$0.00
D	1113-01	SANTANDER SERFIN, S.A.	\$184,426.05	\$0.00	\$8,718,427.98	\$8,840,401.80	\$62,452.23	\$0.00
D	1113-01-001	SANTANDER CTA. 655017370095	\$184,426.05	\$0.00	\$8,718,427.98	\$8,840,401.80	\$62,452.23	\$0.00
D	1114	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$1,070,343.45	\$0.00	\$8,718,427.98	\$8,840,401.80	\$62,452.23	\$0.00
D	1114-01	SANTANDER SERFIN, S.A.	\$1,070,343.45	\$0.00	\$8,718,427.98	\$8,840,401.80	\$62,452.23	\$0.00
D	1114-01-001	SANTANDER (INGRESOS)	\$1,070,343.45	\$0.00	\$8,718,427.98	\$8,840,401.80	\$62,452.23	\$0.00
D	1120	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$7,333,866.35	\$0.00	\$7,333,866.35	\$1,333,000.00	\$7,071,199.80	\$0.00
D	1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$1,070,343.45	\$0.00	\$7,333,866.35	\$1,333,000.00	\$7,071,199.80	\$0.00
D	1122-01	DOCUMENTOS POR COBRAR	\$793,207.39	\$0.00	\$11,874,952.01	\$9,561,668.40	\$3,106,491.00	\$0.00
D	1122-01-002	DISTRIBUIDORA ABARROTERA NVA ESPAÑA	\$555,440.19	\$0.00	\$6,678,598.42	\$7,234,038.57	\$0.04	\$0.00
D	1122-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$555,440.19	\$0.00	\$0.00	\$555,440.15	\$0.04	\$0.00
D	1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$6,678,598.42	\$6,678,598.42	\$0.00	\$0.00
D	1123-01	DEUDORES DIVERSOS	\$237,767.20	\$0.00	\$5,196,353.59	\$2,327,629.83	\$3,106,490.96	\$0.00
D	1123-01-001	FIDEICOMISO DE PARQUES INDUSTRIALES	\$237,767.20	\$0.00	\$5,196,353.59	\$2,327,629.83	\$3,106,490.96	\$0.00
D	1123-01-003	INDUSTRIAS JAFHER S.A.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$237,767.20	\$0.00
D	1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$29,373,616.69	\$0.00	\$5,196,353.59	\$2,327,629.83	\$2,868,723.76	\$0.00
D	1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN TERRENOS	\$29,373,616.69	\$0.00	\$1,217,025.40	\$935,045.38	\$29,655,596.71	\$0.00
D	1231	Terrenos	\$26,573,604.68	\$0.00	\$1,217,025.40	\$935,045.38	\$26,855,584.70	\$0.00
D	1231-01	BIENES INMUEBLES PARA SU VENTA	\$26,573,604.68	\$0.00	\$1,217,025.40	\$935,045.38	\$26,855,584.70	\$0.00
D	1231-01-001	TERRENOS (TERCERA ETAPA)	\$24,140.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$24,140.34	\$0.00
D	1231-01-002	ESTUDIOS Y PROYECTOS (NUEVA CIUDAD INDUSTRIAL)	\$26,249,002.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,249,002.02	\$0.00
D	1231-01-003	COSTO DE URBANIZACIÓN (ESTACION QUERENDARO)	\$348,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$348,000.00	\$0.00
D	1231-01-004	TERRENOS (CUARTA ETAPA)	\$743.00	\$0.00	\$1,217,025.40	\$935,045.38	\$282,723.02	\$0.00
D	1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00
D	1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00
D	1236-2-01	Primera Etapa	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00
D	1236-7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1236-7-01	Caseta de Vigilancia	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1240	BIENES MUEBLES	\$10.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10.01	\$0.00
D	1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$4.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.01	\$0.00
D	1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-01	Muebles de Oficina y Estantería 1990	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-02	Muebles de Oficina y Estantería 1991	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-03	Muebles de Oficina y Estantería 1992	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-04	Muebles de Oficina y Estantería 1995	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-05	Muebles de Oficina y Estantería 1996	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-06	Muebles de Oficina y Estantería 2001	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-07	Muebles de Oficina y Estantería 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-08	Muebles de Oficina y Estantería 2007	-\$6.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$6.00	\$0.00
D	1241-3	Muebles de Oficina y Estantería 2008	\$3.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.01	\$0.00
D	1241-3-01	Equipo de Computo y de Tecnologías de la Información	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-3-02	Equipo de Computo y de Tecnologías de la Información 2004	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-3-02	Equipo de Computo y de Tecnologías de la Información 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAIMPO

Balanza de Comprobación

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2020



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1241-3-03	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2007	\$1.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.01	\$0.00
D	1244	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1244-1	vehículos y equipo terrestre	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1244-1-01	Automóviles y Equipo Terrestre 2003	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1244-1-02	Automóviles y Equipo Terrestre 2005	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00
D	1246-9	Otros Equipos	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00
D	1246-9-01	Equipo de Mantenimiento y de Servicio 1997	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-02	Equipo de Mantenimiento y de Servicio Estación Total 2005	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-03	Equipo de Mantenimiento y de Servicio Cuatrimotos 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-05	Equipo de Mantenimiento y de Servicio 2007	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
A	1263-2	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69
A	1263-2-01	Depreciación de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69
A	1263-6	Depreciación Acumulada de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69
A	1263-6-01	Depreciación de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69
A	2000	PASIVO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$3,678,059.42	\$1,925,599.60	\$2,918,812.30	\$0.00	\$4,671,272.12
A	2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$3,678,059.42	\$1,925,599.60	\$2,918,812.30	\$0.00	\$4,671,272.12
A	2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$3,678,059.42	\$1,925,599.60	\$2,918,812.30	\$0.00	\$4,671,272.12
A	2112-0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	\$1,316,919.50	\$1,316,919.50	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-33101	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos.	\$0.00	\$0.00	\$126,422.06	\$126,422.06	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-34101	Servicios bancarios y financieros.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-35102	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$1,190,294.44	\$1,190,294.44	\$0.00	\$0.00
A	2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2117-01	RETENCIONES DE CARACTER SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$5,660.38	\$5,660.38	\$0.00	\$0.00
A	2117-01-001	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$5,660.38	\$5,660.38	\$0.00	\$0.00
A	2119	ACREEDORES DIVERSOS	\$0.00	\$0.00	\$603,019.72	\$1,596,232.42	\$0.00	\$4,671,272.12
A	2119-01	SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMON.	\$0.00	\$3,678,059.42	\$0.00	\$1,596,232.42	\$0.00	\$4,671,272.12
A	2119-01-003	FIDEICOMISO DE PARQUES IND. DE MICH.	\$0.00	\$25,073.43	\$0.00	\$3,478.96	\$0.00	\$28,552.39
A	2119-01-004	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES DDS, S.A.	\$0.00	\$3,652,986.01	\$0.00	\$989,733.74	\$0.00	\$4,642,719.75
A	2119-01-005	XOCHILT BERNARDINA SOLORIO	\$0.00	-\$0.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$0.02
A	2119-01-009	IDYPRO CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$38,035.20	\$38,035.20	\$0.00	\$0.00
A	3000	HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$564,984.52	\$564,984.52	\$0.00	\$0.00
A	3100	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$27,743,534.16	\$6,590,621.69	\$8,709,876.23	\$0.00	\$29,662,788.70
A	3130	ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$7,924,618.60	\$6,590,621.69	\$8,709,876.23	\$0.00	\$9,443,873.14
A	3130-01	PATRIMONIO GOBIERNO FEDERAL	\$0.00	\$6,112,038.23	\$6,590,621.69	\$8,709,876.23	\$0.00	\$9,443,873.14
A	3130-01-001	TERRENOS	\$0.00	\$2,947,520.14	\$0.00	\$8,709,876.23	\$0.00	\$8,231,292.77
A	3130-01-002	ESTUDIOS Y PROYECTOS	\$0.00	\$534.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,947,520.14
A	3130-01-003	INFRAESTRUCTURA	\$0.00	\$3,491.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,491.24
A	3130-01-004	URBANIZACION	\$0.00	\$6,091.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,091.33
A	3130-01-005	INVERSIONES PAGADAS	\$0.00	-\$19,215.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$19,215.50
A	3130-01-006	LOTES URBANIZADOS	\$0.00	\$3,173,617.02	\$6,590,621.69	\$8,709,876.23	\$0.00	\$5,292,871.56
A	3130-02	PATRIMONIO PROPIO	\$0.00	\$1,212,580.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,212,580.37
A	3130-02-001	CIMO	\$0.00	\$1,688,376.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,688,376.80
A	3130-02-002	ESTACION QUERENDARO	\$0.00	-\$475,796.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$475,796.43



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA**  
**MICHOACAN DE OCAMPO**  
 Balanza de Comprobación  
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2020



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3200	HACIENDA PÚBLICA (PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$27,964,653.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$27,964,653.58
A	3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3210-2019	Resultado del Ejercicio Actual 2019	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$1,656,677.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,656,677.75
A	3220-0001	Resultado de ejercicios anteriores	\$0.00	\$4,922,524.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,922,524.32
A	3220-2014	Resultado de ejercicio anterior 2014	\$0.00	-\$135,381.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$135,381.46
A	3220-2015	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2015	\$0.00	\$95,104.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$95,104.17
A	3220-2016	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	-\$726,168.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$726,168.15
A	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	\$0.00	-\$992,456.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$992,456.16
A	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	\$0.00	-\$1,570,617.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,570,617.47
A	3220-2019	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	\$0.00	\$63,672.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$63,672.50
A	3230	REVALUOS	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239	OTROS REVALUOS	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239-01	ACTUALIZACION DE CAPITAL CONTABLE	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239-01-001	1976	\$0.00	\$295,512.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$295,512.20
A	3239-01-002	1977	\$0.00	\$312,702.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$312,702.33
A	3239-01-003	1978	\$0.00	-\$98,431.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$98,431.10
A	3239-01-004	1979	\$0.00	\$798,313.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$798,313.27
A	3239-01-005	1980	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3239-01-006	1981	\$0.00	\$2,317,436.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,317,436.93
A	3239-01-007	1982	\$0.00	\$71,245.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71,245.67
A	3239-01-008	1983	\$0.00	\$594,083.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$594,083.76
A	3239-01-009	1984	\$0.00	\$2,346,399.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,346,399.76
A	3239-01-010	1985	\$0.00	\$62,301.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$62,301.12
A	3239-01-011	1986	\$0.00	\$123,839.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,839.13
A	3239-01-012	1987	\$0.00	-\$70,399.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$70,399.91
A	3239-01-013	1988	\$0.00	\$48,321.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,321.86
A	3239-01-014	1989	\$0.00	\$250,493.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,493.71
A	3239-01-015	1990	\$0.00	\$807,345.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,345.62
A	3239-01-016	1991	\$0.00	\$955,456.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$955,456.32
A	3239-01-017	1992	\$0.00	\$2,867,603.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,867,603.60
A	3239-01-018	1993	\$0.00	\$1,852,838.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,852,838.40
A	3239-01-019	1994	\$0.00	\$47,314.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47,314.92
A	3239-01-020	1995	\$0.00	\$2,733,644.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,733,644.51
A	3239-01-021	1996	\$0.00	\$789,615.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$789,615.77
A	3239-01-022	1997	\$0.00	\$4,533,624.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,533,624.24
A	3239-01-023	1998	\$0.00	\$2,164,585.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,164,585.97
A	3239-01-024	1999	\$0.00	\$6,267,255.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,267,255.43
A	3239-01-025	2000	\$0.00	\$6,348,812.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,348,812.59
A	3239-01-026	2001	\$0.00	\$1,844,799.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,844,799.04
A	3239-01-027	2002	\$0.00	\$3,405,492.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,405,492.92
A	3239-01-028	2003	\$0.00	\$1,177,618.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,177,618.13
A	3239-01-029	2004	\$0.00	-\$7,547,763.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,547,763.38
A	3239-01-030	2005	\$0.00	-\$252,069.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$252,069.84
A	3239-01-031	2006	\$0.00	\$1,138,463.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,138,463.69
A	3239-01-032	2007	\$0.00	\$1,155,209.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,155,209.03
A			\$0.00	-\$10,046,656.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$10,046,656.64

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA****MICHOACAN DE OCAMPO**

Balanza de Comprobación

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2020



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3239-01-033	2008	\$0.00	-\$1,167,429.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,167,429.25
A	3239-01-034	2009	\$0.00	\$259,701.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$259,701.68
A	3239-01-035	2010	\$0.00	-\$7,961.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,961.10
A	3239-01-036	2011	\$0.00	\$475,683.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$475,683.72
A	3239-01-037	Reexepcion 2012	\$0.00	-\$698,006.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$698,006.37
A	3239-01-038	2017	\$0.00	\$33,417.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33,417.32
A	3250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$116,560.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$116,560.78
A	3252	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	\$0.00	\$116,560.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$116,560.78
A	3252-2016	Rectificaciones al Resultado del Ejercicio 2016	\$0.00	\$116,560.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$116,560.78
A	3300	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3310	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310-01	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310-01-001	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310-01-002	ACT. DE RES. ACUM. PIPOS. MONETARIA	\$0.00	-\$4,861,873.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$4,861,873.26
A	3310-01-003	SUPERAVIT POR REV. DE TERRENOS	\$0.00	-\$2,789,144.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$2,789,144.27
A	4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$105,279.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$105,279.51
A	4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	4173-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	4173-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	4173-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	4173-01-003	Otras recuperaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$0.00	\$0.00	\$1,316,919.50	\$0.00	\$1,316,919.50	\$0.00
D	5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$1,316,919.50	\$0.00	\$1,316,919.50	\$0.00
D	5130	SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$126,422.06	\$0.00	\$126,422.06	\$0.00
D	5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS	\$0.00	\$0.00	\$126,422.06	\$0.00	\$126,422.06	\$0.00
D	5133-33101	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	5134-34101	Servicios bancarios y financieros.	\$0.00	\$0.00	\$203.00	\$0.00	\$203.00	\$0.00
D	5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	5135-35102	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$1,190,294.44	\$0.00	\$1,190,294.44	\$0.00
D	8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00	\$37,693,480.84	\$0.00	\$37,693,480.84	\$0.00
D	8100	LEY DE INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$22,891,499.84	\$0.00	\$22,891,499.84	\$0.00
D	8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$9,499,483.36	\$0.00	\$9,499,483.36	\$0.00
D	8110-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$9,499,483.36	\$0.00	\$9,499,483.36	\$0.00
D	8110-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$9,446,326.65	\$0.00	\$9,446,326.65	\$0.00
D	8110-73-01-003	Otras recuperaciones	\$0.00	\$0.00	\$38,036.71	\$0.00	\$38,036.71	\$0.00
A	8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$15,120.00	\$0.00	\$15,120.00	\$0.00
A	8120-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00	\$0.00	\$6,678,598.42	\$0.00	\$6,678,598.42	\$0.00
A	8120-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$6,678,598.42	\$0.00	\$6,678,598.42	\$0.00
A	8120-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$9,534,303.00	\$0.00	\$9,534,303.00	\$0.00
A	8120-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$6,678,598.42	\$0.00	\$6,678,598.42	\$0.00
A	8120-73-01-003	Otras recuperaciones	\$0.00	\$0.00	\$72,856.35	\$0.00	\$72,856.35	\$0.00
			\$0.00	\$0.00	\$15,120.38	\$15,120.38	\$0.00	-\$0.38



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2020



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$34,819.64	\$0.00	\$34,819.64	\$0.00
D	8130-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00	\$0.00	\$34,819.64	\$0.00	\$34,819.64	\$0.00
D	8130-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$34,819.64	\$0.00	\$34,819.64	\$0.00
D	8130-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$34,819.64	\$0.00	\$34,819.64	\$0.00
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$6,678,598.42	\$6,678,598.42	\$0.00	\$0.00
A	8140-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00	\$0.00	\$6,678,598.42	\$6,678,598.42	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$6,678,598.42	\$6,678,598.42	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$6,590,621.69	\$6,590,621.69	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$72,856.35	\$72,856.35	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-003	Otras recuperaciones	\$0.00	\$0.00	\$15,120.38	\$15,120.38	\$0.00	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-73-01-003	Otras recuperaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$14,801,981.00	\$14,801,981.00	\$0.00	\$0.00
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,499,483.36	\$9,499,483.36	\$0.00	\$0.00
A	8210-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$135,250.20	\$135,250.20	\$0.00	\$0.00
A	8210-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$3,432.00	\$3,432.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,240,342.48	\$9,240,342.48	\$0.00	\$0.00
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,534,303.00	\$9,534,303.00	\$8,217,383.50	\$0.00
D	8220-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$135,250.20	\$135,250.20	\$8,828.14	\$0.00
D	8220-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$38,251.64	\$38,251.64	\$38,048.64	\$0.00
D	8220-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,240,342.48	\$9,240,342.48	\$8,050,048.04	\$0.00
A	8230	PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	\$0.00	\$0.00	\$120,458.68	\$120,458.68	\$0.00	\$0.00
A	8230-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$34,819.64	\$0.00
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$34,819.64	\$0.00
D	8240-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,316,919.50	\$1,316,919.50	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$126,422.06	\$126,422.06	\$0.00	\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$203.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,190,294.44	\$1,190,294.44	\$203.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,316,919.50	\$1,316,919.50	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$126,422.06	\$126,422.06	\$0.00	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$203.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,190,294.44	\$1,190,294.44	\$203.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,316,919.50	\$1,316,919.50	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$126,422.06	\$126,422.06	\$0.00	\$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,190,294.44	\$1,190,294.44	\$0.00	\$0.00
D	8270-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,316,919.50	\$1,316,919.50	\$0.00	\$0.00
D	8270-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$126,422.06	\$126,422.06	\$0.00	\$0.00

\$ 31,421,583.58 \$ 31,421,583.58 \$ 76,570,883.37 \$ 76,570,883.37 \$ 60,281,265.24 \$ 60,281,265.24



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2020



Nat	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Vales, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADIMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2020.  
BANCO: SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009


<b>SALDO SEGÚN BANCOS:</b>			\$	62,452.23
<b>MENOS:</b>				
CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO				
<u>FECHA</u>	<u>No. CHEQUE</u>	<u>BENEFICIARIO</u>	<u>IMPORTE</u>	\$
				.

<b>MAS:</b>				
CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO				
<u>FECHA</u>	<u>CONCEPTO</u>		<u>IMPORTE</u>	

<b>MAS :</b>				
CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS				
<u>FECHA</u>	<u>CONCEPTO</u>		<u>IMPORTE</u>	\$
				.

<b>MENOS:</b>				
CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS				
<u>FECHA</u>	<u>CONCEPTO</u>		<u>IMPORTE</u>	\$
				.

<b>SALDO SEGUN LIBROS :</b>	\$	<b>62,452.23</b>
-----------------------------	----	------------------

  
 MTR. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 APODERADO LEGAL CIMO

  
 MTR. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Auxiliar Contable de Cuenta 1113-03-001 Santander Serfin Cta. 65501737009  
Del 01 al 31 de Diciembre de 2020.



POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
B90001	31/12/2020					\$184,426.05
			Movimiento Acumulado Diciembre 2020 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 20	8,718,427.98	8,840,401.80	\$62,452.23
			<b>TOTALES</b>	<b>\$ 8,718,427.98</b>	<b>\$ 8,840,401.80</b>	<b>\$62,452.23</b>

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M ORELIA**

AND PLAZA 39  
FRACC CD INDUSTRIAL, MORELIA  
MORELIA, MICHOACAN  
C.P. 58200 C.R. 58011 E04704593

**CODIGO DE CLIENTE NO. 12969436**

R.F.C. FCI770127 C21  
MONEDA : MONEDA NACIONAL  
SUCURSAL: 4593 SUC. VENTURA PUENTE  
TELEFONO: 51-69-43-00 DE CDMX O LADA 0155 51-69-43-00  
PERIODO : 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020



0031975

HOJA 1 DE 2

**INFORMACION A CLIENTES**

**RESUMEN INFORMATIVO**

PRODUCTO		MES ANTERIOR	MES ACTUAL	INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
CUENTA TRADICIONAL	65-50173700-9	35,939.91 100.00%	62,452.23 100.00%	0.00	0.00	0.00%	
INVERSION CRECIENTE	66-50173700-9	0.00 0.00%	0.00 0.00%	0.00	0.00	0.00%	-3.44%
<b>TOTAL</b>		<b>35,939.91 100.00%</b>	<b>62,452.23 100.00%</b>				

**CUENTA DE CHEQUES**

**CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9**

SALDO PROMEDIO	1,457,611.79	SALDO INICIAL	35,939.91	+ INTERESES BRUTOS	CLABE 014470655017370095
TASA BRUTA DE INTERES ANUAL	0.0000%	+ DEPOSITOS	5,327,629.83	- I.S.R. RETENIDO (1.45%)	
DIAS DEL PERIODO	31	- RETIROS	5,301,117.51	= INTERESES NETOS	
SDD. PROMEDIO MINIMO	5,000.00	= SALDO ACTUAL	62,452.23	COMISIONES COBRADAS	
	CORTE AL 31/12/2020				

**DINERO CRECIENTE SANTANDER**

**INVERSION CRECIENTE 66-50173700-9**

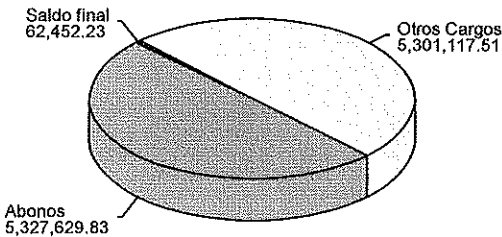
SALDO PROMEDIO	0.00	SALDO INICIAL	0.00	* GAT NOMINAL	0.00%
		+ DEPOSITOS	0.00	* GAT REAL	-3.44%
DIAS DEL PERIODO	31	- RETIROS	0.00	+ INTERESES BRUTOS	
	CORTE AL 31/12/2020	= SALDO ACTUAL	0.00	- I.S.R. RETENIDO (1.45%)	
				= INTERESES NETOS	

**CUENTA DE CHEQUES**

**GRAFICO CUENTA DE CHEQUES**

**CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9**

(Saldo Inicial de \$35,939.91)



**DETALLE DE MOVIMIENTOS CUENTA DE CHEQUES**

**CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9**

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	RETIROS	SALDO
30-NOV-2020		SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR			35,939.91
18-DIC-2020	6975161	ABONO TRANSFERENCIA SPEI HORA 17:41:32 RECIBIDO DE BBVA BANCOMER	3,000,000.00		3,035,939.91

\* GAT NOMINAL Y REAL; ANTES DE IMPUESTOS.  
\* GAT REAL; LA GAT REAL ES EL RENDIMIENTO QUE SE OBTENDRIA DESPUES DE DESCONTAR LA INFLACION.

BANCO SANTANDER (MEXICO) S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO,  
R.F.C. BSM970519DUB  
PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA NO. 500 PISO 2 MOD. 206, COL. LOMAS DE SANTA FE,  
DELEGACION ALVARO OBREGON, C.P. 01219, CIUDAD DE MEXICO  
AGRADECEREMOS NOS COMUNIQUE SUS OBJECIONES EN UN PLAZO DE 90 DIAS DE LO CONTRARIO CONSIDERAREMOS  
SU CONFORMIDAD.

Proteja su información suscribiendo a Paperless, su estado de cuenta por correo electrónico, en cualquiera de nuestras sucursales Santander.



FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	RETIROS	SALDO
21-DIC-2020	5963662	DE LA CUENTA 012470004519773691 DEL CLIENTE INDUSTRIAS JAFHER,SA DE CV CLAVE DE RASTREO BNETO1002012180030572667 REF 0181220 CONCEPTO COMPRA DE TERRENO 13 Y 14 SEGUN CONTRATO RFC IJA790503F39	2,327,629.83		5,363,569.74
28-DIC-2020	6212374	DEPOSITO SALVO BUEN COBRO 005963662 CARGO INSTRUCCION		5,260,000.00	103,569.74
28-DIC-2020	6302603	PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 14:09:17 ENVIADO A BBVA BANCOMER A LA CUENTA 012180004447267310 AL CLIENTE NACIONAL FINANCIERA SNC (1) (1) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 2020122840014 BET0000463026030 REF 6302603		31,605.51	71,964.23
28-DIC-2020	6335289	CONCEPTO HONORARIOS FIDUC 4TO TRIM 2020 PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 14:17:41 ENVIADO A BBVA BANCOMER A LA CUENTA 012470011844560928 AL CLIENTE LEONEL FERREYRA GUZMAN (1) (1) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 2020122840014 BET0000463352890 REF 6335289 CONCEPTO REPARACION DE CUTRIMOTOS UTIL PECOL CIMI		9,512.00	62,452.23
<b>TOTAL</b>			<b>5,327,629.83</b>	<b>5,301,117.51</b>	<b>62,452.23</b>

**DETALLE DE MOVIMIENTOS DINERO CRECIENTE SANTANDER**

**INVERSION CRECIENTE 66-50173700-9**

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	RETIROS	SALDO
30-NOV-2020		SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR			0.00
<b>TOTAL</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**INFORMACION FISCAL**

UID DEL TIMBRADO  
 99D2708D-0180-40A7-BCA1-9F97E6ECF152  
 FOLIO INTERNO :  
 FECHA Y HORA DE EXPEDICION :  
 FECHA Y HORA DE CERTIFICACION :  
 REGIMEN FISCAL DEL EMISOR :  
 LUGAR DE EXPEDICION DEL COMPROBANTE :  
 UNIDAD DE MEDIDA :  
 METODO DE PAGO :  
 TIPO DE COMPROBANTE :

NUM. DE CERTIFICADO DEL EMISOR  
 00001000000504535458  
 65501737009  
 2021-01-02T06:38:43  
 2021-01-02T06:38:32  
 601 - REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES  
 01219 - CIUDAD DE MEXICO  
 E48 - SERVICE UNIT  
 PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION  
 INGRESO

NUM. DE CERTIFICADO DEL SAT  
 00001000000505211329



**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

VanD+cmZemBTL0wRhTphEPCAE4vqUcyMHaRny+WG13TI+1jZEP43qchKF2u7dKZSgu/sbuq7P688+T7Wp/zCvkYRVAetLHstsNJaD7001ij0cQd0Ay2mdMnJYq3DpHYu iM2X+xe8L01i6hP1HXF2LXMEXi/YQHS638pRFedjTjz7RCAeSjuHvigPpmdJ+tr2KmmIjQ2z5TqARHVLAcvjdx2UmJunVInk7QcCP3LHmCh8mQy3Ka2Uxyh1Nebq2H0U3kmlc0eV2VHS80Z3fdszGSJzLrIToYYBpuyaGVAZaP75rX5+pF10rYkstkT+p9g3s0whZCrQay4+pWUhg1Q==

**SELLO DIGITAL DEL SAT**

CEzqqLe5fH5Lfv/LHWqCcJlhyChJzeFN6sXxi4boIw5Y7CpdNyP9XsM+DmjPUnRL7i6RFL0Zd964reGxQU+DF240Eqnq/+cPcQu1V4X1V5Ir+jHH6FFsvvvU4GhvfjsqAPvS4h5CL1gq6Nn1IhwZiRdv7/+riuqlop0ricN9ZhKq7gUAC0XA9THCA/BUbP1NFU/Z6CJY3Ep8KKPMJU4Hkk90sFy+GZ2FrmX6bXrTKB8w/D1fXrNkzVRPELEzh4FLpk16UC00E28hcgBrNFbARKGdfTgA1hCsELjc/h5TJpX0cY28Cb0pXBK7Ca0QV1g6MvPveP1j50zxtkXTMkeyhQ==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT**

111.1199D2708D-0180-40A7-BCA1-9F97E6ECF152|2021-01-02T06:38:43|VanD+cmZemBTL0wRhTphEPCAE4vqUcyMHaRny+WG13TI+1jZEP43qchKF2u7dKZSgu/sbuq7P688+T7Wp/zCvkYRVAetLHstsNJaD7001ij0cQd0Ay2mdMnJYq3DpHYu iM2X+xe8L01i6hP1HXF2LXMEXi/YQHS638pRFedjTjz7RCAeSjuHvigPpmdJ+tr2KmmIjQ2z5TqARHVLAcvjdx2UmJunVInk7QcCP3LHmCh8mQy3Ka2Uxyh1Nebq2H0U3kmlc0eV2VHS80Z3fdszGSJzLrIToYYBpuyaGVAZaP75rX5+pF10rYkstkT+p9g3s0whZCrQay4+pWUhg1Q==|00001000000505211329|I

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M ORELIA****CODIGO DE CLIENTE NO. 12969436**

PERIODO : 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1220443754012969436001

HOJA 2 DE 2

**SIGNIFICADO DE ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL ESTADO DE CUENTA:**

ABO=	ABONO (S)	CTA VIRT=	CUENTA VIRTUAL	HO=	NUMERO
ANUL=	ANULACION	DEB=	DEBITO	NOM=	NOMINA
ANT=	ANTICIPO	DEP=	DEPOSITO	ORD=	ORDEN
ANTICIP=	ANTICIPADO	DEV=	DEVOLUCION (ES)	P=	POR
ASEG=	ASEGURAMIENTO	DISP=	DISPOSICION	PAG=	PAGARE (S)
AUT=	AUTOMATICO	DOMIC=	DOMICILIACION	PER=	PERIODO
AUTO=	AUTOMOVIL, AUTOMOTRIZ	EFEC=	EFFECTIVO	PGO=	PAGO
BME=	NUMERO DE CONTRATO DE FONDOS DE INVERSION	ELEC=	ELECTRONICO (A)	PZO=	PLAZO
BONI=	BONIFICACION	EQUIV=	EQUIVALENTE	REC=	RECIBO
C=	CON	ESQ=	ESQUEMA	REF=	REFERENCIA
C/U=	CADA UNO (A)	FACT=	FACTURACION	REN=	RENDIMIENTO
C.A.T.=	COSTO ANUAL TOTAL	FEC=	FECHA	S=	SOBRE
C.E.R.=	COSTO EFECTIVO REMANENTE	FED=	FEDERAL (ES)	SBC=	SALVO BUEN COBRO
CAJ=	CAJERO (S)	G.A.T.=	GANANCIA ANUAL TOTAL	SDD=	SALDO
CANC=	CANCELACION	IMPTO=	IMPUESTO (S)	SEG=	SEGURO (S)
CAP=	CAPITAL	INI=	INICIAL	SER=	SERVICIO
CDMX=	CIUDAD DE MEXICO	INT / INTS=	INTERES (ES)	SPEI=	SISTEMA DE PAGOS ELECTRONICOS
CERTIF=	CERTIFICADO	INTAL=	INTERNACIONAL	SUC=	SUCURSAL
CGO=	CARGO	INV=	INVERSION	T=	TASA
CH=	CHEQUE (S, RA)	LCI=	LINEA DE CREDITO INMEDIATA	TARJ=	TARJETA (S)
COB=	COBRO	LIQ=	LIQUIDACION	TEF=	TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS
COM=	COMISION	LOC=	LINEA DE COBERTURA	TPV=	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CR=	CREDITO	LPI=	LINEA DE PROTECCION INMEDIATA	TRANSF=	TRANSFERENCIA
CRED=	CREDITO	MORA=	MORATORIO (S)	VIA=	VENTA (S)
CTA=	CUENTA (S)	N. OP=	NUMERO DE OPERACION (ES)	VTO=	VENCIMIENTO



---

**MENSAJES IMPORTANTES**

---

SI DESEA RECIBIR TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOS INTERBANCARIAS, DEBERA INFORMAR A LA PERSONA QUE LE ENVIARA LA O LAS TRANSFERENCIAS RESPECTIVAS, EL NUMERO DE CLAVE BANCARIA ESTANDAR (CLABE) DE LA CUENTA RECEPTORA DE LOS FONDOS, SEGUN SE INDICA EN ESTE ESTADO DE CUENTA, ASI COMO EL NOMBRE DE ESTE BANCO.

ESTIMADO CLIENTE: POR MEDIO DEL PRESENTE LE RECORDAMOS QUE TODAS LAS TRANSACCIONES/OPERACIONES REALIZADAS CON CHEQUES PROVENIENTES DE OTROS BANCOS, (INCLUSO CHEQUES CERTIFICADOS Y DE CAJA) AL SER RECIBIDOS EN NUESTRAS SUCURSALES, LA DISPONIBILIDAD DE LOS FONDOS (SIN QUE HAYA ALGUNA CAUSA PREVIA DE RECHAZO U ORDEN DE NO PAGO DE CHEQUE POR EL OTRO BANCO) SERA AL DIA SIGUIENTE HABIL A SU DEPOSITO, DESPUES DE LAS 12:00 HORAS. EN CONSECUENCIA, LE RECORDAMOS TOMAR LAS PRECAUCIONES NECESARIAS Y CONVENIENTES PARA EVITAR LA ENTREGA DE PRODUCTOS, MERCANCIAS, BIENES Y/O DOCUMENTOS OBJETO DE LAS TRANSACCIONES, HASTA QUE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS EN SU CUENTA.

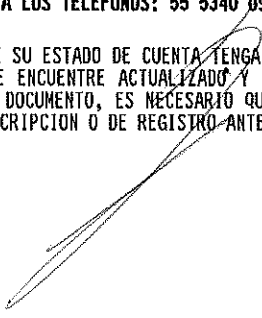
INCUMPLIR SUS OBLIGACIONES LE PUEDE GENERAR COMISIONES.

BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CLIENTE QUE UNICAMENTE ESTAN GARANTIZADOS POR EL IPAB: LOS DEPOSITOS BANCARIOS DE DINERO A LA VISTA RETIRABLES EN DIAS PREESTABLECIDOS, DE AHORRO Y A PLAZO O CON PREVIO AVISO, ASI COMO LOS PRESTAMOS Y CREDITOS QUE ACEPTE EL BANCO HASTA POR EL EQUIVALENTE A CUATROCIENTAS MIL UDIS POR PERSONA.

SANTANDER PONE A SUS SERVICIOS, LAS 24 HORAS DEL DIA, LOS 365 DIAS PARA LA ATENCION DE ACLARACIONES LA SUPER LINEA, CUYOS TELEFONOS SON 55 51 694 300 EN LA CIUDAD DE MEXICO Y DESDE CUALQUIER PARTE DE LA REPUBLICA.

BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO RECIBE LAS CONSULTAS, RECLAMACIONES O ACLARACIONES, EN SU UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS, UBICADA EN AV. VASCO DE QUIROGA NO. 3900, TORRE A PISO 13, CORP. DIAMANTE, COL. LOMAS DE SANTA FE, CUAJIMALPA, C.P. 05100, CIUDAD DE MEXICO Y POR CORREO ELECTRONICO [ueac@santander.com.mx](mailto:ueac@santander.com.mx) O A LOS TELEFONOS 55 51 694 328 EN LA CIUDAD DE MEXICO Y CUALQUIER PARTE DE LA REPUBLICA, ASI COMO EN CUALQUIERA DE SUS SUCURSALES U OFICINAS. EN EL CASO DE NO OBTENER UNA RESPUESTA SATISFACTORIA, PODRA ACUDIR A LA COMISION NACIONAL PARA LA PROTECCION Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS, DIRECCION EN INTERNET: [www.gob.mx/conduusef](http://www.gob.mx/conduusef) O A LOS TELEFONOS: 55 5340 0999 Y 800 999 8080.

ESTIMADO CLIENTE, CON OBJETO DE QUE SU ESTADO DE CUENTA TENGA VALIDEZ FISCAL ASI COMO LA INFORMACION CORRECTA, ES INDISPENSABLE QUE EL DATO DEL RFC QUE APARECE EN EL PRESENTE, SE ENCUENTRE ACTUALIZADO Y CORRESPONDA AL QUE TIENE REGISTRADO EN EL SAT. POR LO ANTERIOR, SI ESTE DATO NO CORRESPONDE AL QUE APARECE EN ESTE DOCUMENTO, ES NECESARIO QUE CONFIRME POR ESCRITO EL DATO DE SU RFC CORRECTO Y COMPLETO, ENTREGANDO COPIA DE SU CEDULA FISCAL, CONSTANCIA DE INSCRIPCION O DE REGISTRO ANTE EL SAT, E IDENTIFICACION CON EL EJECUTIVO DE SUCURSAL TITULAR DE SU CUENTA.





FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2020.  
BANCO: SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009

SALDO SEGÚN BANCOS:

\$ 7,071,199.80

MENOS:

CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

\$ -

FECHA

No. CHEQUE

BENEFICIARIO

IMPORTE

MAS:

CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

IMPORTE

FECHA

CONCEPTO

MAS:

CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

IMPORTE

FECHA

CONCEPTO

MENOS:

CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

IMPORTE

FECHA

CONCEPTO

SALDO SEGUN LIBROS :

\$ 7,071,199.80

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL CIMO

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Auxiliar Contable de Cuenta 1114-03-001 Santander Serfin Cta. 65501737009  
Del 01 al 31 de Diciembre de 2020.



POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
D00001	31/12/2020					
			Movimiento Acumulado Diciembre 2020 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 20	7,333,856.35	1,333,000.00	\$7,071,199.80
			TOTALES	\$ 7,333,856.35	\$ 1,333,000.00	\$7,071,199.80

# ESTADO DE CUENTA

IMPORTE EN PESO MEXICANO HOJA 1 DE 2

CUENTA NO: 65501737009

R.F.C.: FCI770127C21

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M

AND PLAZA 39

FRACC CD INDUSTRIAL

MORELIA, MICHOACAN

MEXICO C.P. 58200 C.R. 0044

01/E/272000000/P841

EJECUTIVO DE CUENTA ACEVEDO SALGADO, ALEJANDRA  
CENTRO DE NEGOCIOS DIR.ZONA III QUERETARO BCALEMPRESAS

TELEFONO

PERIODO 01/DIC/2020 AL 31/DIC/2020

## RESUMEN INFORMATIVO

DESCRIPCIÓN	IMPORTE DE LOS VALORES	IMPORTE	%
I.- Renta Variable:	\$ 0.00	0.00	0.00 %
II.- Sociedades de Inversión Renta Variable	\$ 0.00	0.00	0.00 %
III.- Sociedades de Inversión Deuda	\$ 7,071,171.89	7,071,171.89	100.00 %
IV.- Sociedades de Inversión de Capitales	\$ 0.00	0.00	0.00 %
V.- Sociedades de Inversión de Objeto	\$ 0.00	0.00	0.00 %
VI.- Renta Fija	\$ 0.00	0.00	0.00 %
VII.- Mercado de Dinero	\$ 0.00	0.00	0.00 %
VIII.- Otras Custodias	\$ 0.00	0.00	0.00 %
IX.- Reportos Vigentes	\$ 0.00	0.00	0.00 %
X.- Constancias de Depósito	\$ 27.91	27.91	0.00 %
XI.- Efectivo	\$ 0.00	0.00	0.00 %
XII.- Intereses Devengados No Cobrados	\$ 0.00	0.00	0.00 %
<b>TOTAL</b>	\$ 7,071,199.80	7,071,199.80	100.00 %

## INFORME DE RESULTADOS

DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Importe de los Valores	7,071,199.80
Operaciones pendientes por	0.00
Valor de la cuenta el mes actual	7,071,199.80
Valor de la cuenta el mes anterior	1,805,252.81
(A) Diferencia	5,265,946.99
Depósitos en efectivo/valores	5,260,000.00
Retiros de efectivo/valores	0.00
(B) Diferencia	5,260,000.00
(A) - (B) Plusvalía o Minusvalía	5,946.99

## POSICIÓN DE VALORES

TÍTULOS MES ANTERIOR	VALOR DE MERCADO MES ANTERIOR	TÍTULOS MES ACTUAL	EMISORA	CUPÓN	COSTO UNITARIO	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	PLUSVALIA O MINUSVALIA	% CARTERA
III.- SOCIEDADES DE INVERSIÓN DEUDA	1,805,225.22	2,829,929	STERGOB B0		2.48298034	2,49871000	7,071,171.89	44,513.81	100.00
724-355							7,071,171.89	44,513.81	100.00

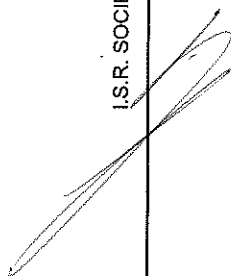
## MOVIMIENTOS DEL PERIODO

FECHA LIQUIDACION	DESCRIPCIÓN	NO. DE OPERACION	EMISORA	NO. DE TITULOS	PRECIO \$	CARGO \$(-)	ABONO \$(+)	SALDO \$
30/11	SALDO INICIAL							27.59
28/12	COMPRA DE SOCIEDADES DE INVERSION	S17135167000	STERGOB B0	2,105,574	2,49873100	5,259,999.68		-5,259,972.09
28/12	DEPOSITO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA	EF65390754/000					5,260,000.00	27.91

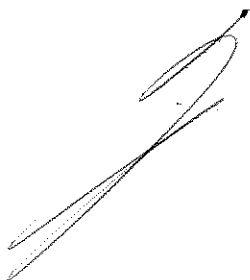
**MOVIMIENTOS DEL PERIODO**

FECHA LIQUIDACION	DESCRIPCION	NO. DE OPERACION	EMISORA	NO. DE TITULOS	PRECIO \$	CARGO \$(-)	ABONO \$(+)	SALDO \$
31/12	SALDO DISPONIBLE							27.91
	OPERACIONES PENDIENTES POR LIQUIDAR							
	SALDO PENDIENTE POR LIQUIDAR					0.00		

RESUMEN FISCAL	
DEL PERIODO	ACUMULADO
I.V.A. : \$ 0.00	\$ 0.00
I.S.R. RETENIDO : \$ 0.00	\$ 0.00
I.S.R. SOCIEDADES DE INVERSION : \$ 0.00	\$ 0.00



## II.- INFORMACION PRESUPUESTARIA.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, located in the bottom left corner of the page.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico de los Ingresos

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Rubros de los Ingresos	Ingreso				Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Recaudado	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones De Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes Y Prestación de Servicios	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	6,678,598.42	0.00
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	-2,820,884.94
<b>Total</b>	<b>\$ 9,499,483.36</b>	<b>\$ 34,819.64</b>	<b>\$ 9,534,303.00</b>	<b>\$ 6,678,598.42</b>	<b>\$ 2,820,884.94</b>
<b>Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento</b>					
<b>Ingresos del Gobierno</b>					
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Ingresos de Organismos y Empresas</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes Y Servicios	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	6,678,598.42	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	-2,820,884.94
<b>Ingresos Derivados de Financiamiento</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>\$ 9,499,483.36</b>	<b>\$ 34,819.64</b>	<b>\$ 9,534,303.00</b>	<b>\$ 6,678,598.42</b>	<b>\$ 2,820,884.94</b>

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

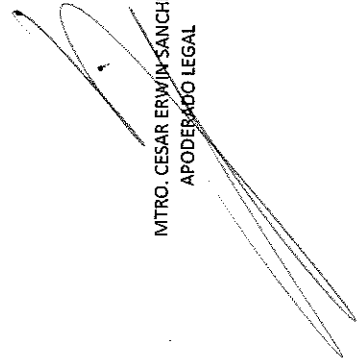
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

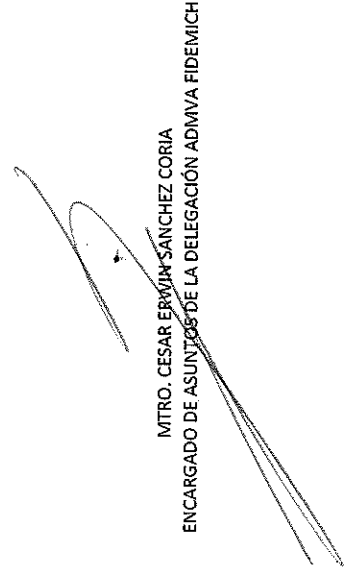
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Generales	\$ 9,489,483.36	\$ 34,819.64	\$ 9,534,303.00	\$ 1,316,919.50	\$ 1,316,919.50	\$ 8,217,383.50
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	135,250.20	0.00	135,250.20	126,422.06	126,422.06	8,828.14
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	3,432.00	34,819.64	38,251.64	203.00	203.00	38,048.64
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	9,240,342.48	0.00	9,240,342.48	1,190,294.44	1,190,294.44	8,050,048.04
Otros Servicios Generales	120,458.68	0.00	120,458.68	0.00	0.00	120,458.68
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$ 9,489,483.36</b>	<b>\$ 34,819.64</b>	<b>\$ 9,534,303.00</b>	<b>\$ 1,316,919.50</b>	<b>\$ 1,316,919.50</b>	<b>\$ 8,217,383.50</b>

  
 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 APODERADO LEGAL

  
 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO


Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos


Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Gasto Corriente	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	1,316,919.50	1,316,919.50		8,217,383.50
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$ 9,499,483.36</b>	<b>\$ 34,819.64</b>	<b>\$ 9,534,303.00</b>	<b>\$ 1,316,919.50</b>	<b>\$ 1,316,919.50</b>	<b>\$</b>	<b>\$ 8,217,383.50</b>

  
 MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 APODERADO LEGAL

  
 MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

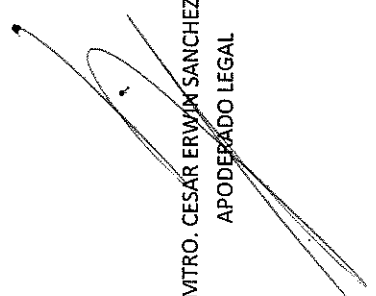
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

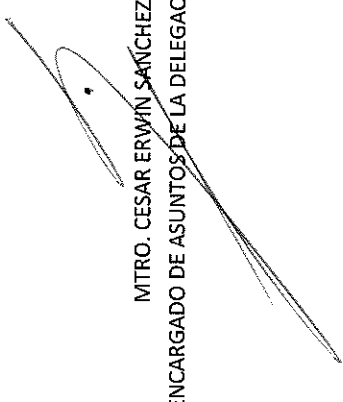
Clasificación Administrativa

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones (/Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
01 Dirección General	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	1,316,919.50	1,316,919.50	8,217,383.50
02 Subdirección de Promoción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
03 Subdirección Técnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
04 Delegación Administrativa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$ 9,499,483.36</b>	<b>\$ 34,819.64</b>	<b>\$ 9,534,303.00</b>	<b>\$ 1,316,919.50</b>	<b>\$ 1,316,919.50</b>	<b>\$ 8,217,383.50</b>

  
 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 APODERADO LEGAL

  
 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO


Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

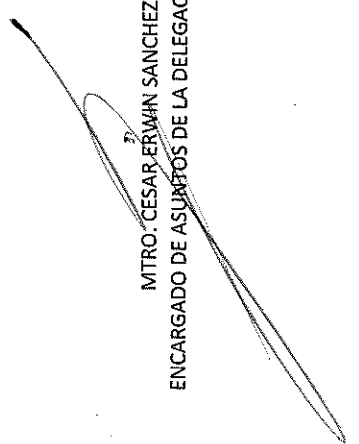
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
DESARROLLO ECONÓMICO	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	1,316,919.50	1,316,919.50		8,217,383.50
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	1,316,919.50	1,316,919.50		8,217,383.50
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$ 9,499,483.36</b>	<b>\$ 34,819.64</b>	<b>\$ 9,534,303.00</b>	<b>\$ 1,316,919.50</b>	<b>\$ 1,316,919.50</b>	<b>\$</b>	<b>\$ 8,217,383.50</b>

  
 MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 APODERADO LEGAL

  
 MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
 MICHOACAN DE OCAMPO





Endeudamiento Neto

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	\$ -	\$ -	\$ -
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Total</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>

"Sin información que revelar"

  
 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 APODERADO LEGAL

  
 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Intereses de la Deuda

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



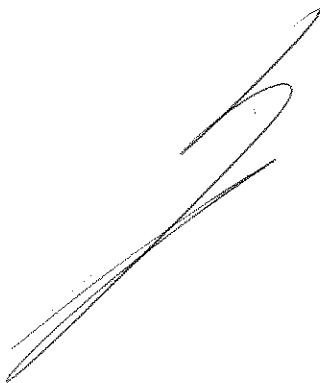
Identificación de Crédito o Instrumento		Devengado	Pagado
Créditos Bancarios			
Total de Intereses de Créditos Bancarios	\$ -	\$ -	\$ -
Otros Instrumentos de Deuda			
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ -	\$ -	\$ -

"Sin información que revelar"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH

### III.- INFORMACION PROGRAMATICA.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, cursive-like mark.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA


MICHOACAN DE OCAMPO


Gasto por Categoría Programática

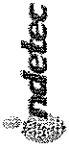
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Subsidios							
Sujetos a Reglas de Operación	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	1,316,919.50	1,316,919.50		8,217,383.50
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$ 9,499,483.36</b>	<b>\$ 34,819.64</b>	<b>\$ 9,534,303.00</b>	<b>\$ 1,316,919.50</b>	<b>\$ 1,316,919.50</b>	<b>\$</b>	<b>\$ 8,217,383.50</b>

  
 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 APODERADO LEGAL

  
 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA**  
**MICHOACAN DE OCAMPO**  
 Ramo o Dependencia / Función / Programas y proyectos de Inversión



Usu: superisor  
 Rep:

Del 01/ene./2020 Al 31/dic./2020

Fecha y

05:05 p. m.

Ramo o Dependencia / Función/ Programas y proyectos de inversión	Ampliaciones/ (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto Disponible para Comprometer	Devengado	Comprometido No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar Deuda
---	--------------------------------	---------------------	--------------	---	-----------	------------------------------	-----------------------------	----------	--------	----------------------------

Mtro Cesar Edwin Sanchez Coria  
 Apoderado Legal

"Sin Información que Revelar".




FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOCAN DE OCAMPO  
Indicadores de Postura Fiscal  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020



Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)</b>	<b>9,499,483.36</b>	<b>6,678,598.42</b>	<b>6,678,598.42</b>
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	9,499,483.36	6,678,598.42	6,678,598.42
<b>II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)</b>	<b>9,499,483.36</b>	<b>1,316,919.50</b>	<b>1,316,919.50</b>
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	9,499,483.36	1,316,919.50	1,316,919.50
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$5,361,678.92</b>	<b>\$5,361,678.92</b>

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$5,361,678.92</b>	<b>\$5,361,678.92</b>
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>V. Balance Primario ( Superávit o Déficit) (V= III - IV)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$5,361,678.92</b>	<b>\$5,361,678.92</b>

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
<b>A. Financiamiento</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>B. Amortización de la deuda</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

  
MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL

  
MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD  
INDUSTRIAL DE MORELIA.**

**FORMATOS DE LA LEY DE  
DISCIPLINA FINANCIERA AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2020.**

**CimO**  
**CIUDAD INDUSTRIAL  
MORELIA**



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
FORMATOS DE DISCIPLINA FINANCIERA.  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.**

1. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO.
2. INFORME ANALITICO DE LA DEUDA P\u00fabLICA Y OTROS PASIVOS.
3. INFORME ANALITICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTO.
4. BALANCE PRESUPUESTARIO.
5. ESTADO ANALITICO DE INGRESOS DETALLADO.
6. ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO-CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO.
7. ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO-CLASIFICACION ADMINISTRATIVA.
8. ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO-CLASIFICACION FUNCIONAL
9. ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO-CLASIFICACION DE SERVICIOS PERSONALES POR CATEGORIA.
10. PROYECCIONES DE INGRESOS.
11. PROYECCIONES DE EGRESOS.
12. RESULTADOS DE INGRESOS.
13. RESULTADOS DE EGRESOS.

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)**

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2020 (b)

(PESOS)



CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA

Concepto (c)	2020 (d)	31 de diciembre de 2019 (e)	Concepto (c)	2020 (d)	31 de diciembre de 2019 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	7,133,652.03	1,254,769.50	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	4,671,272.12	3,678,059.42
a1) Efectivo	0.00	0.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a2) Bancos/Tesorería	0.00	0.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a3) Bancos/Dependencias y Otros	62,462.23	184,426.05	a3) Contratas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	7,071,189.80	1,070,343.45	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	3,106,491.00	793,207.39	a8) Retenciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,671,272.12	3,678,059.42
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.04	555,440.19	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0.00	0.00
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	3,106,490.96	237,767.20	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública (c=c1+c2)	0.00	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0.00	0.00	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0.00	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0.00	0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0.00	0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>10,240,143.03</b>	<b>2,047,976.89</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>4,671,272.12</b>	<b>3,678,059.42</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,655,596.70	29,373,606.68	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	10.01	10.01	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e. Activos Intangibles	0.00	0.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
g. Activos Diferidos	0.00	0.00	<b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>	<b>4,671,272.12</b>	<b>3,678,059.42</b>
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>29,655,596.71</b>	<b>29,373,616.69</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>9,443,873.14</b>	<b>7,324,618.60</b>
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>39,895,739.74</b>	<b>31,421,593.58</b>	a. Aportaciones	0.00	0.00
			b. Donaciones de Capital	0.00	0.00
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	9,443,873.14	7,324,618.60
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>33,326,332.50</b>	<b>27,964,653.58</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	5,361,678.92	63,672.50
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	1,656,677.75	1,593,005.25
			c. Revalúos	26,191,415.05	26,191,415.05
			d. Reservas	0.00	0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	116,560.78	116,560.78
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)</b>	<b>-7,545,738.02</b>	<b>-7,545,738.02</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	-7,545,738.02	-7,545,738.02
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>35,224,467.62</b>	<b>27,743,534.16</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>39,895,739.74</b>	<b>31,421,593.58</b>

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)**  
**Informe Análítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020 (b)**  
**(PESOS)**



Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2019 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2. Otros Pasivos</b>	3,678,059.42				4,671,272.12		
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>	3,678,059.42	0.00	0.00	0.00	4,671,272.12	0.00	0.00
<b>4. Deuda Contingente 1 (Informativo)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Deuda Contingente 1					0.00		
B. Deuda Contingente 2					0.00		
C. Deuda Contingente XX					0.00		
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0.00		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0.00		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0.00		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y
2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)  
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento - LDF  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020 (b)  
(PEBOS)



Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de Inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - j)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a) APP 1										0.00
b) APP 2										0.00
c) APP 3										0.00
d) APP XX										0.00
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a) Otro Instrumento 1										0.00
b) Otro Instrumento 2										0.00
c) Otro Instrumento 3										0.00
d) Otro Instrumento XX										0.00
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADJUNTA FIDEMICH



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)**  
**Balance Presupuestario - LDF**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020 (b)**  
**(PESOS)**



Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	* Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	9,499,483.36	6,678,598.42	6,678,598.42
A1. Ingresos de Libre Disposición	9,499,483.36	6,678,598.42	6,678,598.42
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	9,499,483.36	1,316,919.50	1,316,919.50
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	9,499,483.36	1,316,919.50	1,316,919.50
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>		0.00	0.00
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	0.00	5,361,678.92	5,361,678.92
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	0.00	5,361,678.92	5,361,678.92
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)</b>	0.00	5,361,678.92	5,361,678.92

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	0.00	0.00	0.00
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
<b>IV. Balance Primario (IV = III - E)</b>	0.00	5,361,678.92	5,361,678.92

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	0.00	0.00	0.00

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	9,499,483.36	6,678,598.42	6,678,598.42
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	9,499,483.36	1,316,919.50	1,316,919.50
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0.00	0.00
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	0.00	5,361,678.92	5,361,678.92
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	0.00	5,361,678.92	5,361,678.92

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0.00	0.00
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0.00	0.00	0.00
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0.00	0.00	0.00

  
**MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA**  
**APODERADO LEGAL**

  
**MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA**  
**ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH**



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020 (b)  
(PESOS)



Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
A. Impuestos			0.00			0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0.00			0.00
C. Contribuciones de Mejoras			0.00			0.00
D. Derechos			0.00			0.00
E. Productos			0.00			0.00
F. Aprovechamientos			0.00			0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	6,678,598.42	6,678,598.42	-2,820,884.94
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Fondo General de Participaciones			0.00			0.00
h2) Fondo de Fomento Municipal			0.00			0.00
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0.00			0.00
h4) Fondo de Compensación			0.00			0.00
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0.00			0.00
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0.00			0.00
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0.00			0.00
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0.00			0.00
h9) Gasolinas y Diésel			0.00			0.00
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0.00			0.00
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0.00			0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0.00			0.00
i2) Fondo de Compensación ISAN			0.00			0.00
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0.00			0.00
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0.00			0.00
i5) Otros Incentivos Económicos			0.00			0.00
J. Transferencias y Asignaciones			0.00			0.00
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
k1) Otros Convenios y Subsidios			0.00			0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0.00			0.00
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0.00			0.00
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>9,499,483.36</b>	<b>34,819.64</b>	<b>9,534,303.00</b>	<b>6,678,598.42</b>	<b>6,678,598.42</b>	<b>-2,820,884.94</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0.00			0.00
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0.00			0.00
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0.00			0.00
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0.00			0.00
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0.00			0.00
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0.00			0.00
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0.00			0.00
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0.00			0.00
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0.00			0.00
b2) Convenios de Descentralización			0.00			0.00
b3) Convenios de Reasignación			0.00			0.00
b4) Otros Convenios y Subsidios			0.00			0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0.00			0.00
c2) Fondo Minero			0.00			0.00

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)****Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020 (b)  
(PESOS)**

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0.00			0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0.00			0.00
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0.00			0.00
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	6,678,598.42	6,678,598.42	-2,820,884.94
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0.00			0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0.00			0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL



MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020 (b)**  
**(PESOS)**



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (a)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>9,499,483.36</b>	<b>34,819.64</b>	<b>9,534,303.00</b>	<b>1,316,919.50</b>	<b>1,316,919.50</b>	<b>8,217,383.50</b>
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0.00			0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0.00			0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0.00			0.00
a4) Seguridad Social			0.00			0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0.00			0.00
a6) Previsiones			0.00			0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0.00			0.00
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0.00			0.00
b2) Alimentos y Utensilios			0.00			0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0.00			0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0.00			0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0.00			0.00
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos			0.00			0.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0.00			0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0.00			0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0.00			0.00
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>9,499,483.36</b>	<b>34,819.64</b>	<b>9,534,303.00</b>	<b>1,316,919.50</b>	<b>1,316,919.50</b>	<b>8,217,383.50</b>
c1) Servicios Básicos			0.00			0.00
c2) Servicios de Arrendamiento			0.00			0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	135,250.20	0.00	135,250.20	126,422.06	126,422.06	8,828.14
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	3,432.00	34,819.64	38,251.64	203.00	203.00	38,048.64
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	9,240,342.48	0.00	9,240,342.48	1,190,294.44	1,190,294.44	8,050,048.04
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0.00			0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0.00			0.00
c8) Servicios Oficiales			0.00			0.00
c9) Otros Servicios Generales	120,458.68	0.00	120,458.68	0.00	0.00	120,458.68
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0.00			0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0.00			0.00
d3) Subsidios y Subvenciones			0.00			0.00
d4) Ayudas Sociales			0.00			0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones			0.00			0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.00			0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0.00			0.00
d8) Donativos			0.00			0.00
d9) Transferencias al Exterior			0.00			0.00
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0.00			0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0.00			0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0.00			0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0.00			0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0.00			0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0.00			0.00
e7) Activos Biológicos			0.00			0.00
e8) Bienes Inmuebles			0.00			0.00
e9) Activos Intangibles			0.00			0.00
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0.00			0.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0.00			0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0.00			0.00
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0.00			0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0.00			0.00
g3) Compra de Títulos y Valores			0.00			0.00
g4) Concesión de Préstamos			0.00			0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.00			0.00
g6) Otras Inversiones Financieras			0.00			0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0.00			0.00
<b>H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
h1) Participaciones			0.00			0.00
h2) Aportaciones			0.00			0.00
h3) Convenios			0.00			0.00
<b>I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
i1) Amortización de la Deuda Pública			0.00			0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública			0.00			0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0.00			0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública			0.00			0.00
i5) Costo por Coberturas			0.00			0.00
i6) Apoyos Financieros			0.00			0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0.00			0.00



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020 (b)**  
**(PESOS)**



Concepto (a)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Seguridad Social			0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Provisiones			0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0.00	0.00	0.00	0.00
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Alimentos y Utensilios			0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0.00	0.00	0.00	0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0.00	0.00	0.00	0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0.00	0.00	0.00	0.00
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Servicios Básicos			0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Servicios de Arrendamiento			0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Servicios Oficiales			0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otros Servicios Generales			0.00	0.00	0.00	0.00
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Subsidios y Subvenciones			0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Ayudas Sociales			0.00	0.00	0.00	0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones			0.00	0.00	0.00	0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.00	0.00	0.00	0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0.00	0.00	0.00	0.00
d8) Donativos			0.00	0.00	0.00	0.00
d9) Transferencias al Exterior			0.00	0.00	0.00	0.00
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0.00	0.00	0.00	0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0.00	0.00	0.00	0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0.00	0.00	0.00	0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0.00	0.00	0.00	0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0.00	0.00	0.00	0.00
e7) Activos Biológicos			0.00	0.00	0.00	0.00
e8) Bienes Inmuebles			0.00	0.00	0.00	0.00
e9) Activos Intangibles			0.00	0.00	0.00	0.00
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0.00	0.00	0.00	0.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0.00	0.00	0.00	0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0.00	0.00	0.00	0.00
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Compra de Títulos y Valores			0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Concesión de Préstamos			0.00	0.00	0.00	0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras			0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0.00	0.00	0.00	0.00
<b>H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones			0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones			0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios			0.00	0.00	0.00	0.00
<b>I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública			0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública			0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública			0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Costo por Coberturas			0.00	0.00	0.00	0.00
i6) Apoyos Financieros			0.00	0.00	0.00	0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0.00	0.00	0.00	0.00
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	1,316,919.50	1,316,919.50	8,217,383.50

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
 ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH





**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020 (b)**  
**(PESOS)**



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	<b>9,499,483.36</b>	<b>34,819.64</b>	<b>9,534,303.00</b>	<b>1,316,919.50</b>	<b>1,316,919.50</b>	<b>8,217,383.50</b>
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
a1) Legislación			0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Justicia			0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Relaciones Exteriores			0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Seguridad Nacional			0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0.00	0.00	0.00	0.00
a8) Otros Servicios Generales			0.00	0.00	0.00	0.00
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
b1) Protección Ambiental			0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Salud			0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Educación			0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Protección Social			0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Otros Asuntos Sociales			0.00	0.00	0.00	0.00
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>9,499,483.36</b>	<b>34,819.64</b>	<b>9,534,303.00</b>	<b>1,316,919.50</b>	<b>1,316,919.50</b>	<b>8,217,383.50</b>
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Combustibles y Energía			0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Transporte			0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Comunicaciones			0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Turismo			0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	1,316,919.50	1,316,919.50	8,217,383.50
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0.00	0.00	0.00	0.00
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
a1) Legislación			0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Justicia			0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Relaciones Exteriores			0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Seguridad Nacional			0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0.00	0.00	0.00	0.00
a8) Otros Servicios Generales			0.00	0.00	0.00	0.00
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
b1) Protección Ambiental			0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Salud			0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Educación			0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Protección Social			0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Otros Asuntos Sociales			0.00	0.00	0.00	0.00
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Combustibles y Energía			0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Transporte			0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Comunicaciones			0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Turismo			0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0.00	0.00	0.00	0.00

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)**

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF


Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020 (b)

(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0.00			0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0.00			0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0.00			0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0.00			0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	9,499,483.36	34,819.64	9,534,303.00	1,316,919.50	1,316,919.50	8,217,383.50



MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
APODERADO LEGAL



MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA  
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIDEMICH



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación de Servicios Personales por Categoría**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020**



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0.00			0.00
B. Magisterio			0.00			0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo			0.00			0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0.00			0.00
D. Seguridad Pública			0.00			0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0.00			0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0.00			0.00
F. Sentencias laborales definitivas			0.00			0.00
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0.00			0.00
B. Magisterio			0.00			0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo			0.00			0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0.00			0.00
D. Seguridad Pública			0.00			0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0.00			0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0.00			0.00
F. Sentencias laborales definitivas			0.00			0.00
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA**  
**APODERADO LEGAL**

**MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA**  
**ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM**

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA**  
**Proyecciones de Ingresos - LDF**  
**(PESOS)**  
**(CIFRAS NOMINALES)**

Concepto (b)	Año en Cuestión 2020 (de Iniciativa de Ley) (c)	2021 (d)	2022 (d)	2023 (d)	2024 (d)	2025 (d)
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>9,499,483</b>	<b>7,930,747</b>	<b>8,327,284</b>	<b>8,743,648</b>	<b>9,180,831</b>	<b>9,639,872</b>
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	9,499,483	7,930,747	8,327,284	8,743,648	9,180,831	9,639,872
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0
K. Conventos	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Conventos	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)</b>	<b>9,499,483</b>	<b>7,930,747</b>	<b>8,327,284</b>	<b>8,743,648</b>	<b>9,180,831</b>	<b>9,639,872</b>
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

**Mtro. Cesar Erwin Sanchez Coria**  
**Apoderado Legal**

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)**  
**Proyecciones de Egresos - LDF**  
**(PESOS)**  
**(CIFRAS NOMINALES)**

Concepto (b)	Año en Cuestión					
	2020 (de proyecto de presupuesto) (c)	2021 (d)	2022 (d)	2023 (d)	2024 (d)	2025 (d)
<b>1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	9,499,483	7,930,747	8,327,284	8,743,648	9,180,831	9,639,872
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	9,499,483	7,930,747	8,327,284	8,743,648	9,180,831	9,639,872
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
<b>2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
<b>3. Total de Egresos Projectados (3 = 1 + 2)</b>	9,499,483	7,930,747	8,327,284	8,743,648	9,180,831	9,639,872



**Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria**  
**Apoderado Legal**

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)**  
**Resultados de Ingresos - LDF**  
**(PESOS)**

<b>Concepto (b)</b>	<b>2015 (c)</b>	<b>2016 (c)</b>	<b>2017 (c)</b>	<b>2018 (c)</b>	<b>2019 (d)</b>	<b>2020 (d)</b>
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>1,995,983</b>	<b>696,707</b>	<b>966,932</b>	<b>34,304</b>	<b>1,325,150</b>	<b>6,678,598</b>
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,995,983	696,707	966,932	34,304	1,325,150	6,678,598
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	<b>1,995,983</b>	<b>696,707</b>	<b>966,932</b>	<b>34,304</b>	<b>1,325,150</b>	<b>6,678,598</b>
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

**Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria**  
**Apoderado Legal**

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)**  
**Resultados de Egresos - LDF**  
**(PESOS)**

Concepto (b)	2015 (c)	2016 (c)	2017 (c)	2018 (c)	2019 (d)	2020 (d)
<b>1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>1,900,879</b>	<b>1,422,876</b>	<b>1,959,388</b>	<b>1,604,922</b>	<b>1,261,477</b>	<b>1,316,920</b>
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	1,900,879	1,422,876	1,959,388	1,604,922	1,261,477	1,316,920
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
<b>2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
<b>3. Total del Resultado de Egresos (3=1+2)</b>	<b>1,900,879</b>	<b>1,422,876</b>	<b>1,959,388</b>	<b>1,604,922</b>	<b>1,261,477</b>	<b>1,316,920</b>

  
**Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria**  
**Apoderado Legal**

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)**  
**Informe sobre Estudios Actuariales - LDF**

	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales
<b>Tipo de Sistema</b> Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio Beneficio definido, Contribución definida o Mixto <b>Población afiliada</b> Activos Edad máxima Edad mínima Edad promedio Pensionados y Jubilados Edad máxima Edad mínima Edad promedio Beneficiarios Promedio de años de servicio (trabajadores activos) Aportación individual al plan de pensión como % del salario Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %) Crecimiento esperado de los activos (como %) Edad de Jubilación o Pensión Esperanza de vida <b>Ingresos del Fondo</b> Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones <b>Nómina anual</b> Activos Pensionados y Jubilados Beneficiarios de Pensionados y Jubilados <b>Monto mensual por pensión</b> Máximo Mínimo Promedio <b>Monto de la reserva</b> <b>Valor presente de las obligaciones</b> Pensiones y Jubilaciones en curso de pago Generación actual Generaciones futuras <b>Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X%</b> Generación actual Generaciones futuras <b>Valor presente de aportaciones futuras</b> Generación actual Generaciones futuras Otros Ingresos <b>Déficit/superávit actuarial</b> Generación actual Generaciones futuras <b>Período de suficiencia</b> Año de descapitalización Tasa de rendimiento <b>Estudio actuarial</b> Año de elaboración del estudio actuarial Empresa que elaboró el estudio actuarial					

"Sin Información que Revelar".

  
**Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria**  
**Apoderado Legal**



FIDEICOMISO DE PARQUES INDUSTRIALES DE MICHOACÁN

RELACION DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECIFICAS EJERCICIO 2020.



FONDO, PROGRAMA O CONVENIO	DATOS DE LA CUENTA	
	INSTITUCION BANCARIA	NUMERO DE CUENTA
13559148 CUENTA EMPRESARIAL STERGOB B1 SOCIEDADES DE INVERSION	BANCO SANTANDER MEXICO, S.A. BANCO SANTANDER MEXICO, S.A.	65501737009 65501737009

Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria  
Apoderado Legal