



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD
INDUSTRIAL DE MORELIA.**

**ESTADOS FINANCIEROS
ARMONIZADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2019.**

cimO
**CIUDAD INDUSTRIAL
MORELIA**



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
ESTADO DE RESULTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.**

1. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
2. ESTADO DE ACTIVIDADES
3. ESTADO DE RESULTADOS
4. ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
5. ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
6. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
7. ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO
8. ESTADO ANALITICO DEL PASIVO
9. ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
10. ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
11. BALANZA DE COMPROBACIÓN
12. ESTADO ANALITICO DE LOS INGRESOS
13. ESTADO ANALITICO DE CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO
14. ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ECONÓMINA
15. ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ADMINISTRATIVA
16. ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION FUNCIONAL
17. ENDEUDAMIENTO NETO
18. INTERESES DE LA DEUDA
19. GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA
20. INDICADORES DE POSTURA FISCAL
21. CONCILIACIONES BANCARIAS:
BANCO SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009
BANCO SANTANDER SERFIN INVERSION 65501737009.
22. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOCACAN DE OCAIMPO
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2019



	2019	2018	2019	2018
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y Equivalentes	1,254,769.50	24,542.73	3,678,059.42	2,724,737.64
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	793,207.39	237,767.20	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	\$ 2,047,976.89	\$ 262,309.93	\$ 3,678,059.42	\$ 2,724,737.64
Activo No Circulante				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,373,606.68	29,661,316.14	0.00	0.00
Bienes Muebles	10.01	8,108.24	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	-7,911.96	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	\$ 29,373,616.69	\$ 29,661,512.42	\$ -	\$ -
Total del Activo	\$ 31,421,593.58	\$ 29,923,822.35	\$ 3,678,059.42	\$ 2,724,737.64
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido				
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	7,324,618.60		7,324,618.60	6,844,194.90
Aportaciones	0.00		0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00		0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	7,324,618.60		7,324,618.60	6,844,194.90
Hacienda Pública/ Patrimonio Generado	\$ 27,964,653.58		\$ 27,964,653.58	\$ 27,964,653.58
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	63,672.50		63,672.50	-1,570,617.47
Resultado de Ejercicios Anteriores	1,593,005.25		1,593,005.25	3,163,622.72
Revalúos	26,191,415.05		26,191,415.05	26,191,061.80
Reservas	0.00		0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	116,560.78		116,560.78	116,560.78
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	-\$ 7,545,738.02		-\$ 7,545,738.02	7,545,738.02
Resultado por Posición Monetaria	-7,545,738.02		-7,545,738.02	7,545,738.02
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00		0.00	0.00
Total Hacienda Pública/ Patrimonio	\$ 27,743,534.16		\$ 27,743,534.16	\$ 27,199,084.71
Total del Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio	\$ 31,421,593.58		\$ 31,421,593.58	\$ 29,923,822.35

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA DE FIPAIM



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOCAN DE OCAMPO

Estado de Actividades

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019



	2019	2018
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	\$ 1,325,149.84	\$ 34,304.43
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	1,325,149.84	34,304.43
Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendi	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$ 1,325,149.84	\$ 34,304.43
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	\$ 1,260,937.82	\$ 1,604,113.06
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	1,260,937.82	1,604,113.06
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$ -	\$ -
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$ 539.52	\$ 808.84
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	539.52	808.84
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	\$ -	\$ -
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$ 1,261,477.34	\$ 1,604,921.90
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 63,672.50	\$ 1,570,617.47

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA DE FIPAIM



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Resultados
Del 01 al 31 de Diciembre de 2019



	PERIODO 1 al 31/Dic/2019	ACUMULADO 1/Ene al 31/Dic/2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	\$ 102,007.71	\$ 1,325,149.84
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	102,007.71	1,325,149.84
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Total de Ingresos	\$ 102,007.71	\$ 1,325,149.84
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	\$ 466,954.89	\$ 1,260,937.82
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	466,954.89	1,260,937.82
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0.00	539.52
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	539.52
Inversión Pública	0.00	0.00
Total de Gastos y otras Perdidas	\$ 466,954.89	\$ 1,261,477.34
Ahorro / Desahorro Neto del Ejercicio	-\$ 364,947.18	\$ 63,672.50

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA DE FIPAIM



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
 Estado de Variación en la Hacienda Pública
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019



Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2018	\$ 6,844,194.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,844,194.90
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	6,844,194.90	0.00	0.00	0.00	6,844,194.90
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2018	\$ -	\$ 29,471,245.30	\$ 1,570,617.47	\$ -	\$ 27,900,627.83
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	-1,570,617.47	0.00	-1,570,617.47
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	3,163,622.72	0.00	0.00	3,163,622.72
Revalúos	0.00	26,191,061.80	0.00	0.00	26,191,061.80
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	116,560.78	0.00	0.00	116,560.78
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2018	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,545,738.02	\$ 7,545,738.02
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	-7,545,738.02	-7,545,738.02
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2018	\$ 6,844,194.90	\$ 29,471,245.30	\$ 1,570,617.47	\$ 7,545,738.02	\$ 27,199,084.71
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2019	\$ 480,423.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 480,423.70
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	480,423.70	0.00	0.00	0.00	480,423.70
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2019	\$ -	\$ 1,570,617.47	\$ 1,634,643.22	\$ -	\$ 64,025.75
Resultados Del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	63,672.50	0.00	63,672.50
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-1,570,617.47	1,570,617.47	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	353.25	0.00	353.25
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2019	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2019	\$ 7,324,618.60	\$ 27,900,627.83	\$ 64,025.75	\$ 7,545,738.02	\$ 27,743,534.16

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
 APODERADO LEGAL CIMO.

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
 ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIPAIM.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019



	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante		\$ 1,497,771.23
Efectivo y Equivalentes		\$ 1,785,666.96
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		1,230,226.77
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		555,440.19
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	\$ 287,895.73	
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	287,709.46	
Bienes Muebles	8,098.23	
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		7,911.96
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO		
Pasivo Circulante	\$ 953,321.78	
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	953,321.78	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 544,449.45	
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$ 480,423.70	
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	480,423.70	
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ 64,025.75	
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,634,289.97	
Resultado de Ejercicios Anteriores		1,570,617.47
Revalúos	353.25	
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA DE FIPAIM



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019



Concepto	2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	\$ 2,491,164.59	\$ 1,377,136.86
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	1,325,149.84	34,304.43
Ingresos No Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Otros Origenes de Operación	1,166,014.75	1,342,832.43
Aplicación	\$ 1,260,937.82	\$ 1,604,113.06
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	1,260,937.82	1,604,113.06
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	\$ 1,230,226.77	-\$ 226,976.20
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ -	\$ -
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	\$ -	\$ -
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto	\$ -	\$ -
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Origenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	\$ -	\$ -
Servicios de la deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	\$ -	\$ -
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 1,230,226.77	-\$ 226,976.20
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	24,542.73	251,518.93
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	1,254,769.50	24,542.73

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA DE FIPAIM



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOCAN DE OCAMPO**



Estado Analítico del Activo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
ACTIVO					
Activo Circulante	\$ 29,923,822.35	\$ 8,840,326.42	\$ 7,342,555.19	\$ 31,421,593.58	\$ 1,497,771.23
Efectivo y Equivalentes	\$ 262,309.93	\$ 8,831,874.94	\$ 7,046,207.98	\$ 2,047,976.89	\$ 1,785,666.96
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	24,542.73	3,019,442.81	1,789,216.04	1,254,769.50	1,230,226.77
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	237,767.20	5,812,432.13	5,256,991.94	793,207.39	555,440.19
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	\$ 29,661,512.42	\$ 8,451.48	\$ 296,347.21	\$ 29,373,616.69	\$ 287,895.73
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,661,316.14	0.00	287,709.46	29,373,606.68	-287,709.46
Bienes Muebles	8,108.24	0.00	8,098.23	10.01	-8,098.23
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,911.96	8,451.48	539.52	0.00	7,911.96
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA DE FIPAIM



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOCAN DE OCAMPO**

Estado Analítico del Pasivo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019



	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
PASIVO					
PASIVO CIRCULANTE					
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO					
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$ 2,724,737.64	\$ 1,671,598.91	\$ 2,624,920.69	\$ 3,678,059.42	\$ 953,321.78
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$ 2,724,737.64	\$ 1,671,598.91	\$ 2,624,920.69	\$ 3,678,059.42	\$ 953,321.78
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ -	\$ -
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 0.00	\$ 1,260,937.82	\$ 1,260,937.82	\$ -	\$ -
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO					
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$ 2,724,737.64	\$ 410,661.09	\$ 1,363,982.87	\$ 3,678,059.42	\$ 953,321.78
	\$ -	\$ \$0.00	\$ \$0.00	\$ -	\$ -
	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ -	\$ -

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA DE FIPAIM



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019



Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Deuda Interna				
<u>Corto Plazo</u>				
Instituciones de Crédito	-	-	0.00	0.00
Títulos y Valores	-	-	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	-	-	0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	-	-	0.00	0.00
Deuda Bilateral	-	-	0.00	0.00
Títulos y Valores	-	-	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	-	-	0.00	0.00
<u>Subtotal a Corto Plazo</u>			0.00	0.00
Deuda Interna				
<u>Largo Plazo</u>				
Instituciones de Crédito	-	-	0.00	0.00
Títulos y Valores	-	-	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	-	-	0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	-	-	0.00	0.00
Deuda Bilateral	-	-	0.00	0.00
Títulos y Valores	-	-	0.00	0.00
<u>Subtotal a Largo Plazo</u>			0.00	0.00
Otros Pasivos				
Total Deuda y Otros Pasivos			2,724,737.64	3,678,059.42
			2,724,737.64	3,678,059.42

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA DE FIPAIM



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO



Estado de Origen y Aplicación de Recursos
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

ORIGEN DE LOS RECURSOS

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	1,325,149.84
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00
Ingresos Financieros	0.00
Disminuciones del Activo	5,561,251.11
Incrementos del Pasivo	5,349,658.33
Incrementos del Patrimonio	27,391,967.03

TOTAL ORIGEN

\$ 39,628,026.31

APLICACIÓN DE LOS RECURSOS


Servicios Personales	0.00
Materiales y Suministros	0.00
Servicios Generales	1,260,937.82
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros	539.52
Incrementos del Activo	35,728,075.19
Disminuciones del Pasivo	1,671,598.91
Disminuciones del Patrimonio	-287,894.63
Existencia en Efectivo y Equivalentes	1,254,769.50

TOTAL APLICACIÓN

\$ 39,628,026.31

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL


MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA DE FIPAIM



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1000	ACTIVO	\$29,923,822.35	\$0.00	\$8,840,326.42	\$7,942,555.19	\$31,421,593.58	\$0.00
D	1100	ACTIVO CIRCULANTE	\$262,309.93	\$0.00	\$8,831,874.94	\$7,046,207.98	\$2,047,976.89	\$0.00
D	1110	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$24,542.73	\$0.00	\$3,019,442.81	\$1,789,216.04	\$1,254,769.50	\$0.00
D	1113	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$18,066.25	\$0.00	\$1,875,575.84	\$1,709,216.04	\$184,426.05	\$0.00
D	1113-01	SANTANDER SERFIN, S.A.	\$18,066.25	\$0.00	\$1,875,575.84	\$1,709,216.04	\$184,426.05	\$0.00
D	1113-01-001	SANTANDER CTA. 655017370095	\$18,066.25	\$0.00	\$1,875,575.84	\$1,709,216.04	\$184,426.05	\$0.00
D	1114	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$6,476.48	\$0.00	\$1,143,866.97	\$80,000.00	\$1,070,343.45	\$0.00
D	1114-01	SANTANDER SERFIN, S.A.	\$6,476.48	\$0.00	\$1,143,866.97	\$80,000.00	\$1,070,343.45	\$0.00
D	1114-01-001	SANTANDER (INGRESOS)	\$6,476.48	\$0.00	\$1,143,866.97	\$80,000.00	\$1,070,343.45	\$0.00
D	1120	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$237,767.20	\$0.00	\$5,812,432.13	\$5,256,991.94	\$793,207.39	\$0.00
D	1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	-\$2,436,426.29	\$0.00	\$5,812,432.13	\$2,820,565.65	\$555,440.19	\$0.00
D	1122-01	DOCUMENTOS POR COBRAR	-\$2,436,426.29	\$0.00	\$4,487,282.29	\$1,495,415.81	\$555,440.19	\$0.00
D	1122-01-001	GAREY AGUAS MINERALES,S.A.	-\$2,436,426.29	\$0.00	\$2,436,426.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1122-01-002	DISTRIBUIDORA ABARROTERA NVA ESPAÑA	\$0.00	\$0.00	\$2,050,856.00	\$1,495,415.81	\$555,440.19	\$0.00
D	1122-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00	\$0.00	\$1,325,149.84	\$0.00	\$1,325,149.84	\$0.00
D	1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$2,674,193.49	\$0.00	\$0.00	\$2,436,426.29	\$237,767.20	\$0.00
D	1123-01	DEUDORES DIVERSOS	\$2,674,193.49	\$0.00	\$0.00	\$2,436,426.29	\$237,767.20	\$0.00
D	1123-01-001	FIDEICOMISO DE PARQUES INDUSTRIALES	\$237,767.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$237,767.20	\$0.00
D	1123-01-002	GAREY AGUAS MINERALES,S.A.	\$2,436,426.29	\$0.00	\$0.00	\$2,436,426.29	\$0.00	\$0.00
D	1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$8,451.48	\$0.00	\$8,451.48	\$0.00	\$8,451.48	\$0.00
D	1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN	\$29,661,512.42	\$0.00	\$0.00	\$296,347.21	\$29,373,616.69	\$0.00
D	1231	TERRENOS	\$29,661,316.14	\$0.00	\$0.00	\$287,709.46	\$29,373,606.68	\$0.00
D	1231-0	TERRENOS	\$26,861,314.14	\$0.00	\$0.00	\$287,709.46	\$26,573,604.68	\$0.00
D	1231-01	BIENES INMUEBLES PARA SU VENTA	\$26,861,314.14	\$0.00	\$0.00	\$287,709.46	\$26,573,604.68	\$0.00
D	1231-01-001	TERRENOS (TERCERA ETAPA)	\$26,861,314.14	\$0.00	\$0.00	\$287,709.46	\$26,573,604.68	\$0.00
D	1231-01-002	ESTUDIOS Y PROYECTOS (NUEVA CIUDAD INDUSTRIAL)	\$26,861,314.14	\$0.00	\$0.00	\$287,709.46	\$26,573,604.68	\$0.00
D	1231-01-003	COSTO DE URBANIZACIÓN (ESTACION QUERENDARO)	\$26,249,002.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,249,002.02	\$0.00
D	1231-01-004	TERRENOS (CUARTA ETAPA)	\$348,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$348,000.00	\$0.00
D	1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$743.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$743.00	\$0.00
D	1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00
D	1236-7	Primera Etapa	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00
D	1236-7-01	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1240	Caseta de Vigilancia	\$8,108.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,108.24	\$0.00
D	1241	BIENES MUEBLES	\$8,102.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,102.24	\$0.00
D	1241-1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$8,099.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,099.23	\$0.00
D	1241-1-01	Muebles de Oficina y Estantería	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-02	Muebles de Oficina y Estantería 1990	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-03	Muebles de Oficina y Estantería 1991	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-04	Muebles de Oficina y Estantería 1992	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-05	Muebles de Oficina y Estantería 1995	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-06	Muebles de Oficina y Estantería 1996	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-07	Muebles de Oficina y Estantería 2001	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-08	Muebles de Oficina y Estantería 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-3	Muebles de Oficina y Estantería 2007	\$8,092.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,092.23	\$0.00
D	1241-3-01	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$3.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.01	\$0.00
D	1241-3-01	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2004	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3130-02	PATRIMONIO PROPIO	\$0.00	\$1,212,580.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,212,580.37
A	3130-02-001	CIMO	\$0.00	\$1,688,376.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,688,376.80
A	3130-02-002	ESTACION QUERENDARO	\$0.00	-\$475,796.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$475,796.43
A	3200	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$27,900,627.83	\$0.00	\$353.25	\$0.00	\$27,900,981.08
A	3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3210-2018	Resultado del Ejercicio Actual 2018	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$1,593,005.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,593,005.25
A	3220-0001	Resultado de ejercicios anteriores	\$0.00	\$4,922,524.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,922,524.32
A	3220-2014	Resultado de ejercicio anterior 2014	\$0.00	-\$135,381.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$135,381.46
A	3220-2015	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2015	\$0.00	\$95,104.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$95,104.17
A	3220-2016	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	-\$726,168.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$726,168.15
A	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	\$0.00	-\$992,456.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$992,456.16
A	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	\$0.00	-\$1,570,617.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,570,617.47
A	3230	REVALUOS	\$0.00	\$26,191,061.80	\$0.00	\$353.25	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239	OTROS REVALUOS	\$0.00	\$26,191,061.80	\$0.00	\$353.25	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239-01	ACTUALIZACION DE CAPITAL CONTABLE	\$0.00	\$295,512.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$295,512.20
A	3239-01-001	1976	\$0.00	\$312,702.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$312,702.33
A	3239-01-002	1977	\$0.00	-\$98,431.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$98,431.10
A	3239-01-003	1978	\$0.00	\$798,313.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$798,313.27
A	3239-01-004	1979	\$0.00	\$2,317,436.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,317,436.93
A	3239-01-005	1980	\$0.00	\$71,245.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71,245.67
A	3239-01-006	1981	\$0.00	\$594,083.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$594,083.76
A	3239-01-007	1982	\$0.00	\$2,346,399.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,346,399.76
A	3239-01-008	1983	\$0.00	\$62,301.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$62,301.12
A	3239-01-009	1984	\$0.00	\$123,839.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,839.13
A	3239-01-010	1985	\$0.00	-\$70,399.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$70,399.91
A	3239-01-011	1986	\$0.00	\$48,321.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,321.86
A	3239-01-012	1987	\$0.00	\$250,493.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,493.71
A	3239-01-013	1988	\$0.00	\$807,345.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,345.62
A	3239-01-014	1989	\$0.00	\$955,456.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$955,456.32
A	3239-01-015	1990	\$0.00	\$2,867,603.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,867,603.60
A	3239-01-016	1991	\$0.00	\$1,852,838.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,852,838.40
A	3239-01-017	1992	\$0.00	\$47,314.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47,314.92
A	3239-01-018	1993	\$0.00	\$2,733,644.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,733,644.51
A	3239-01-019	1994	\$0.00	\$789,615.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$789,615.77
A	3239-01-020	1995	\$0.00	\$4,533,624.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,533,624.24
A	3239-01-021	1996	\$0.00	\$2,164,585.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,164,585.97
A	3239-01-022	1997	\$0.00	\$6,267,255.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,267,255.43
A	3239-01-023	1998	\$0.00	\$6,348,812.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,348,812.59
A	3239-01-024	1999	\$0.00	\$1,844,799.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,844,799.04
A	3239-01-025	2000	\$0.00	\$3,406,492.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,406,492.92
A	3239-01-026	2001	\$0.00	\$1,177,618.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,177,618.13
A	3239-01-027	2002	\$0.00	-\$7,547,763.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,547,763.38
A	3239-01-028	2003	\$0.00	-\$252,069.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$252,069.84
A	3239-01-029	2004	\$0.00	\$1,138,463.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,138,463.69
A	3239-01-030	2005	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3239-01-031	2006	\$0.00	\$1,155,209.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,155,209.03
A	3239-01-032	2007	\$0.00	-\$10,047,009.89	\$0.00	\$353.25	\$0.00	-\$10,046,656.64
A	3239-01-033	2008	\$0.00	-\$1,167,429.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,167,429.25
A	3239-01-034	2009	\$0.00	\$259,701.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$259,701.68
A	3239-01-035	2010	\$0.00	-\$7,961.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,961.10
A	3239-01-036	2011	\$0.00	\$475,683.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$475,683.72
A	3239-01-037	Reexpresion 2012	\$0.00	-\$698,006.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$698,006.37
A	3239-01-038	2017	\$0.00	\$33,417.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33,417.32
A	3250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$116,560.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$116,560.78
A	3252	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	\$0.00	\$116,560.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$116,560.78
A	3252-2016	Rectificaciones al Resultado del Ejercicio 2016	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3300	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3310	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310-01	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310-01-001	RESULTADO ACUM. PIPOS. MONETARIA	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310-01-002	ACT. DE RES. ACUM. PIPOS. MONETARIA	\$0.00	-\$4,861,873.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$4,861,873.26
A	3310-01-003	SUPERAVIT POR REV. DE TERRENOS	\$0.00	-\$2,789,144.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$2,789,144.27
A	4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$105,279.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$105,279.51
A	4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,325,149.84	\$0.00	\$1,325,149.84
A	4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,325,149.84	\$0.00	\$1,325,149.84
A	4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,325,149.84	\$0.00	\$1,325,149.84
A	4173-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,325,149.84	\$0.00	\$1,325,149.84
A	4173-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,325,149.84	\$0.00	\$1,325,149.84
A	4173-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,282,722.84	\$0.00	\$1,282,722.84
A	4173-01-003	Otras recuperaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$34,867.00	\$0.00	\$34,867.00
D	5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$0.00	\$0.00	\$1,261,477.34	\$0.00	\$1,261,477.34	\$0.00
D	5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$1,260,937.82	\$0.00	\$1,260,937.82	\$0.00
D	5130	SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$1,260,937.82	\$0.00	\$1,260,937.82	\$0.00
D	5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS	\$0.00	\$0.00	\$255,069.72	\$0.00	\$255,069.72	\$0.00
D	5133-33101	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos.	\$0.00	\$0.00	\$255,069.72	\$0.00	\$255,069.72	\$0.00
D	5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$203.00	\$0.00	\$203.00	\$0.00
D	5134-34102	Comisiones bancarias.	\$0.00	\$0.00	\$203.00	\$0.00	\$203.00	\$0.00
D	5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y	\$0.00	\$0.00	\$1,005,665.10	\$0.00	\$1,005,665.10	\$0.00
D	5135-35102	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$1,005,665.10	\$0.00	\$1,005,665.10	\$0.00
D	5500	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$0.00	\$539.52	\$0.00	\$539.52	\$0.00
D	5510	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIORES, OBSOLESCENCIA Y	\$0.00	\$0.00	\$539.52	\$0.00	\$539.52	\$0.00
D	5515	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$539.52	\$0.00	\$539.52	\$0.00
D	5515-01	Depreciación de Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00	\$539.52	\$0.00	\$539.52	\$0.00
D	8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00	\$539.52	\$0.00	\$539.52	\$0.00
D	8100	LEY DE INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$13,470,120.76	\$0.00	\$13,470,120.76	\$0.00
D	8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$5,538,131.58	\$0.00	\$5,538,131.58	\$0.00
D	8110-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00	\$0.00	\$2,072,187.48	\$0.00	\$2,072,187.48	\$0.00
D	8110-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$2,072,187.48	\$0.00	\$2,072,187.48	\$0.00
D	8110-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$2,072,187.48	\$0.00	\$2,072,187.48	\$0.00
D	8110-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$2,056,503.87	\$0.00	\$2,056,503.87	\$0.00
D	8110-73-01-003	Otras recuperaciones	\$0.00	\$0.00	\$563.61	\$0.00	\$563.61	\$0.00
D			\$0.00	\$0.00	\$15,120.00	\$0.00	\$15,120.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
 Balanza de Comprobación
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$2,106,490.87	\$2,106,490.87	\$0.00	\$0.00
A	8120-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00	\$0.00	\$2,106,490.87	\$2,106,490.87	\$0.00	\$0.00
A	8120-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$2,106,490.87	\$2,106,490.87	\$0.00	\$0.00
A	8120-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$2,056,503.87	\$2,056,503.87	\$0.00	\$0.00
A	8120-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$34,867.00	\$34,867.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-73-01-003	Otras recuperaciones	\$0.00	\$0.00	\$15,120.00	\$15,120.00	\$0.00	\$0.00
D	8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$34,303.39	\$781,341.03	\$747,037.64	\$0.00
D	8130-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00	\$0.00	\$34,303.39	\$781,341.03	\$747,037.64	\$0.00
D	8130-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$34,303.39	\$781,341.03	\$747,037.64	\$0.00
D	8130-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$773,781.03	\$-773,781.03	\$0.00
D	8130-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8130-73-01-003	Otras recuperaciones	\$0.00	\$0.00	\$34,303.39	\$34,303.39	\$0.00	\$0.00
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,560.00	\$-7,560.00	\$0.00
A	8140-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00	\$0.00	\$1,325,149.84	\$1,325,149.84	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$1,325,149.84	\$1,325,149.84	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$1,325,149.84	\$1,325,149.84	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$1,282,722.84	\$1,282,722.84	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-003	Otras recuperaciones	\$0.00	\$0.00	\$34,867.00	\$34,867.00	\$0.00	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$7,560.00	\$7,560.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	\$0.00	\$0.00	\$1,325,149.84	\$1,325,149.84	\$1,325,149.84	\$0.00
A	8150-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-73-01-003	Otras recuperaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,560.00	\$0.00	\$0.00
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$7,931,989.18	\$7,931,989.18	\$0.00	\$0.00
A	8210-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,072,187.48	\$2,072,187.48	\$0.00
A	8210-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$602,674.72	\$602,674.72	\$0.00
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,469,512.76	\$1,469,512.76	\$0.00
D	8220-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,106,693.87	\$2,042,481.85	\$64,212.02	\$0.00
D	8220-01-071-01-34102-1	Comisiones bancarias. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$636,978.11	\$636,978.11	\$0.00	\$0.00
D	8220-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$203.00	\$203.00	\$0.00	\$0.00
A	8230	PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	\$0.00	\$0.00	\$1,469,512.76	\$1,405,300.74	\$64,212.02	\$0.00
A	8230-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$34,506.39	\$0.00	\$0.00
A	8230-01-071-01-34102-1	Comisiones bancarias. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$781,544.03	\$34,303.39	\$0.00	\$0.00
A	8230-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$203.00	\$0.00	\$0.00
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$399,635.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,260,937.82	\$1,260,937.82	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-34102-1	Comisiones bancarias. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$255,069.72	\$255,069.72	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$203.00	\$203.00	\$0.00	\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$1,005,665.10	\$1,005,665.10	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,260,937.82	\$1,260,937.82	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-34102-1	Comisiones bancarias. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$255,069.72	\$255,069.72	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$203.00	\$203.00	\$0.00	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$1,005,665.10	\$1,005,665.10	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,260,937.82	\$1,260,937.82	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$255,069.72	\$255,069.72	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAIMPO

Balanza de Comprobación

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8260-01-071-01-34102-1	Comisiones bancarias. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$203.00	\$203.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$1,005,665.10	\$1,005,665.10	\$0.00	\$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$1,260,937.82	\$0.00	\$1,260,937.82	\$0.00
D	8270-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$255,069.72	\$0.00	\$255,069.72	\$0.00
D	8270-01-071-01-34102-1	Comisiones bancarias. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$203.00	\$0.00	\$203.00	\$0.00
D	8270-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	\$0.00	\$0.00	\$1,005,665.10	\$0.00	\$1,005,665.10	\$0.00
			\$ 29,931,734.31	\$ 29,931,734.31	\$ 26,526,246.27	\$ 26,526,246.27	\$ 35,333,370.60	\$ 35,333,370.60

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGO DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIPAIM.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico de los Ingresos

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019



Rubros de los Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones De Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes Y Servicios	2,072,187.48	-747,037.64	1,325,149.84	1,325,149.84	1,325,149.84	-747,037.64
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	\$ 2,072,187.48	-\$ 747,037.64	\$ 1,325,149.84	\$ 1,325,149.84	\$ 1,325,149.84	-\$ 747,037.64
Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento						
Ingresos del Gobierno						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de Organismos y Empresas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes y Servicios	2,072,187.48	-747,037.64	1,325,149.84	1,325,149.84	1,325,149.84	-747,037.64
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	\$ 2,072,187.48	-\$ 747,037.64	\$ 1,325,149.84	\$ 1,325,149.84	\$ 1,325,149.84	-\$ 747,037.64

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO.

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIPAIM.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019



Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Servicios Generales	\$ 2,072,187.48	-\$ 747,037.64	\$ 1,325,149.84	\$ 1,260,937.82	\$ 1,260,937.82	\$	64,212.02
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	602,674.72	-347,605.00	255,069.72	255,069.72	255,069.72		0.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0.00	203.00	203.00	203.00	203.00		0.00
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	1,469,512.76	-399,635.64	1,069,877.12	1,005,665.10	1,005,665.10		64,212.02
Total del Gasto	\$ 2,072,187.48	-\$ 747,037.64	\$ 1,325,149.84	\$ 1,260,937.82	\$ 1,260,937.82	\$	64,212.02

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO.

MITRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIPAIM.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019



Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Gasto Corriente	2,072,187.48	-747,037.64	1,325,149.84	1,260,937.82	1,260,937.82	64,212.02	
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total del Gasto	\$ 2,072,187.48	-\$ 747,037.64	\$ 1,325,149.84	\$ 1,260,937.82	\$ 1,260,937.82	\$ 64,212.02	

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA DE FIPAIM



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO


Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos


Clasificación Administrativa

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019



Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
01 Dirección General	2,072,187.48	-747,037.64	1,325,149.84	1,260,937.82	1,260,937.82		64,212.02
02 Subdirección de Promoción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
03 Subdirección Técnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
04 Delegación Administrativa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Total del Gasto	\$ 2,072,187.48	-\$ 747,037.64	\$ 1,325,149.84	\$ 1,260,937.82	\$ 1,260,937.82	\$	\$ 64,212.02


 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
 APODERADO LEGAL


 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
 ENCARGADO DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA DE FIPAIM



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019



Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
DESARROLLO ECONÓMICO Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales	2,072,187.48 2,072,187.48	-747,037.64 -747,037.64	1,325,149.84 1,325,149.84	1,260,937.82 1,260,937.82	1,260,937.82 1,260,937.82	64,212.02 64,212.02	
Total del Gasto	\$ 2,072,187.48	-\$ 747,037.64	\$ 1,325,149.84	\$ 1,260,937.82	\$ 1,260,937.82	\$ 64,212.02	

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO.

ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIPAIM.
MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOCACAN DE OCAMPO

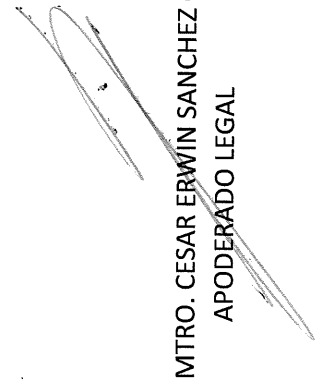


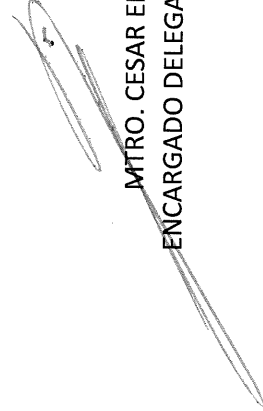
Endeudamiento Neto



Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	\$ -	\$ -	\$ -
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	\$ -	\$ -	\$ -
Total	\$ -	\$ -	\$ -

"Sin Información que Revelar".


MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL


MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA DE FIPAIM

 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO Intereses de la Deuda Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019		 CIMO CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA	
Identificación de Crédito o Instrumento		Devengado	Pagado
Créditos Bancarios			
Total de Intereses de Créditos Bancarios	\$	-	\$
Otros Instrumentos de Deuda			
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	\$	-	\$
TOTAL	\$	-	\$

"Sin Información que Revelar"


 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
 APODERADO LEGAL


 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
 ENCARGADO DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA DE FIPAIM



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA


MICHOACAN DE OCAMPO

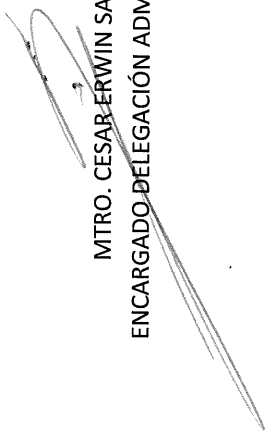
Gasto por Categoría Programática

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019



Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
Subsidios							
Sujetos a Reglas de Operación	2,072,187.48	-747,037.64	1,325,149.84	1,260,937.82	1,260,937.82	64,212.02	
Total del Gasto	\$ 2,072,187.48	-\$ 747,037.64	\$ 1,325,149.84	\$ 1,260,937.82	\$ 1,260,937.82	\$ 64,212.02	


MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL


MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA DE FIPAIM



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Indicadores de Postura Fiscal
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019



Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	2,072,187.48	1,325,149.84	1,325,149.84
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	2,072,187.48	1,325,149.84	1,325,149.84
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	2,072,187.48	1,260,937.82	1,260,937.82
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	2,072,187.48	1,260,937.82	1,260,937.82
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	\$0.00	\$64,212.02	\$64,212.02

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	\$64,212.02	\$64,212.02
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	\$0.00	\$64,212.02	\$64,212.02

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	\$0.00	\$0.00	\$0.00

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO.

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION
ADMINISTRATIVA FIPAIM.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2019.
BANCO: SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009

SALDO SEGÚN BANCOS:		\$	184,426.05
MENOS:		\$	-
CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO			
<u>FECHA</u>	<u>No. CHEQUE</u>	<u>BENEFICIARIO</u>	<u>IMPORTE</u>

MAS:			
CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO			
<u>FECHA</u>	<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>	

MAS:			
CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS			
<u>FECHA</u>	<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>	
15/11/2019	COMPENSACION SPEI	\$ 0.03	

MENOS:			
CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS			
<u>FECHA</u>	<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>	

SALDO SEGUN LIBROS :	\$	184,426.08
-----------------------------	----	-------------------


 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
 APODERADO LEGAL CIMO


 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
 ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIPAIM.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Auxiliar Contable de Cuenta 1113-03-001 Santander Serfin Cta. 65501737009
Del 01 al 31 de Diciembre de 2019



POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
D00001	31/12/2019					
				\$18,066.25		
			Movimiento Acumulado Diciembre 2019 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 2019)	1,875,575.84	1,709,216.04	\$184,426.05
			TOTALES	\$ 1,875,575.84	\$ 1,709,216.04	\$184,426.05



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M ORELIA
 AND PLAZA 39
 FRACC CD INDUSTRIAL, MORELIA
 MORELIA, MICHOACAN
 C.P. 58200 C.R. 58011 E04704593



1219398817112969436001

CODIGO DE CLIENTE NO. 12969436

R.F.C. FC1770127 C21
 MONEDA : MONEDA NACIONAL
 SUCURSAL: 4593 SUC. VENTURA PUNTE
 TELEFONO: 51-69-43-00 DE CDMX O LADA 0155 51-69-43-00
 PERIODO : 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

0030252

HOJA 1 DE 2

INFORMACION A CLIENTES

RESUMEN INFORMATIVO

PRODUCTO		MES ANTERIOR	MES ACTUAL	INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
CUENTA TRADICIONAL	65-50173700-9	122,546.70 100.00%	184,426.05 100.00%	0.00	0.00		
INVERSION CRECIENTE	66-50173700-9	0.00 0.00%	0.00 0.00%	0.00	0.00	0.00%	-3.34%
TOTAL		122,546.70 100.00%	184,426.05 100.00%				

CUENTA DE CHEQUES

CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9

ALDO PROMEDIO	147,015.03	SALDO INICIAL	122,546.70	+ INTERESES BRUTOS	
ASA BRUTA DE INTERES ANUAL	0.0000%	+ DEPOSITOS	111,088.03	- I.S.R. RETENIDO (1.04%)	
IAS DEL PERIODO	31	- RETIROS	49,208.68	= INTERESES NETOS	
DO. PROMEDIO MINIMO	5,000.00	= SALDO ACTUAL	184,426.05	COMISIONES COBRADAS	
CORTE AL 31/12/2019					

DINERO CRECIENTE SANTANDER

INVERSION CRECIENTE 66-50173700-9

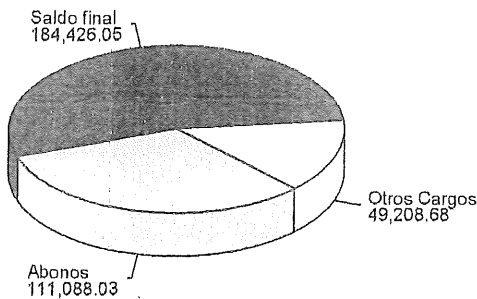
ALDO PROMEDIO	0.00	SALDO INICIAL	0.00	* GAT NOMINAL	0.00%
		+ DEPOSITOS	0.00	* GAT REAL	-3.34%
IAS DEL PERIODO	31	- RETIROS	0.00	+ INTERESES BRUTOS	
CORTE AL 31/12/2019		= SALDO ACTUAL	0.00	- I.S.R. RETENIDO (1.04%)	
				= INTERESES NETOS	

CUENTA DE CHEQUES

GRAFICO CUENTA DE CHEQUES

CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9

(Saldo Inicial de \$122,546.70)



DETALLE DE MOVIMIENTOS CUENTA DE CHEQUES

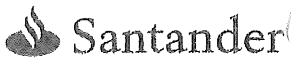
CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9

E C H A	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	CLABE RETIROS	CLABE 014470655017370095	SALDO
)-NOV-2019		SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR				122,546.70
1-DIC-2019	7377622	PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 13:58:06 ENVIADO A BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A.		11,600.00		110,946.70

* GAT NOMINAL Y REAL: ANTES DE IMPUESTOS.

* GAT REAL: LA GAT REAL ES EL RENDIMIENTO QUE SE OBTENDRIA DESPUES DE DESCONTAR LA INFLACION.





BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

3988171

ESTADO DE CUENTA INTEGRAL

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	RETIROS	SALDO
		A LA CUENTA 002470459300377065 AL CLIENTE MANUEL GARCIA LEMUS (1) (1) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 2019120440014 TCT0000473776220 REF 7377622			
17-DIC-2019	9100688	CONCEPTO MANTTO TERRACE ACCE P ECOLOGICO CIMO PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 09:49:23 ENVIADO A BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. A LA CUENTA 5256788146410295 AL CLIENTE FELIPE GUZMAN MARTINEZ (1) (1) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 2019121740014 TCT0020491006880 REF 9100688		6,870.00	104,076.70
18-DIC-2019	5062511	CONCEPTO RECTIF AUTOR FRACC HABIT CIMO ABONO TRANSFERENCIA SPEI HORA 08:38:17 RECIBIDO DE BANCO DEL BAJIO, S.A. DE LA CUENTA 030470539773202015 DEL CLIENTE DISTRIBUIDORA ABARROTERA NUE CLAVE DE RASTREO BB123631007891 REF 1236310	111,088.03		215,164.73
20-DIC-2019	7723782	CONCEPTO PAGO NUEVA ESPANA RFC DAN940112TWO PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 13:33:30 ENVIADO A BBVA BANCOMER, S.A. A LA CUENTA 012180004447267310 AL CLIENTE NACIONAL FINANCIERA SNC (1) (1) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 2019122040014 TCT0000477237820 REF 7723782		30,738.68	184,426.05
		CONCEPTO HONORAR FIDUC 4TO TRIM 2019 TOTAL	111,088.03	49,208.68	184,426.05

DETALLE DE MOVIMIENTOS DINERO CRECIENTE SANTANDER

INVERSION CRECIENTE 66-50173700-9

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	RETIROS	SALDO
30-NOV-2019		SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR TOTAL	0.00	0.00	0.00

INFORMACION FISCAL

UUID DEL TIMBRADO
77D82F29-1ECE-4556-A6C1-36DF4165CF9A
FOLIO INTERNO :
FECHA Y HORA DE EXPEDICION :
FECHA Y HORA DE CERTIFICACION :
REGIMEN FISCAL DEL EMISOR :
LUGAR DE EXPEDICION DEL COMPROBANTE :
UNIDAD DE MEDIDA :
METODO DE PAGO :
TIPO DE COMPROBANTE :

NUM. DE CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000403943330
65501737009
2020-01-02T04:06:51
2020-01-02T04:06:27
601 - REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
01219 - CIUDAD DE MEXICO
E48 - SERVICE UNIT
PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION
INGRESO

NUM. DE CERTIFICADO DEL SAT
00001000000404598147



SELLO DIGITAL DEL EMISOR

gqAyLorFTPWGLJS1S9psHHXgh1ft12MXe5WmsiUsmQa40cguHfVqVEHdGaNTofyBWOK02CmgCYW8L2qXbcVjUnzadhZSkTaUPEYBTokeBGG3MYN9kSgYKjEm7GoUcJlq/x7KQy6Z2T7thMCd1s
qhsirWOFxyWKwiISKBhzkrjdJrUdhsINL3N8pbAR1E5B9Hzack2L1o7iBdPOedfgQ3gz5TfhU9dIFkwt92t07KUNCU5AQvgKWptNLZhk/itK0sCAB9MhTeqV2ChnIisdntia5MRVC/2aII4x
HyOY5RLJtcqCx1kLw9JhNRTgt2rkZRDQpsnygtJE4wijs+Fxae3w==

SELLO DIGITAL DEL SAT

TKRtHtyf6RD+oFDfL6yQkuTw7drkh8NnIPOgDZewhseAD+QbtCRHtqVkl1vvExHzbvFD1jCsoFm2SE/CZM999sJTpsidVGSdqoIPOJRNbVwVh5wK1Y1XwYnyBz1qhjj1A3m60Tc4C1WaXj
E1x3szZ0kjPObvKk/501K1j5ZFTCbLfhpw9FAmjwNwv1j8M9ZsoEbBR19UdeuqyOf5ZovBNjGXEvfdA54an1h2gpYDGBTRU4ng2ho1bk5wvhBLMLJnhue7KAX3sIcILtKIP/4CZyPwMvbwB
hKotTF+OofzhVxk4dxH5506cyn6UsJgEW+QNTy04/LDwtS00KnuQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT

11.1177D82F29-1ECE-4556-A6C1-36DF4165CF9A|2020-01-02T04:06:51|gqAyLorFTPWGLJS1S9psHHXgh1ft12MXe5WmsiUsmQa40cguHfVqVEHdGaNTofyBWOK02CmgCYW8L2qXbcV
jUnzadhZSkTaUPEYBTokeBGG3MYN9kSgYKjEm7GoUcJlq/x7KQy6Z2T7thMCd1sqhsirWOFxyWKwiISKBhzkrjdJrUdhsINL3N8pbAR1E5B9Hzack2L1o7iBdPOedfgQ3gz5TfhU9dIFkwt92
t07KUNCU5AQvgKWptNLZhk/itK0sCAB9MhTeqV2ChnIisdntia5MRVC/2aII4xHyOY5RLJtcqCx1kLw9JhNRTgt2rkZRDQpsnygtJE4wijs+Fxae3w==|00001000000404598147|

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M ORELIA

CODIGO DE CLIENTE NO. 12969436

PERIODO : 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1219398817112969436001

HOJA 2 DE 2

SIGNIFICADO DE ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL ESTADO DE CUENTA:

ABO=	ABONO (S)	CTA VIRT=	CUENTA VIRTUAL	NO=	NUMERO
ANUL=	ANULACION	DEB=	DEBITO	NOM=	NOMINA
ANT=	ANTICIPO	DEP=	DEPOSITO	ORD=	ORDEN
ANTICIP=	ANTICIPADO	DEV=	DEVOLUCION (ES)	P=	POR
ASEG=	ASEGURAMIENTO	DISP=	DISPOSICION	PAG=	PAGARE (S)
AUT=	AUTOMATICO	DOMIC=	DOMICILIACION	PER=	PERIODO
AUTO=	AUTOMOVIL, AUTOMOTRIZ	EFEC=	EFFECTIVO	PGO=	PAGO
BME=	NUMERO DE CONTRATO DE FONDOS DE INVERSIÓN	ELEC=	ELECTRONICO (A)	PZO=	PLAZO
BONI=	BONIFICACION	EQUIV=	EQUIVALENTE	REC=	RECIBO
C=	CON	ESQ=	ESQUEMA	REF=	REFERENCIA
C/U=	CADA UNO (A)	FACT=	FACTURACION	REN=	RENDIMIENTO
C.A.T.=	COSTO ANUAL TOTAL	FEC=	FECHA	S=	SOBRE
C.E.R.=	COSTO EFECTIVO REMANENTE	FED=	FEDERAL (ES)	SBC=	SALVO BUEN COBRO
CAJ=	CAJERO (S)	G.A.T.=	GANANCIA ANUAL TOTAL	SDO=	SALDO
CANC=	CANCELACION	IMPTO=	IMPUESTO (S)	SEG=	SEGURO (S)
CAP=	CAPITAL	INI=	INICIAL	SER=	SERVICIO
CDMX=	CIUDAD DE MEXICO	INT / INTS=	INTERES (ES)	SPEI=	SISTEMA DE PAGOS ELECTRONICOS
CERTIF=	CERTIFICADO	INTAL=	INTERNACIONAL	SUC=	SUCURSAL
CGO=	CARGO	INV=	INVERSION	T=	TASA
CH=	CHEQUE (S, RA)	LCI=	LINEA DE CREDITO INMEDIATA	TARJ=	TARJETA (S)
COB=	COBRO	LIQ=	LIQUIDACION	TEF=	TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS
COM=	COMISION	LOC=	LINEA DE COBERTURA	TPV=	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CR=	CREDITO	LPI=	LINEA DE PROTECCION INMEDIATA	TRANSF=	TRANSFERENCIA
CRED=	CREDITO	MORA=	MORATORIO (S)	VTA=	VENTA (S)
CTA=	CUENTA (S)	N. OP=	NUMERO DE OPERACION (ES)	VTO=	VENCIMIENTO

BANCO SANTANDER (MEXICO) S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO,
 R.F.C. BSM970519DUB
 PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA NO. 500 PISO 2 MOD. 206, COL. LOMAS DE SANTA FE,
 DELEGACION ALVARO OBREGON, C.P. 01219, CIUDAD DE MEXICO
 AGRADECEREMOS NOS COMUNIQUE SUS OBJECIONES EN UN PLAZO DE 90 DIAS DE LO CONTRARIO CONSIDERAREMOS
 SU CONFORMIDAD.

Proteja su información suscribiendo a
 Paperless, su estado de cuenta por correo
 electrónico, en cualquiera de nuestras
 sucursales Santander.



MENSAJES IMPORTANTES

SI DESEA RECIBIR TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOS INTERBANCARIAS, DEBERA INFORMAR A LA PERSONA QUE LE ENVIARA LA O LAS TRANSFERENCIAS RESPECTIVAS, EL NUMERO DE CLAVE BANCARIA ESTANDAR (CLABE) DE LA CUENTA RECEPTORA DE LOS FONDOS, SEGUN SE INDICA EN ESTE ESTADO DE CUENTA, ASI COMO EL NOMBRE DE ESTE BANCO.

ESTIMADO CLIENTE: POR MEDIO DEL PRESENTE LE RECORDAMOS QUE TODAS LAS TRANSACCIONES/OPERACIONES REALIZADAS CON CHEQUES PROVENIENTES DE OTROS BANCOS, (INCLUSO CHEQUES CERTIFICADOS Y DE CAJA) AL SER RECIBIDOS EN NUESTRAS SUCURSALES, LA DISPONIBILIDAD DE LOS FONDOS (SIN QUE HAYA ALGUNA CAUSA PREVIA DE RECHAZO U ORDEN DE NO PAGO DE CHEQUE POR EL OTRO BANCO) SERA AL DIA SIGUIENTE HABIL A SU DEPOSITO, DESPUES DE LAS 12:00 HORAS. EN CONSECUENCIA, LE RECORDAMOS TOMAR LAS PRECAUCIONES NECESARIAS Y CONVENIENTES PARA EVITAR LA ENTREGA DE PRODUCTOS, MERCANCIAS, BIENES Y/O DOCUMENTOS OBJETO DE LAS TRANSACCIONES, HASTA QUE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS EN SU CUENTA.

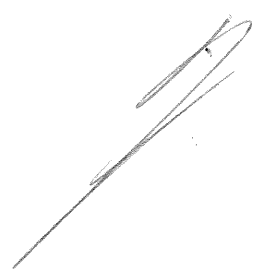
INCUMPLIR SUS OBLIGACIONES LE PUEDE GENERAR COMISIONES.

BANCO SANTANDER (MEXICO), S.A., HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CLIENTE QUE UNICAMENTE ESTAN GARANTIZADOS POR EL IPAB; LOS DEPOSITOS BANCARIOS DE DINERO A LA VISTA RETIRABLES EN DIAS PREESTABLECIDOS, DE AHORRO Y A PLAZO O CON PREVIO AVISO, ASI COMO LOS PRESTAMOS Y CREDITOS QUE ACEPTE EL BANCO HASTA POR EL EQUIVALENTE A CUATROCIENTAS MIL UDIS POR PERSONA.

SANTANDER PONE A SUS SERVICIOS, LAS 24 HORAS DEL DIA, LOS 365 DIAS PARA LA ATENCION DE ACLARACIONES LA SUPER LINEA, CUYOS TELEFONOS SON 51 694 300 EN LA CIUDAD DE MEXICO Y AREA METROPOLITANA Y AL 0155 51 694 300 DEL INTERIOR DE LA REPUBLICA.

BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO RECIBE LAS CONSULTAS, RECLAMACIONES O ACLARACIONES, EN SU UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS, UBICADA EN AV. VASCO DE QUIROGA NO. 3900, TORRE A PISO 13, CORP. DIAMANTE, COL. LOMAS DE SANTA FE, CUAJIMALPA, C.P. 05100, CIUDAD DE MEXICO Y POR CORREO ELECTRONICO ueac@santander.com.mx O A LOS TELEFONOS 51 694 328 EN LA CIUDAD DE MEXICO Y AREA METROPOLITANA Y AL 0155 51 694 328 DEL INTERIOR DE LA REPUBLICA, ASI COMO EN CUALQUIERA DE SUS SUCURSALES U OFICINAS. EN EL CASO DE NO OBTENER UNA RESPUESTA SATISFACTORIA, PODRA ACUDIR A LA COMISION NACIONAL PARA LA PROTECCION Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS, DIRECCION EN INTERNET: www.gob.mx/conducef O A LOS TELEFONOS: (55) 5340 0999 Y (01 800) 999 8080.

ESTIMADO CLIENTE, CON OBJETO DE QUE SU ESTADO DE CUENTA TENGA VALIDEZ FISCAL ASI COMO LA INFORMACION CORRECTA, ES INDISPENSABLE QUE EL DATO DEL RFC QUE APARECE EN EL PRESENTE, SE ENCUENTRE ACTUALIZADO Y CORRESPONDA AL QUE TIENE REGISTRADO EN EL SAT, POR LO ANTERIOR, SI ESTE DATO NO CORRESPONDE AL QUE APARECE EN ESTE DOCUMENTO, ES NECESARIO QUE CONFIRME POR ESCRITO EL DATO DE SU RFC CORRECTO Y COMPLETO, ENTREGANDO COPIA DE SU CEDULA FISCAL, CONSTANCIA DE INSCRIPCION O DE REGISTRO ANTE EL SAT, E IDENTIFICACION CON EL EJECUTIVO DE SUCURSAL TITULAR DE SU CUENTA.





FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2019.
BANCO: SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009

SALDO SEGÚN BANCOS:

MENOS:

CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

FECHA

No. CHEQUE

BENEFICIARIO

IMPORTE

\$ 1,070,343.45

\$ _____

MAS:

CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

MAS:

CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

\$ _____

MENOS:

CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

\$ _____

SALDO SEGUN LIBROS :

\$ 1,070,343.45


MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO


MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIPAIM.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Auxiliar Contable de Cuenta 1114-03-001 Santander Serfin Cta. 65501737009
Del 01 al 31 de Diciembre de 2019

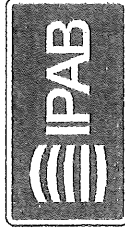


POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
D00001	31/12/2019		\$6,476.48			
			Movimiento Acumulado Diciembre 2019 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 2019)	1,143,866.97	80,000.00	\$1,070,343.45
TOTALES				\$ 1,143,866.97	\$ 80,000.00	\$1,070,343.45



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
 INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
 GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

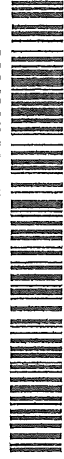
INSTITUTO
 PARA LA
 PROTECCIÓN
 AL AHORRO
 BANCARIO



ESTADO DE CUENTA
 IMPORTES EN PESO MEXICANO HOJA 1 DE 2

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M
 AND PLAZA 39
 FRACC CD INDUSTRIAL
 MORELIA, MICHOACAN
 MEXICO
 C.P. 58200 C.R. 0044

01E/272000000/P841M/100001067908



011219006550173/0092720067908

CUENTA NO:
 R.F.C.:
 PERFIL:

65501737009
 FC1770127C21
 NO PERFILADO

EJECUTIVO DE CUENTA
 CENTRO DE NEGOCIOS
 TELEFONO
 PERIODO

ACEVEDO SALGADO ALEJANDRA
 DIR.ZONA III QUERETARO BCA.EMPRESAS
 01/12/19 AL 31/12/19

RESUMEN INFORMATIVO

DESCRIPCION	IMPORTE DE LOS VALORES	IMPORTE
I.- Renta Variable	\$ 0.00	0.00 %
II.- Sociedades de Inversión Renta Variable	\$ 0.00	0.00 %
III.- Sociedades de Inversión Deuda	\$ 1,070,328.11	100.00 %
IV.- Sociedades de Inversión de Capitales	\$ 0.00	0.00 %
V.- Sociedades de Inversión de Objeto Limitado	\$ 0.00	0.00 %
VI.- Renta Fija	\$ 0.00	0.00 %
VII.- Mercado de Dinero	\$ 0.00	0.00 %
VIII.- Otras Custodias	\$ 0.00	0.00 %
IX.- Reportos Vigentes	\$ 0.00	0.00 %
X.- Constancias de depósito	\$ 15.34	0.00 %
XI.- Efectivo	\$ 0.00	0.00 %
XII.- Intereses devengados no cobrados	\$ 0.00	0.00 %
TOTAL	\$ 1,070,343.45	100.00 %

INFORME DE RESULTADOS

DESCRIPCION	IMPORTE
Importe de los Valores	+ \$ 1,070,343.45
Operaciones pendientes por liquidar	- \$ 0.00
Valor de la cuenta del mes actual	= \$ 1,070,343.45
Valor de la cuenta del mes anterior	- \$ 1,064,420.51
(A) Diferencia	= \$ 5,922.94
Depósitos en efectivo/valores	+ \$ 0.00
Retiros de efectivo/valores	- \$ 0.00
(B) Diferencia	= \$ 0.00
(A)-(B) Plusvalía o Minusvalía	= \$ 5,922.94

POSICION DE VALORES

TITULOS MES ANTERIOR	VALOR DE MERCADO MES ANTERIOR	TITULOS MES ACTUAL	EMISORA	CUPON	COSTO UNITARIO	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	PLUSVALIA O MINUSVALIA	% CARTERA	DIF. POR VALUACION
447,893	1,064,405.17	447,893	STERGOB BO		2.31394489	2.38969600	1,070,328.11	33,928.39	100.00	0.0753
							1,070,328.11	33,928.39	100.00	
III. SOCIEDADES DE INVERSION DEUDA										

MOVIMIENTOS DEL PERIODO

FECHA LIQUID. OPER.	DESCRIPCION	No DE OPERACION	EMISORA	NO DE TITULOS	PRECIO \$	CARGO \$(-)	ABONO \$(+)	DIF. POR VALUACION	SALDO \$
30/11	30/11 SALDO INICIAL								15.34
31/12	31/12 SALDO DISPONIBLE								15.34
	OPERACIONES PENDIENTES POR LIQUIDAR								
	SALDO PENDIENTE POR LIQUIDAR					0.00			

RESUMEN FISCAL	
DEL PERIODO	ACUMULADO
\$ 0.00	\$ 0.00
\$ 0.00	\$ 0.00
\$ 0.00	\$ 0.00
\$ 0.00	\$ 0.00
\$ 0.00	\$ 0.00

IVA
 ISR RETENIDO POR INTERESES
 ISR SOCIEDADES DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA
 ISR RETENIDO DEFINITIVO SOCIEDADES DE INVERSION RENTA VARIABLE
 ISR RETENIDO DEFINITIVO POR MERCADO DE CAPITALLES



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
 INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
 GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

ESTADO DE CUENTA
 IMPORTES EN PESO MEXICANO HOJA 2 DE 2

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M
 01/EI/272000000/P841V/1/00003/067908

CUENTA NO: 65501737009

PERIODO 01/12/19 AL 31/12/19

PORCENTAJE DE TENENCIA

Su porcentaje de tenencia del fondo STERG08 80 es 0.081967%

FECHA DE CORTE: 31 Dec 2019
 DIAS TRANSCURRIDOS EN EL PERIODO: 31
 SALDO PROMEDIO A LA FECHA DE CORTE: \$ 1,067,845.06
 COMISIONES COBRADAS A LA FECHA DE CORTE: \$ 0.00 0.000000% DEL TOTAL DE CARTERA
 NUMERO TOTAL DE MOVIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO: 0
 RENDIMIENTO BRUTO DE LA CARTERA DE INVERSION: 0.5564%
 RENDIMIENTO NETO DE LA CARTERA DE INVERSION: 0.5564%

RENDIMIENTO BRUTO DE LOS 11 MESES PREVIOS:

ENE-19	FEB-19	MAR-19	ABR-19	MAY-19	JUN-19	JUL-19	AGO-19	SEP-19	OCT-19	NOV-19	DEC-19
.62	.55	.57	.63	.61	.55	.65	.58	.58	.58	.53	.56

RENDIMIENTO NETO DE LOS 11 MESES PREVIOS:

ENE-19	FEB-19	MAR-19	ABR-19	MAY-19	JUN-19	JUL-19	AGO-19	SEP-19	OCT-19	NOV-19	DEC-19
.62	.55	.57	.63	.61	.55	.65	.58	.58	.58	.53	.56

LE INFORMAMOS QUE SANTANDER COBRA LAS SIGUIENTES COMISIONES:

ADMINISTRACION Y CUSTODIA: 0.0125% SOBRE LA VALUACION PROMEDIO DIARIA DE SU INVERSION EN MERCADO DE CAPITALES O UN MINIMO DE \$60.00 M.N.
 MONTO MAXIMO DE COMISION EN ADMINISTRACION DE CONTRATO: \$ 300.00 M.N.
 TODOS LOS MONTOS ANTERIORES SON MAS I.V.A.

POR TRANSACCION:

COMPRA-VENTA DE ACCIONES DE SOCIEDADES DE INVERSION DE RENTA VARIABLE O ACCIONES:

MONTO (MONEDA NACIONAL)	PORCENTAJE
\$0.00-\$200,000.00	1.5% POR OPERACION
\$200,001.00-\$500,000.00	1.0% POR OPERACION
\$500,001.00-\$1,000,000.00	0.85% POR OPERACION
\$1,000,001.00 O MAS	0.75% POR OPERACION

ESTAS COMISIONES SON SUJETAS AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

EL DATO DE ISR RETENIDO DEL PERIODO Y ACUMULADO SENALADO EN EL APARTADO DE RESUMEN FISCAL INCLUYE LAS RETENCIONES DE ISR DEFINITIVO QUE EN SU CASO SE HAYAN APLICADO POR DIVIDENDOS Y GANANCIAS DE CAPITAL.

BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO RECIBE LAS CONSULTAS, RECLAMACIONES O ACLARACIONES, EN SU UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS, UBICADA EN AV. VASCO DE QUIROGA No. 3900, TORRE A PISO 13, CORP. DIANANTE, COL. LOMAS DE SANTA FE, CUAJIMALPA, C.P. 05100, CIUDAD DE MEXICO, Y POR CORREO ELECTRONICO ueac@santander.com.mx O A LOS TELEFONOS 51694328 EN LA CIUDAD DE MEXICO Y AREA METROPOLITANA Y AL 0155 51694328 DEL INTERIOR DE LA REPUBLICA, ASI COMO EN CUALQUIERA DE SUS SUCURSALES U OFICINAS. EN EL CASO DE NO OBTENER UNA RESPUESTA SATISFACTORIA, PODRA ACUDIR A LA COMISION NACIONAL PARA LA PROTECCION Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS:
DIRECCION EN INTERNET: WWW.CONDUSEF.GOB.MX
TELEFONOS: (55) 5340 0999 Y (01 800) 999 80 80

ESTIMADO CLIENTE:

LAS CARTERAS DE LOS FONDOS DE INVERSION DISTRIBUIDOS POR BANCO SANTANDER MEXICO, S.A. Y CASA DE BOLSA SANTANDER, S.A. DE C.V, AL 31-DIC-19 ESTARAN DISPONIBLES PARA SU CONSULTA E WWW.SANTANDER.COM.MX EL 08-ENE-20. EL 06 DE ENERO DE 2020 SE LLEVARA A CABO LA FUSION DE LOS FONDOS ST&R-J Y ST&R-D (FUSTONADOS) Y ST&R-C (FUSIONANTE). EL 27 DE ENERO DE 2020 SE LLEVARA A CABO LA FUSION DE LOS FONDOS STER-GR (FUSIONADO) Y STER-OP (FUSIONANTE). POR FAVOR CONSULTE WWW.SANTANDER.COM.MX, WWW.BMV.COM.MX O CONSULTE A SU ASESOR. LA INVERSIONES EN ACCIONES DE LOS FONDOS DE INVERSION SEZALADAS NO GARANTIZAN RENDIMIENTOS FUTUROS, POR LO QUE NI SU SOCIEDAD OPERADORA, NI BANCO SANTANDER MEXICO, NI INSTITUCION D BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO, NI CASA DE BOLSA SANTANDER, SA DE CV, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO, SON RESPONSABLES DE LAS PERRIDAS O ASUMEN EL RIESGO D LAS VARIACIONES EN EL DIFERENCIAL DEL PRECIO DE LOS CLIENTES. SE MUESTRA EL CALCULO DEL RENDIMIENTO DE LA CARTERA DE INVERSION CONFORME LO DESCRITO EN EL APARTADO B DEL ANEXO I DE LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS Y DEMAS PERSONAS QUE PROPORCIONEN SERVICIOS DE INVERSTION. EL CALCULO QUE SE REFLEJA EN SU ESTADO D CUENTA CONSIDERA UN RENDIMIENTO RELACIONADO CON UN PERIODO DE TIEMPO EN SU EQUIVALENTE MENSUAL

LE RECORDAMOS QUE SI DESEA CONTAR CON MAS INFORMACION RELACIONADA CON EL FONDO DE INVERSION EN EL QUE HA INVERTIDO O CON LOS FONDOS MENCIONADOS EN LOS PARRAFOS ANTERIORES, PODR HACERLO EN WWW.SANTANDER.COM.MX O A TRAVES DE SU BANQUERO Y/O ASESOR. SI DESEA CONTAR CON MAS INFORMACION RELACIONADA CON LAS COMISIONES Y GASTOS DE INTERMEDIACION POR SERVICIO DE INVERSION ASI COMO EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA RETENIDO, FAVOR DE CONTACTAR A SU BANQUERO Y/O ASESOR.

STERGOB B0 CP-GUBERNAMENTAL AAA/1 SOBRESALIENTE EXTREMADAMENTE BAJA MXAAAF MXS1+



2015 - 2021



Fideicomiso de la Ciudad Industrial
de Morelia.

Gobierno del Estado de Michoacán



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE DESGLOCE

I.- Notas al Estado de Situación Financiera

Efectivo y Equivalentes.- El saldo al 31 de Diciembre 2019 es por un total de \$1'254,769.50 correspondiente a Bancos \$184,426.05 e Inversiones la cantidad de \$1'070,343.45;

Derechos a Recibir Bienes o Servicios.- El saldo al 31 de Diciembre 2019 es por \$793,207.39;

Activo no Circulante.- El saldo por \$29'373,616.69 corresponde a los Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso por \$29'373,606.68; Bienes Muebles por \$10.01;

Pasivo Circulante.- El saldo de **Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo**, es por un monto total por \$3'678,059.42; correspondiente a Acreedores Diversos.

II.- Notas al Estado de Actividades

- **Ingresos de Gestión.-** El ingreso recaudado al final del mes de Diciembre 2019 fue por \$1'325,149.84; que corresponde a Ingresos por venta de bienes y servicios.
- **Gastos y Otras Pérdidas.-** El gasto ejercido al mes de Diciembre 2019 fue por la cantidad de \$1'261,477.34 por Gastos de Funcionamiento; mismos que se aplicaron en Servicios Generales por \$1'260,937.82 y Depreciaciones por \$539.52;

III.- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

- **Patrimonio Contribuido:** El saldo es de \$7'324,648.60; Correspondiente a la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio. La Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicio Anteriores fue por \$ 27'900,627.83 y la Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio es por \$64,025.75; Ajustes por cambios de valor de - \$7'545,738.02; Totalizando la Hacienda Pública/Patrimonio 2019 en \$27'743,534.16;

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56
www.fipaim.com.mx
www.michoacan.gob.mx

MICHOACÁN
— Está en ti —



2015 - 2021



Fideicomiso de la Ciudad Industrial
de Morelia.
Gobierno del Estado de Michoacán



IV.- Notas al Estado de Flujos de Efectivo

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio y Final del Ejercicio

	2019	2018
Inicio del Ejercicio	\$24,542.73	\$251,518.93
Final del Ejercicio	\$1'254,769.50	\$24,542.73

- Origen y Aplicación

Actividades de Operación

Origen:

Productos de Tipo Corriente	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes	\$1'325,149.84
Transferencias y Asignaciones al Sector Público	\$0.00
Otros Orígenes de Operación	\$1'166,014.75
Total	\$2'491,164.59

Aplicación:

Servicios Personales	\$0.00
Materiales y Suministros	\$0.00
Servicios Generales	\$1'260,937.82
Otras Aplicaciones de Operación	\$0.00
Total	\$1'260,937.82

V.- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contable, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

1.-Ingresos Presupuestario		\$2'491,164.59
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		\$0.00
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.00	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		\$1'166,014.75
Productos de Capital	\$0.00	
Otros Orígenes de Operación	\$1'166,014.75	
4. Ingresos Contables		\$1'325,149.84

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56
www.fipaim.com.mx
www.michoacan.gob.mx

MICHOACÁN
Está en ti



2015 - 2021



Fideicomiso de la Ciudad Industrial
de Morelia.
Gobierno del Estado de Michoacán



- Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

1.-Total De Egresos (Presupuestarios)		\$1'260,937.82
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		\$0.00
Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00	
3. Más Gastos Contables No Presupuestales		\$539.52
Depreciaciones	\$539.52	
4. Total De Gasto Contable		\$1'261,477.34

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

- Cuentas de Orden Presupuestarias

Cuentas de Ingresos

8110	Ley de Ingresos Estimada	\$2'072,187.48
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	\$2'072,187.48
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos	\$0.00
8140	Ingreso Devengado	\$1'325,149.84
8150	Ingreso Recaudado	\$1'325,149.84

Cuentas de Egresos

8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	\$2'072,187.48
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$2'072,187.48
8230	Modificaciones Al Presupuesto De Egresos Aprobado	\$0.00
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	\$1'325,149.84
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	\$1'260,937.82
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	\$1'260,937.82
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	\$1'260,937.82

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56
www.fipaim.com.mx
www.michoacan.gob.mx

MICHOACÁN
— Está en ti —



2015 - 2021



Fideicomiso de la Ciudad Industrial
de Morelia.
Gobierno del Estado de Michoacán



c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

• *Introducción*

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos - financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que fueron considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

• *Panorama Económico y Financiero*

El Ingreso Recaudado durante el mes de Diciembre 2019 fue por \$1'325,149.84; mismo que fue aplicado en la operación y funcionamiento de la Dependencia logrando con ello los objetivos planeados, es notorio un incremento considerable en este rubro, ya que durante el ejercicio no se habían dado las ampliaciones al mismo.

• *Autorización e Historia*

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, fue creado el 26 de Marzo de 1976, como un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Con domicilio en andador plaza no. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial Municipio de Morelia.

• *Organización y Objeto Social*

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, tiene personalidad jurídica y patrimonio propio. Con Registro Federal de Contribuyentes FCI-770127-C21, con Domicilio en Andador Plaza No. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial, Municipio de Morelia, Michoacán, Código Postal 58200.

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56
www.fipaim.com.mx
www.michoacan.gob.mx

MICHOACÁN
— Está en ti —



Fideicomiso de la Ciudad Industrial
de Morelia.

Gobierno del Estado de Michoacán



- **Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Para la elaboración de los presentes Estados Financieros y documentos contables y presupuestarios que los acompaña se ha observado la normatividad emitida por el CONAC, que tiene como marco la Ley General de Contabilidad Gubernamental publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008.

El sistema contable utilizado para la presentación de los presentes Estados Financieros es el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental .Net (SAACG) .NET del Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC), el cual cumple con las especificaciones técnicas y normativas

- **Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros**

Las notas descritas son parte de los Estados Financieros del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia al 31 de Diciembre 2019.

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

Emisión y firma de los Estados Financieros.

Las operaciones financieras de este fideicomiso, fueron integradas en el sistema contable COI de manera oportuna durante el ejercicio 2019 y que derivado de la obligatoriedad que nos marca el Artículo 4° de la Ley General de Contabilidad Gubernamental de los entes públicos adoptarán e implementarán, con carácter obligatorio la normatividad que en materia de contabilidad gubernamental y de la emisión de la información financiera que para efectos acuerde el Consejo de Armonización Contable (CONAC) en llevar a cabo la Armonización de los Estados Financieros de acuerdo a la normativa que para tal fin aplica es que se lleva a cabo la reimpresión de los Estados Financieros y sus notas debidamente armonizados al 31 de Diciembre de 2019.

Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria
Apoderado Legal CIMO.

Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria
Encargado de los Asuntos de la Delegación Administrativa
FIPAİM

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56
www.fipaim.com.mx
www.michoacan.gob.mx