



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2023
(Pesos)



	2023	2022		2023	2022
Activo			Pasivo		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	4,770,500.65	5,546,733.33	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	28,552.37	833,333.06
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,100.04	1,791,662.54	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	2,100.00	0.00
Total de Activos Circulantes	\$ 4,772,600.69	\$ 7,338,395.87	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	\$ 30,652.37	\$ 833,333.06
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,655,586.70	29,655,586.70	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	10.01	10.01	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$ -	\$ -
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	\$ 30,652.37	\$ 833,333.06
Total de Activos No Circulantes	\$ 29,655,596.71	\$ 29,655,596.71	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Total del Activo	\$ 34,428,197.40	\$ 36,993,992.58	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$ 8,144,033.98	\$ 8,144,033.98
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	8,144,033.98	8,144,033.98
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ 33,799,249.07	\$ 35,562,363.56
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-209,219.19	1,513,454.46
			Resultado de Ejercicios Anteriores	7,700,492.43	7,740,933.27
			Revalúos	26,191,415.05	26,191,415.05
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	116,560.78	116,560.78
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-\$ 7,545,738.02	-\$ 7,545,738.02
			Resultado por Posición Monetaria	-7,545,738.02	-7,545,738.02
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 34,397,545.03	\$ 36,160,659.52
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 34,428,197.40	\$ 36,993,992.58

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL