



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
INDICADORES DE RESULTADOS ENERO-DICIEMBRE 2024

DIRECCIÓN GENERAL				METAS ALCANZADAS														META POR ALCANZAR	AVANCE PENDIENTE %
COMPONENTES	INDICADOR TRIMESTRAL DE ACTIVIDAD ECONÓMICA ESTATAL	FORMULA	PROYECTADO ANUAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUMULADO	AVANCE (%)		
ACTIVIDADES	OBRAS Y PROYECTOS REALIZADOS	$A=(B/C) * 100$	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	100.00	0.00	0.00
ACTIVIDADES	OBRAS DE CONSERVACIÓN (MANTENIMIENTOS)	$A=(B/C) * 100$	3	0	0	0	1	0	1	1	1	1	0	0	0	5	166.67	-2.00	-66.67
ACTIVIDADES	INFORMES	$A=(B/C) * 100$	4	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	1	5	125.00	-1.00	-25.00
ACTIVIDADES	ESCRITURACIONES	$A=(B/C) * 100$	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	100.00	0.00	0.00
ACTIVIDADES	INFORMES FINANCIEROS	$TR=(RT/RP)*100$	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	100.00	0.00	0.00

Indicador	Resultado	Parametro
01.- LIQUIDEZ (Activo Circulante / Pasivo Circulante)		
<p>$\\$5,799,591.81 / \\$324,818.66$</p> <p>Se dispone de 17.85 de activo circulante para pagar cada \$1.00 de obligaciones a corto plazo. Por lo que se cuenta con liquidez.</p>	17.85	<p>a) Positivo = mayor de 1.1 veces</p> <p>b) Aceptable = de 1.0 a 1.1 veces</p> <p>c) No aceptable = menor a 1.0 veces</p>
02.- MÁRGEN DE SEGURIDAD ((Activo Circulante - Pasivo Circulante) / Pasivo Circulante)		
<p>$(\\$5,799,591.81 - \\$324,818.66) / \\$324,818.66$</p> <p>Se cuenta con un nivel positivo de margen de seguridad para solventar contingencias.</p>	1685.48%	<p>a) Positivo = mayor a 35%</p> <p>b) Aceptable = de 0% a 35%</p> <p>c) No aceptable = menor a 0%</p>
03.-PROPORCIÓN DEL PASIVO A CORTO PLAZO SOBRE EL PASIVO TOTAL (Pasivo Circulante/Pasivo Total)		
<p>$(\\$324,818.66 / \\$324,818.66)$</p> <p>El resultado indica que el financiamiento a corto plazo predomina respecto al pasivo a largo plazo.</p>	100.00%	<p>a) Positivo = mayor o igual a 50%</p> <p>b) No Aceptable = menor a 50%</p>
04.- SOLVENCIA (Pasivo Total / Activo Total)		
<p>$\\$324,818.66 / \\$36,982,458.20$</p> <p>Se cuenta con un nivel positivo de solvencia para cumplir con sus compromisos a largo plazo.</p>	0.87%	<p>a) Positivo = mayor a 35%</p> <p>b) Aceptable = de 0% a 35%</p> <p>c) No aceptable = menor a 0%</p>
05.- AUTONOMÍA FINANCIERA (Ingresos Propios / Ingresos Totales)		
<p>$\\$1,790,472.89 / \\$1,790,472.89$</p> <p>El resultado refleja el porcentaje de los ingresos propios, por lo que se cuenta con autonomía financiera.</p>	100.00%	<p>a) Positivo = mayor o igual a 50%</p> <p>b) No aceptable = menor a 50%</p>
06.- AUTONOMÍA FINANCIERA PARA CUBRIR EL GASTO CORRIENTE (Ingresos Propios / Gasto Corriente)		
<p>$\\$1,790,472.89 / \\$1,059,906.63$</p> <p>El gasto corriente es cubierto en un 168.92% con recursos propios, por lo cual se cuenta con un nivel positivo de autonomía financiera, para cubrir su gasto corriente.</p>	168.92%	<p>a) Positivo = mayor al 55%</p> <p>b) Aceptable = 45% al 55%</p> <p>c) No aceptable = menor al 45%</p>
07.- REALIZACIÓN DE INVERSIONES, SERVICIOS Y BENEFICIO SOCIAL (Gasto de capital / Otros Ingresos)		
	0.00	<p>a) Positivo = mayor al 70%</p> <p>b) Aceptable = 60% al 70%</p> <p>c) No aceptable = menor al 60%</p>
08.- RESULTADO FINANCIERO ((Saldo Inicial + Ingresos Totales) / Gasto Total)		
<p>$\\$4,772,600.67 + \\$1,790,472.89 / \\$1,059,906.63$</p> <p>Se cuenta con un nivel Positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos.</p>	6.19	<p>a) Positivo = Igual o mayor a 1</p> <p>b) No Aceptable = Menor a 1</p>
09.- PROPORCIÓN DEL GASTO CORRIENTE SOBRE EL GASTO TOTAL (Gasto corriente / Gasto Total)		
<p>$\\$1,059,906.63 / \\$1,059,906.63$</p> <p>El gasto corriente representan el 100.00% del gasto total.</p>	100.00%	
10.- PROPORCIÓN DE LOS SERVICIOS PERSONALES S/GASTO CORRIENTE (Servicios Personales/Gasto corriente)		
	0.00	